

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

(ďalej len „**zmluva**“)

ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno: **Obec Lozorno**
Sídlo: Hlavná 1, 900 55 Lozorno, Slovenská republika
IČO: 00 304 905
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK34 5600 0000 0032 0374 7001
V zastúpení: Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta
E-mail: obec@lozorno.sk

(ďalej len „**Predávajúci**“) na jednej strane

a

Meno a priezvisko: **Diana Halačová**
Rodné priezvisko: [redacted]
Bydlisko: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**Kupujúci 1**“)

Meno a priezvisko: **Dagmar Vicenová**
Rodné priezvisko: [redacted]
Bydlisko: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Štátna príslušnosť: SR
e-mail: [redacted]
telefonický kontakt: [redacted]

(ďalej len „**Kupujúci 2**“ Kupujúci 1 a Kupujúci 2 spolu aj ako „**Kupujúci**“) na druhej strane

(vyššie uvedení účastníci zmluvy – Predávajúci a Kupujúci
ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom

1.1 pozemku parc. reg. „E“ č. 673/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 22704 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, od ktorého sa na základe geometrického plánu č. 24/2021, vypracovaného: Ing. Zuzana Ferková, Horné Naštice 79, 956 41 Uhrovec, IČO 43 762 981 dňa 25.10.2021, autorizačne overeného dňa 25.10.2021 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 11.03.2022 pod č. G1-279/2022 (ďalej len „GP“) oddeľuje novovytvorená **parc. reg. „C“ č. 673/29**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 5 m² (ďalej len „**Pozemok 1**“),

1.2 pozemku parc. reg. „E“ č. 8880/10, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 70160 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 963, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, od ktorého sa na základe GP oddeľuje novovytvorená **parc. reg. „C“ č. 18890/18**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 7 m² (ďalej len „**Pozemok 2**“ a Pozemok 1 a Pozemok 2 spolu aj ako „**Pozemok**“).

Výpis z listu vlastníctva č. 4151 (katasterportál) tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Výpis z listu vlastníctva č. 963 tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Kópia GP tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.

2. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi, každý z Kupujúcich o veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ k celku, nasledovných nehnuteľností:

2.1 pozemok parc. reg. „C“ č. 274/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 336 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1858, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky; výpis z listu vlastníctva č. 1858 (katasterportál) tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy,

2.2 stavba – rodinný dom, neevidovaný v katastri nehnuteľností, ktorý svojím stavebno-technickým prevedením a umiestnením zasahuje na Pozemok

(ďalej len „**Nehnutel'nosti Kupujúceho**“)

3. Pozemok vo vzťahu k Nehnutel'nostiam Kupujúceho predstavuje plochu zastavanú stavbou Kupujúceho a využívanú aj ako prístup k Nehnutel'nostiam Kupujúceho z verejnej komunikácie. Kupujúci má záujem Pozemok majetkovo vysporiadať za účelom legalizácie umiestnenia stavby Kupujúceho na Pozemku, keďže stavba Kupujúceho je na Pozemku umiestnená bez existencie platného právneho vzťahu, resp. práva Kupujúceho, ktoré by umiestnenie stavby Kupujúceho na Pozemku a samotné užívanie Pozemku Kupujúcim upravovali, ako aj za účelom zabezpečenia právneho titulu na prístup k Nehnutel'nostiam Kupujúceho. Časť Pozemku je plochou k Nehnutel'nostiam Kupujúceho príľahlou, tvoriacou neoddeliteľný celok so stavbou Kupujúceho uvedenou v ods. 2 tohto článku a takto tvorí Kupujúcim obvykle užívanú nehnuteľnosť.

4. Z dôvodov uvedených v ods. 3 tohto článku majú Zmluvné strany záujem upraviť právny vzťah Kupujúceho k Pozemku spôsobom v tejto zmluve predpokladaným, t. j. prevodom vlastníckeho práva k Pozemku z Predávajúceho na Kupujúceho za podmienok uvedených

v tejto zmluve v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o majetku obcí**“), upravujúceho prevod majetku obce – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

5. Za účelom úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti so skutočnosťami uvedenými v ods. 3 a 4 tohto článku, pristupujú Zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy.

