

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

v zmysle § 663 a násl. zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov u z a t v á r a j ú túto nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Obecný úrad Rohožník</b>
Sídlo:	Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník
Zastúpené:	<b>Mgr. Peter Švaral</b> – starosta
IČO:	00309923
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	IBAN SK3956000000003208206001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

<b>Nájomca:</b>	<b>Slovenský hydrometeorologický ústav</b>
sídlo:	Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37,
Zastúpený:	RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
IČO:	00 156 884
DIČ:	2020749852
IČ DPH:	SK2020749852
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN :	SK15 8180 0000 0070 0039 1744

Úplné znenie Zriaďovacej listiny bolo vydané rozhodnutím Ministra životného prostredia Slovenskej republiky - 12. júna 2006 č. 23/2006-1.6.

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností: **pozemku registra C-KN, parc. č. 396/2**, o výmere 4411 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa LV č. 710 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, katastrálne územie Rohožník.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva časť pozemku **parc. č. 396/2**, LV č. 710 o výmere 12 m<sup>2</sup> nájomcovi na dočasné užívanie.

3. Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.
4. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájomného vzťahu pozemok uvoľní a uvedie do pôvodného stavu.
5. Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
6. Prenajímateľ má povinnosť odovzdať nájomcovi predmet nájmu, v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa tejto zmluvy; predmet nájmu nescudzovať, v prípade, že ho prevedie, prevádza sa nájom na nového vlastníka nehnuteľnosti a tento má povinnosť strpieť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
7. Prenajímateľ na základe požiadavky nájomcu vybudoval na pozemku C-KN, parc. č. 396/2, k.ú. Rohožník elektrickú prípojku, ktorá bude slúžiť **pre napojenie izotermického kontajnera Slovenského hydrometeorologického ústavu**. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady spojené s vybudovaním elektrickej prípojky na pozemku registra C-KN, parc. č. 396/2, k.ú. Rohožník vo výške **3.000,- € (slovom: tritisíc Eur )** najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Náklady pozostávajú z: **pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy, výkopové práce, uloženie nulového káblového NN prípojky, osadenie rozvádzača RE; dodanie rozvádzača RE do SSTN/HDO, vypracovanie projektovej dokumentácie, zameranie; pripojenie rozvádzača a NN prípojky**. Dňom uhradenia nákladov spojených s vybudovaním elektrickej prípojky prechádza vlastnícke právo k elektrickej prípojke na nájomcu.

#### **Článok VI. Skončenie nájmu**

1. Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká:
  - (a) uplynutím doby podľa článku III. bod 1 tejto zmluvy
  - (b) dohodou zmluvných strán
  - (c) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu
2. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky poštou.

#### **Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## **Článok II. Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za účelom prevádzkovania automatickej monitorovacej stanice kvality ovzdušia Slovenského hydrometeorologického ústavu, ktorý vykonáva poverením MŽP SR kontinuálny monitoring kvality ovzdušia podľa zákona o ovzduší č. 137/2010 Z. z.

## **Článok III. Cena nájmu**

1. Dohodou zmluvných strán bolo nájomné stanovené vo výške **1,- € ročne** (slovom jedno euro).
2. Nájomné podľa odseku 1 uhradí nájomca prevodom finančných prostriedkov v prospech účtu prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, vždy do 31.01. bežného roka.
3. Nájomca uhradí prenajímateľovi náklady súvisiace s prípravou predmetu nájmu pre umiestnenie meracej stanice.
4. V dohodnutej cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním predmetného pozemku ako je napríklad náklad na elektrickú energiu. Nájomca uzatvorí samostatnú zmluvu na odber elektrickej energie s príslušnou distribučnou spoločnosťou.
5. Alikvotnú časť nájomného za rok 2022 od účinnosti tejto zmluvy uhradí nájomca spolu s úhradou podľa ods. 3 tejto zmluvy na základe písomnej výzvy zaslanej prenajímateľom.

## **Článok IV. Doba nájmu**

1. Táto zmluva je dohodnutá na dobu určitú, a to na **7 (sedem) rokov** odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.

## **Článok V. Podmienky nájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má právnu silu originálu, 2 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 3 vyhotovenia pre nájomcu.
6. Obsah Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. **73/2021 zo dňa 15.12.2021**, ktorým bol schválený nájom podľa tejto Zmluvy, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

19 MÁJ 2022

V Rohožníku dňa ..... 26.5.2022

V Bratislave dňa .....

---

Mgr. Peter Švaral  
starosta

---

RNDr. Martin Benko, PhD.  
generálny riaditeľ