

KÚPNA ZMLUVA

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL. M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a. s., č. ú. SK590200000000026925212, VS – 1720540021

ako **predávajúca**

a

Helena Jarábková rod. Novosedlíková

nar., r. č.

bytom Ulica Ferka Urbánka 10, 91701 Trnava

ako **kupujúca**

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 827/2021 zo dňa 7. 12. 2021 túto

kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je podľa výpisu z katastra nehnuteľností vlastníkom pozemku **parc. reg. „C“**, **parc. č. 3242/4** – zast. plocha a nádvorie, s výmerou 741 m², zapísaného na LV. č. 5000 pre k.ú. Trnava.
- 2) Geometrickým plánom č. 168/2021 vyhotoveným dňa 28. 10. 2021 Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 91906 Naháč, úradne overeným Okresným úradom Trnava - katastrálnym odborom dňa 23. 11. 2021 pod č. G1 1679/2021, sa parc. reg. „C“, **parc. č. 3242/4** – zast. plocha a nádvorie, s výmerou 741 m² rozdelila na **parc. č. 3242/21** – zast. plocha a nádvorie, s výmerou 231 m², ktorá je predmetom predaja a zvyšnú časť **parc. č. 3242/4** – zast. plocha a nádvorie, s výmerou 510 m², ktorá zostane vo vlastníctve predávajúceho.
- 3) Predmetom predaja podľa tejto zmluvy je pozemok **parc. reg. „C“**, **parc. č. 3242/21** – zast. plocha a nádvorie, s výmerou 231 m² (*d'alej aj ako „pozemok“*).

II. Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 827/2021 zo dňa 7. 12. 2021 za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v súvislosti so stavbou „*IBV Za traťou III/B Trnava*“ predáva pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy, v celosti a v stave v akom sa nachádza, kupujúcej do jej výlučného vlastníctva.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že na pôvodnom pozemku parc. č. 3242/4, z ktorej bol predmet predaja odčlenený, viazne vecné bremeno v zmysle § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právu zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým geometrickým plánom č. 51/2018 úradne overeného pod č. 1245/2018 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava - 1833/19, 4580/20.
- 3) Kupujúca vyhlasuje, že je s právnym a faktickým stavom pozemku oboznámená a v takomto stave ho v celosti a bez tíarch kupuje do svojho výlučného.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 827/2021 zo dňa 7. 12. 2021 dohodli na kúpnej cene pozemku **1 euro**, *slovom jedno euro*.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca zaplatí kúpnu cenu tak, že do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy bude kúpna cena poukázaná na účet Mesta Trnava uvedený v záhlaví zmluvy alebo uhradená v hotovosti do pokladne Mesta Trnava.

IV. Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetnému pozemku vkladom do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci do 15 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy a súčasne sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch uhradí Ing. Roman Krampľ ako stavebník stavby „*IBV Za traťou III/B Trnava*“.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor vklad nepovolí, vrátia si zmluvné strany vzájomne plnenia.

V.
Závěrečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúca obdrží 1 rovnopis, kupujúci obdrží 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor.
- 5) Predaj pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 827/2021 zo dňa 7. 12. 2021 a jedná sa o prevod podľa ustanovenia 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o odstránenie chyby pri zameraní pozemku zabraného výstavbou verejnej infraštruktúry - miestnej komunikácie a sadových úprav v rámci stavby IBV Za traťou III/B Trnava.
- 6) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Účinky prevodu pozemkov nastávajú dňom vkladu do katastra nehnuteľností.
- 7) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Peter Bročka LL. M.
primátor mesta

.....
Helena Jarábková