Článok II

Prevod vlastníckeho práva k Pozemku a kúpna cena

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza do podielového spoluvlastníctva Kupujúcich Pozemok a Kupujúci Pozemok kupujú a preberajú do svojho podielového spoluvlastníctva (každý z Kupujúcich do podielového spoluvlastníctva o veľkosti $\frac{1}{2}$ k celku, t. j. Kupujúci 1 nadobúda spoluvlastnícky podiel na Pozemku o veľkosti $\frac{1}{2}$ k celku a Kupujúci 2 nadobúda spoluvlastnícky podiel na Pozemku o veľkosti $\frac{1}{2}$ k celku) za kúpnu cenu stanovenú Obecným zastupiteľstvom Obce Lozorno vo výške 150-EUR za 1 m², kúpna cena za Pozemok pri výmere 12 m² teda predstavuje **1 800,-EUR**, slovom jedentisícosemsto euro (ďalej aj ako „**Kúpna cena**“).
2. Kúpna cena je dohodnutá bez danej z pridanej hodnoty, nakoľko Predávajúci nie je platcom DPH.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu s uvedením **variabilného symbolu 1889018** na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a pred podaním návrhu na povolenie vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Za úhradu Kúpnej ceny zodpovedajú Kupujúci spoločne a nerozdielne.
4. Zaplatením Kúpnej ceny sa rozumie deň pripísania sumy zodpovedajúcej Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.
5. V prípade omeškania Kupujúceho s úhradou Kúpnej ceny vzniká Predávajúcemu nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.

Článok III

Vyhlásenia Zmluvných strán, záruky a záväzky

1. Predávajúci vyhlasuje, že Pozemok je jeho výlučným vlastníctvom, a že na základe dostupných dokladov a informácií nemá vedomosť o tom, že by na Pozemku viazli práva tretích osôb iné, ako sú prípadne uvedené na liste vlastníctva, na ktorom sú pôvodné pozemky evidované v katastri nehnuteľností a ktoré Kupujúci berie v plnom rozsahu na vedomie.

2. Predávajúci neposkytuje Kupujúcemu žiadne záruky ohľadom právneho a faktického stavu Pozemku nad rámec uvedený v tejto zmluve.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom Pozemku (tak právnym ako aj faktickým) riadne a dôkladne oboznámil, že tento stav je mu aj vzhľadom na skutočnosť, že Pozemok k okamihu uzatvorenia tejto zmluvy bez akéhokoľvek právneho titulu dlhodobo užíva (čl. I ods. 3 tejto zmluvy), v plnom rozsahu a bez akýchkoľvek výhrad známy a že Pozemok nadobúda na základe tejto zmluvy v stave, v akom sa tento nachádza.
4. Kupujúci berie na vedomie, že ním na základe tejto zmluvy nadobúdaný Pozemok bezprostredne susedí a hraničí s miestnymi komunikáciami vo vlastníctve / správe Obce Lozorno, zaväzuje sa, že tento stav nebude v budúcnosti namietat' ani rozporovat', ako ani si v tejto súvislosti uplatňovat' v budúcnosti voči Obci Lozorno akékoľvek nároky alebo vznášat' požiadavky akéhokoľvek druhu. Tu uvedený záväzok a povinnosť Kupujúceho prechádza na univerzálnych či singulárnych právnych nástupcov Kupujúceho; Kupujúci je zároveň povinný v prípade prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam Kupujúceho a/alebo Pozemku či ich akejkoľvek časti v tu uvedenom rozsahu zaviazat' k tomuto záväzku a k tejto povinnosti aj ich nadobúdateľov, v opačnom prípade zodpovedá Predávajúcemu za všetku tým spôsobenú škodu.
5. Kupujúci Predávajúcemu potvrdzuje, že nie je osobou, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovat' sa do registra partnerov verejného sektora.
6. Kupujúci vyhlasuje, že má vyrovnané všetky svoje záväzky voči Obci Lozorno, ako aj voči ňou zriadeným právnickým osobám.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva, odovzdanie Pozemku

1. Vlastnícke právo k Pozemku nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Pozemok sa považuje za odovzdaný do fyzickej držby Kupujúceho počnúc dňom nasledujúcim po dni právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu o práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej len „**Deň odovzdania**“).
3. Dňom odovzdania prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo škody, užívanie a výhody, ale aj ťarchy vyplývajúce alebo spojené s Pozemkom.
4. Kupujúci berie na vedomie, že v rámci užívania Pozemku musí zachovat' voľný prístup k verejnej infraštruktúre na Pozemku, pokiaľ je tam táto umiestnená a zaväzuje sa nekonat' spôsobom, ktorý by takýto voľný prístup obmedzil alebo znemožnil.

