

# Zmluva o prenájme

(Uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení)

## Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

- FC Rohožník , č.410, 906 38 Rohožník**  
IČO: 31874592  
DIČ: 2021077872  
Zastúpená: Jozef Karšay - prezident klubu

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Obec Rohožník, Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník**  
IČO: 00309 923  
DIČ: 2021086848  
Zastúpená: Mgr. Peter Švaral – starosta obce

(ďalej len „nájomca“)

## Článok I.

Prenajíateľ FC Rohožník je vlastníkom v celosti, nehnuteľností v katastrálnom území Rohožník, pozemku parc.č. 2899/165 s výmerou 7108 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, budovy súpisné číslo 410 na pozemku parc. č. 2899/23. Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané **na liste vlastníctva č. 655** vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor.

Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu uvedený pozemok a sociálne zariadenia na prízemí budovy súpisné číslo 410.

## Článok II.

### Účel nájmu a doba nájmu

- Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu za účelom výstavby a užívania športovej infraštruktúry - skateparku a pump trackovej dráhy pre obec Rohožník.
- Nájom vzniká dňom 01.06.2022.
- Nájom podľa tejto zmluvy uzatvárajú zmluvné strany na dobu 10 rokov. Po uplynutí doby nájmu má nájomca právo na predĺženie nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou, a to vždy o 10 rokov.
- Nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa nájom uplynutím výpovednej doby. Výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď.
- Prenajíateľ môže zmluvu jednostranne vypovedať len v prípade porušovania zmluvných povinností zo strany nájomcu, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
- Pri ukončení nájmu výpoveďou
- V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný dať pozemok do pôvodného stavu, t.j. stavu ku dňu vzniku nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## Článok III.

### Cena nájmu

- Nájomné je určené dohodou zmluvných strán vo výške 1,-€/rok. Ročné nájomné v celkovej výške bude uhradené prevodom na účet prenajíateľa vždy do 30.04. za príslušný kalendárny rok.

2. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s užívaním predmetu nájmu, a to náklady na elektrickú energiu, vodné, stočné a odvoz komunálneho odpadu na základe skutočnej spotreby zistenej príslušnými meracími zariadeniami.

#### Článok IV.

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do ďalšieho nájmu inej osobe, s výnimkou krátkodobého nájmu najviac jeden deň v kalendárnom mesiaci. Taktiež nie je oprávnený umožniť bezodplatné užívanie predmetu nájmu inému napr.: na základe zmluvy o tichom spoločenstve, s výnimkou vykonávania športovej činnosti športových klubov, oddielov a obdobných organizácií vykonávajúcich športové aktivity v predmete nájmu.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup na predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu v zmluve dohodnutým spôsobom.
3. Nájomca je taktiež povinný umožniť prenajímateľovi prístup na predmet nájmu za účelom vykonania prác na odvrátenie hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť čistotu predmetov nájmu, ich údržbu, a to vrátane údržby verejnej zelene, ktorá sa nachádza na pozemku, ktorý je predmetom nájmu a verejný poriadok v prenajatých priestoroch.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oboznámiť prenajímateľa s každou zmenou týkajúcou sa jeho identifikačných údajov, inak zodpovedá za škodu, ktorá prenajímateľovi nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ nezodpovedá žiadnym spôsobom a v žiadnom rozsahu za škody, ktoré vzniknú tretím osobám a na ich majetku na predmete nájmu alebo ktoré vzniknú na predmete nájmu ako dôsledok vandalizmu tretích osôb.
7. Nájomca vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa oboznámil a jeho stav pozná a tak ho aj do nájmu preberá.
8. Nájomca je oprávnený realizovať na predmete nájmu stavebné práce len na základe predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

#### Článok IV.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, musia byť číslované a musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán, po ich predchádzajúcom schválení obecným zastupiteľstvom.
2. Na vzťahy touto zmluvou neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka
3. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu neuzavreli vtiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli

V Rohožníku dňa 26.5.2022

**Prenajímateľ:**

Jozef Karšay  
FC Rohožník

**Nájomca:**

Mgr. Peter Švara  
starosta obce