Článok V

Úhrada správnych a iných poplatkov, návrh na vklad

1. Všetky náklady spojené so zabezpečením všetkých a akýchkoľvek dokumentov a listín podľa tejto zmluvy znáša a hradí v celom rozsahu Kupujúci, a v prípade, ak ich obstaranie zabezpečil Predávajúci, zaväzuje sa ich Predávajúcemu v celom rozsahu nahradiť spôsobom a v lehote podľa ods. 4 tohto článku.
2. Správny poplatok spojený s katastrálnym konaním podľa tejto zmluvy znáša v plnom rozsahu Kupujúci.
3. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť Predávajúcemu najneskôr pri podpise tejto zmluvy administratívny poplatok vo výške 200,- EUR ako paušálnu náhradu nákladov spojených s vyhotovením tejto zmluvy, návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečením podania tohto návrhu na vklad.
4. Náklady a poplatky podľa ods. 1 a 3 tohto článku uhradí Kupujúci v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise tejto zmluvy.
5. Návrh na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá Predávajúci do 30 dní odo dňa úhrady Kúpnej ceny a predložení dokladu o úhrade správneho poplatku spojeného s konaním o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. V prípade, ak bude mať Kupujúci záujem na vydaní rozhodnutia v správnom konaní o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v zrýchlenom konaní do 15 dní, predloží Kupujúci Predávajúcemu doklad o úhrade správneho poplatku v zodpovedajúcej výške.

Článok VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, ako aj z nasledovných dôvodov:
 - 1.1 Kupujúci bude v omeškaní s úhradou Kúpnej ceny o viac ako 30 dní po lehote jej splatnosti,
 - 1.2 Kupujúci akýmkoľvek iným spôsobom poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v tejto zmluve.
2. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení Kupujúcemu. Následne sa Zmluvné strany zaväzujú bezodkladne uskutočniť všetky právne úkony potrebné k tomu, aby bol obnovený stav existujúci pred uzatvorením tejto zmluvy. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto odseku je porušujúca Zmluvná strana povinná nahradiť druhej zmluvnej strane všetku tým spôsobenú škodu.

Článok VII

Splnomocnenie

1. Kupujúci týmto splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene uskutočnil akýkoľvek úkon voči príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru potrebný za účelom odstránenia akejkoľvek prekážky alebo dôvodu, z ktorého by bolo konanie o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností prerušené, najmä, nie však výlučne na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, dodatku alebo doplnenia návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a pod.

Článok VIII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú osobami plne spôsobilými k podpisu tejto zmluvy a k uplatňovaniu práv a plneniu záväzkov z tejto zmluvy vyplývajúcich, a že im v dosiahnutí účelu tejto zmluvy nebránia akékoľvek dohody, súdne alebo správne rozhodnutia, ani nie sú žiadnym iným spôsobom obmedzené ich práva k nehnuteľnostiam v tejto zmluve uvedené.
2. Kupujúci nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu (a to ani čiastočne), ani postúpiť jeho pohľadávky (ani v časti) na tretiu osobu; uvedené sa nevzťahuje na záväzok a povinnosť Kupujúceho podľa čl. III ods. 4 tejto zmluvy. Takisto nie je Kupujúci oprávnený zriadiť k jeho pohľadávkam z tejto zmluvy záložné právo ani zabezpečovací prevod práv.
3. Kupujúci udeľuje podpisom tejto zmluvy Predávajúcemu súhlas na spracovanie jeho osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rozsahu potrebnom pre plnenie povinností a uplatňovanie práv z tejto zmluvy, a to na dobu trvania práv podľa tejto zmluvy, pričom pokiaľ nevyplýva inak z platnej právnej úpravy, súhlas Kupujúceho nezaniká skôr ako budú vysporiadané všetky vzťahy, práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce. Kupujúci je oprávnený súhlas so spracovaním osobných údajov kedykoľvek písomne odvolať.

Článok IX

Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, musia byť akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy doručené osobne, doporučenou poštou s doručenkou alebo kuriérskou službou na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú Zmluvnou stranou písomne oznámenú adresu.
2. Písomnosti sa budú považovať za doručené za nasledovných podmienok: (i) dňom ich prevzatia osobou oprávnenou prijímať písomnosti za adresáta, (ii) odmietnutím prevzatia písomnosti adresátom, (iii) uplynutím odbernej lehoty na prevzatie zásielky uloženej na




pošte, ak adresát nebol zastihnutý, a to bez ohľadu na to, či sa adresát o uložení zásielky dozvedel alebo nie.

Článok X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s osobitným predpisom. Vecnoprávne účinky vo vzťahu k prevodu vlastníckeho práva k Pozemku nadobúda táto zmluva právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva a prevod majetku obce podľa nej ako prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona o majetku obcí boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Lozorno č. 28/2022 zo dňa 04.05.2022, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 5 tejto zmluvy (ďalej aj ako „**Uznesenie OZ**“). Originál alebo odpis zápisnice z Uznesenia OZ bude priložený k návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto zmluvy a nahrádza všetky predošlé dohody medzi účastníkmi, či už písomné alebo ústne.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme dodatkov a so súhlasom obidvoch Zmluvných strán.
5. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bude nahradené platným, účinným alebo vykonateľným ustanovením, ktoré sa podľa možnosti čo najviac približuje k pôvodne zamýšľanej vôli Zmluvných strán.
6. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory z tejto zmluvy prednostne dohodou. Pokiaľ Zmluvné strany nedospejú k dohode, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená predložiť spor na rozhodnutie súdu vecne, miestne a kauzálne príslušnému podľa Civilného sporového poriadku.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Pre každú zo Zmluvných strán je určené jedno vyhotovenie, dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že jemu prináležiaci originál tejto zmluvy mu bude vydaný až po úhrade celej Kúpnej ceny.

9. Prílohy:
- Príloha č. 1 – Výpis z listu vlastníctva č. 4151 (katasterportál)
 - Príloha č. 2 – Výpis z listu vlastníctva č. 963 (katasterportál)
 - Príloha č. 3 – Kópia GP
 - Príloha č. 4 – Výpis z listu vlastníctva č. 1858 (katasterportál)
 - Príloha č. 5 – Kópia Uznesenia OZ

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpismi osôb oprávnených v mene Zmluvných strán konať.

V Lozorne dňa <u>26.05.2022</u>	V <u>BRATISLAVE</u> dňa <u>26.05.2022</u>
Obec Lozorno (Predávajúci)	Diana Halačová Dagmar Vicenová (Kupujúci)
 Mgr. Ľuboš Tvrdoň starosta obce Lozorno 	 Diana Halačová Dagmar Vicenová

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky Dátum vyhotovenia : 13.5.2022
 Obec : 508055 Lozorno Čas vyhotovenia : 10:38:43
 Katastrálne územie : 833231 Lozorno Údaje platné k : 12.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4151

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 15

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
236/2	41	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
237/3	22	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
256/6	26	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
672/57	25	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
672/65	28	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9223/21	130	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9223/26	328	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9307/34	340	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

9308/32	131	Zastavaná plocha a nádvorie	36		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9308/78	49	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9308/87	1040	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9308/88	594	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9308/91	167	Trvalý trávny porast	7		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9308/161	16	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9375/8	53	Ostatná plocha	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 70

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
----------------	-------------------------	--------------	---------------------	-----------------------	---------------------

			územie		
15	111	Záhrada			1
Iné údaje: Bez zápisu					
16	205	Záhrada			1
Iné údaje: Bez zápisu					
19	162	Zastavaná plocha a nádvorie			1
Iné údaje: Bez zápisu					
20	134	Záhrada			1
Iné údaje: Bez zápisu					
21	261	Záhrada			1
Iné údaje: Bez zápisu					
24	143	Záhrada			1
Iné údaje: Bez zápisu					
25/2	128	Záhrada			1
Iné údaje: Bez zápisu					
357	28	Záhrada			1
Iné údaje: Bez zápisu					
358	16	Záhrada			1
Iné údaje: Bez zápisu					
456/1	58	Záhrada			1
Iné údaje: Bez zápisu					
672/21	22426	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
672/22	73	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
672/25	20	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
672/121	98	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
672/321	871	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
673/1	22704	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
673/101	73	Zastavaná plocha a nádvorie			1

Iné údaje: Bez zápisu					
675	2097	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
676	2662	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
677/2	52	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
822	7283	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1254/2	256	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1255/1	325	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1256	1207	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1257/1	2123	Orná pôda			1
Iné údaje: Bez zápisu					
1257/2	266	Orná pôda			1
Iné údaje: Bez zápisu					
6098/3	1078	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
6100/1	40	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
6102	21	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
6103/1	3024	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
7004/1	163	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
7005/1	1240	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
7007/5	209	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
7007/205	1228	Ostatná plocha			1

Iné údaje: Bez zápisu					
7009/1	1057	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
8857/1	7293	Trvalý trávny porast			1
Iné údaje: Bez zápisu					
8857/2	171	Trvalý trávny porast			2
Iné údaje: Bez zápisu					
8857/3	3871	Trvalý trávny porast			2
Iné údaje: Bez zápisu					
8857/4	950	Trvalý trávny porast			2
Iné údaje: Bez zápisu					
8857/5	4551	Trvalý trávny porast			2
Iné údaje: Bez zápisu					
8858	803	Trvalý trávny porast			2
Iné údaje: Bez zápisu					
8865/1	301	Lesný pozemok		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
8865/2	217	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
8865/3	81	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
8873/3	197	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
8876	90	Orná pôda			1
Iné údaje: Bez zápisu					
8879/1	311	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
8882	2478	Orná pôda			1
Iné údaje: Bez zápisu					
8883/1	287	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
8883/2	221	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
8884/1	1706	Záhrada			1

Iné údaje: Bez zápisu					
8884/5	214	Záhrada			1
Iné údaje: Bez zápisu					
8884/101	4	Záhrada			1
Iné údaje: Bez zápisu					
8885	300	Zastavaná plocha a nádvorie			1
Iné údaje: Bez zápisu					
8886	56	Zastavaná plocha a nádvorie			1
Iné údaje: Bez zápisu					
8936/1	1186	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
8936/2	332	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
8939/1	184	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
8939/2	1350	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
9124/3	81	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
9124/4	160	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
9124/5	30	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
9124/6	208	Ostatná plocha			1
Iné údaje: Bez zápisu					
9220	452	Ostatná plocha			2
Iné údaje: Bez zápisu					
9302/4	662	Orná pôda			1
Iné údaje: Bez zápisu					
9302/6	3544	Orná pôda			1
Iné údaje: Bez zápisu					
9303/1	3628	Orná pôda			1
Iné údaje: Bez zápisu					
9304/103	135	Orná pôda			1

Iné údaje: Bez zápisu				
9307/1	346	Trvalý trávny porast		1
Iné údaje: Bez zápisu				
9375/2	333	Ostatná plocha		1
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	OBEC LOZORNO, 90055 Lozorno, IČO: 304905	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpnopredajná zmluva zo dňa 1.7.1975 - vz.57/75 106/RÖEP-2003/Lozorno - pvz.č.690/08 PKV 72,B1 skutočná deľba a držba č.d.4201,4200/1912 §14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z. PKV 2997,B1,uznesenie,č.d.2851/1942 PKV 1620,B6,Žiadosť o zápis v zmysle zákona č.138/91 Zb. nezapísané listiny 1995 PKV 1424,B6,Žiadosť o zápis v zmysle zákona č.138/91 Zb. nezapísané listiny 1995 PKV 119,Žiadosť o zápis v zmysle zákona č.138/91 Zb. nezapísané listiny 1995 PKV 1729,B3,Žiadosť o zápis v zmysle zákona č.138/91 Zb. nezapísané listiny 1995 neknih.parcela,§ 14 zák.NR SR 180/1995 Z.z § 14 zák.NR SR 180/1995 Z.z R-58/09 - Zápis GP č.240-244-021-2008 na par.č. 3080/6 - 196/09 R-58/09 - Zápis GP č. 240-244-053-2008 na par.č.2632/5 - 196/09 Z-726/09 - Rozhodnutie ObPÚ/2008/901/Pk-2 na par.č. 8857/63, 8857/64, právopl. 05.03.2009, GP č. 46/2008 - 367/09 X-115/10 - Rozhodnutie o oprave chyby v KN, právopl. 29.06.2010 na E-KN par.č. 8865/1 - 294/10 V-1882/10 - Zámenná zmluva, právopl. 30.06.2010 podľa GP č. 40/2009 na par.č. 673/19-21 za par.č. 237/3, 236/2, 256/6 - 298/10 X-163/10 - Protokol o oprave chyby v KN na E-KN par.č. 7007/105 - 299/10 V-4796/10: Kúpna zmluva, právopl. 11.01.2011 (p.č. 9223/21, 9223/26, 9307/34, 9308/78, 9308/87, 9308/88, 9308/91, 9375/8, 9307/1) - 20/11 Prevedenie geom.pl.č.29/2011 z registra E-KN parc.č.672/121 (41 m2) do C-KN parc.č.672/25 pri V-3925/11, právopl.14.10.2011. - 442/11 V-5043/13 - Zámenná zmluva, právopl. 14.01.2014 (E-KN par.č. 357, 358 za diel č. 14 o výmere 44 m2 z E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 358/1) - 14/14 X-60/2014 - Protokol o oprave chyby v KN na E-KN par.č. 1257/1 - 189/14 X-11/2015 - Protokol o oprave chyby zákresu E-KN par.č. 673/1 - 205/15 Kúpna zmluva V-4784/15, právopl. 19.10.2015 C-KN parc.č. 9308/32. -1047/15 R-1126/2017 - Rozhodnutie OU-MA-PLO-2017/013124/Pk-2, právopl. 03.10.2017 o trvalom vyňatí z PPF na C-KN par.č. 9308/32 - 777/17 R-764/2018 - Žiadosť o zápis GP č. 360/2016 na C-KN par.č. 672/57 - 601/18 V-6333/2018 - Zámenná zmluva, právopl. 04.12.2018 podľa GP č. 34/2018 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 9308/161 za C-KN par.č. 9308/162) - 912/18	

	Iné údaje
	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

PKV 72 pre parcely reg. E KN 456/1 8857/1 8858 8873/1 8874/1 8876 8882 8883/1 8883/2 8884/1 8884/5 8885 8886; PKV 119 pre parcely reg. E KN 2406/2 2660/2; PKV 372 pre parcely reg. E KN 19 20; PKV 1416 pre parcelu reg. E KN 25/2; PKV 1424 pre parcelu reg. E KN 2271; PKV 1620 pre parcelu reg. E KN 2191; PKV 1729 pre parcely reg. E KN 2699 3068 4307 8036 8037 8038/1; PKV 1904 pre parcelu reg. E KN 16; PKV 2261 pre parcelu reg. E KN 24; PKV 2350 pre parcelu reg. E KN 15; PKV 2997 pre parcelu reg. E KN 822; PKV 3301 pre parcelu reg. E KN 21; PKV 10000 pre parcelu reg. E KN 7004/1

prevedenie GP č. 37/2005 na E-KN par.č. 8857/1 - 538/09

prevedenie GP č. 64/2005 na par.č. 672/121 - 751/09

prevedenie GP č. 20/2005 na par.č. 8857/1 - 839/09

prevedenie GP č. 48/2008 na par.č. 672/21 - 886/09

prevedenie GP č. 37/2009 na E-KN par.č. 8873/3, 8873/2, 8874/1 - 1098/09

prevedenie GP č. 1/2009 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 673/17,673/18 - 12/10

prevedenie GP č. 41/2009 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 376/2 diel č.1 a par.č. 376/20 diel č. 2 do LV-963 - 73/10

prevedenie GP č. 180/2003 na E-KN par.č. 8873/1, 8873/4, 8874/2 do C-KN par.č.8880/420 (diel č. 2,3,4,6), par.č. 8890/419 (diel č. 5,7), par.č. 8890/420 (diel č. 8), E-KN par.č. 8865/1 do C-KN par.č. 8890/417 (diel č. 1) po ROEP-e na LV č. 4160 - 168,169/10

prevedenie GP č. 12/2009 na E-KN paqr.č. 7007/205 do C-KN par.č. 6775/4 a 6775/1 - 185/10

prevedenie GP č. 40/2009 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 673/19-21 - 298/10

prevedenie GP č. 54/2010 na E-KN par.č. 7007/105 do C-KN par.č. 6767/8, 6767/5 - 389/10

prevedenie GP č.86/2010 na E-KN par.č. 8873/2 do C-KN par.č. 8890/647 a 8880/417 a E-KN par.č. 8874/1 do C-KN par.č. 8880/418 - 60, 61, 62/11

prevedenie GP č. 8/2011 na E-KN par.č. 8873/3 do C-KN par.č. 8890/653 ako diel č. 4 o výmere 28 m² a do C-KN par.č. 8880/418 ako diel č. 5 o výmere 21 m² - 209/11

Prevedenie GP č. 1/2011 na E-KN par.č. 674 do C-KN par.č. 674/10 - 229/11

Prevedenie GP č. 61/2009 na E-KN par.č. 8857/3 a 8858 do C-KN par.č. 8857/65, 8857/66 (diel č. 1, 15, 5, 6) - 469/11

Prevedenie GP č. 32/2011 na E-KN par.č. 8857/1 do C-KN par.č. 8857/67, 8857/68 - 475/11

Prevedenie GP č. 8-2010 na E-KN par.č. 9302/4 ako diel č. 4 o výmere 2 m2 do C-KN par.č. 9125/41, na E-KN par.č. 9124/3 ako diel č. 6 o výmere 13 m2 do C-KN par.č. 9125/41 a diel č. 9 o výmere 10 m2 do C-KN par.č. 9125/40 - 490/11

Prevedenie GP č. 8-2010 na E-KN par.č. 9124/3 ako diel č. 2 o výmere 35 m2 do C-KN par.č. 9125/10 - 493/11

Prevedenie GP č. 6/2012 na E-KN par.č. 8857/1 do C-KN par.č. 8857/73, 8857/74 - 244/12

Prevedenie GP č. 005/2012 na E-KN par.č. 9159 do C-KN par.č. 9187/81 - 270/12

Prevedenie GP č. 5-2012 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/45 - 290/12

Prevedenie GP č. 24/2010 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/46, 672/47 - 374/12

Prevedenie GP č. 21/2012 na E-KN par.č. 7007/105 do C-KN par.č. 6766/11, 6766/16 - 459/12

Prevedenie GP č. 19/2012 na E-KN par.č. 9159, 9157/1, C-KN par.č. 9158/3 do C-KN par.č. 9187/83, 9187/84, 9158/3, 9157/42, 9157/44, 9157/45, 9157/46, 9157/47 - 78/13

Prevedenie GP č. 12/2005 s novým ZPMZ (GP č.13/13-dodatok) na E-KN par.č. 674 do C-KN par.č. 674/13 - 102/13

Prevedenie GP č. 4/2013 na E-KN par.č. 8857/1 do C-KN par.č. 8857/76 - 218/13

Prevedenie GP č. 37/2012 na E-KN par.č. 8857/1 do C-KN par.č. 8857/8, 8857/75 - 255/13

Prevedenie GP č. 21/2013 na E-KN par.č. 8857/1, 8857/2 do C-KN par.č. 8857/79,80,81,85,86 - 466/13

Prevedenie GP č. 11-2013 na E-KN par.č. 8857/1, 8857/3 na C-KN par.č. 8857/89,82,83,88 - 467/13

Prevedenie GP č. 65/2010 na E-KN par.č. 672/321 (diel č. 12, 13) do C-KN par.č. 358/1 (diel č. 13), 357/2 (diel č. 12) pri V-5042/13, na E-KN par.č. 673/1 (diel č. 14) do C-KN par.č. 358/1 - 13/14, 14/14

Prevedenie GP č. 48/2013 na E-KN par.č. 8857/1 (diel č. 5, 6) do C-KN par.č. 8857/71 (diel č. 5), 8857/72 (diel č. 6) pri V-101/14 - 115/14

Prevedenie GP č. 63/2013 na E-KN par.č. 6098/3 do C-KN par.č. 6098/29, 6098/30 - 160/14

Prevedenie GP č. 12/2014 na E-KN par.č. 6098/3 do C-KN par.č. 6098/32, 6098/33 - 463/14

Prevedenie GP č. 68/2013 na C-KN par.č. 9308/88 do C-KN par.č. 9308/88, 9308/124 pri Z-2182/14, Z-2544/14, Z-3317/14, Z-3629/14 - 588/14

Prevedenie GP č. 18/2014 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 673/26 a na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/51 pri V-5680/14 - 159/15

Prevedenie GP č. 5/2015 na E-KN par.č. 672/321, 673/1, 677/2 do C-KN par.č. 361/1, 361/2 pri V-5899/15 - 1329/15

Prevedenie GP č. 39/2015 na E-KN par.č. 672/321, 677/2 do C-KN 672/53 pri V-1234/16 - 282/16

Prevedenie GP č. 116-46/2016 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/55, 672/56 pri V-4933/16 - 1115/16

Prevedenie GP č. 24/2016 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 656/3 (diel č.11 o výmere 33 m2) a na E-KN par.č. 1257/2 do C-KN par.č. 655/1 (diel č. 12 o výmere 8 m2) pri V-2825/16 - 1116/16

Prevedenie GP č. 17/2017 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 670/1 (diel č. 5 o výmere 10 m2) a C-KN par.č. 672/61 (diel č. 6 o výmere 242 m2) pri V-6086/17 - 957/17

Prevedenie GP č. 17/2018 na E-KN par.č. 1256 do C-KN par.č. 1256/4, 1256/5 pri V-3802/18 - 584/18

Prevedenie GP č. 360/2016 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/57 pri R-764/18 - 601/18

Prevedenie GP č. 59/2006 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 316/2 ako diel č. 1 o výmere 25 m2 pri V-5846/18 - 878/18

Prevedenie GP č. 34/2018 na C-KN par.č. 9308/91 do C-KN par.č. 9308/91, 9308/162 pri V-6333/18 - 912/18

Prevedenie GP č. 22/2018 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/19, 672/64, 672/65 pri V-6507/18 - 941/18

Prevedenie GP č. 3/2014 (G1-290/14) na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 239/1 ako diel 1 o výmere 3 m2 pri V-3772/20 - 715/20

Vecné bremeno zapísané na LV č. 710 (C-KN par.č. 417, 418/2) podľa GP č. 20/2020 (G1-552/2020) v prospech C-KN par.č. 672/21 pri V-65/2021 - 36/21

Prevedenie GP č. 58/2019 (G1-965/19) na E-KN par.č. 8865/1 do C-KN par.č. 8866/19, 8866/20 pri V-3166/21 - 1340/21 - C-KN par.č. 8866/19, 8866/20 odišli do LV č. 2323

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

Vlastník poradové číslo 1	V-3238/08 - Zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu cez pozemok par.č. 8857/2 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 21/2005 v prospech vlastníkov pozemku par.č. 8857/52 a 8857/53, právopl. 17.12.2008 - 799/08
Vlastník poradové číslo 1	Z-3671/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 95-4/2013 na pozemku C-KN parc.č. 9308/78 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -471/13
Vlastník poradové číslo 1	V-5551/15 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 15/343/L13.0101.15.0001/VB, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti E-KN par.č. 672/21, 1257/1 strpieť : a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 36-1/2015 a GP č. 36-4/2015 b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu podľa GP č. 36-1/2015 a GP č. 36-4/2015 c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností, uvedených v písm. a) a b) v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 01.12.2015 - 1292/15 Po zápise GP č. 360/2016 je vecné bremeno aj na novovytvorenej C-KN par.č. 675/57 - 601/18 Po zápise GP č. 22/2018 je vecné bremeno aj na novovytvorenej C-KN par.č. 672/65 - 941/18
Vlastník poradové číslo 1	Z-897/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-21/2015 na pozemku E-KN parc.č. 8857/3, 8858 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 519/16
Vlastník poradové číslo 1	Z-893/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-20/2015 na pozemku E-KN parc.č. 8858 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 535/16
Vlastník poradové číslo 1	V-3702/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 17/756/E11200/VB, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti E-KN par.č. 1256, 6098/3 strpieť : a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 43-2/2016 b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu podľa GP č. 43-2/2016 v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 01.08.2017 - 604/17
Vlastník poradové číslo 1	- ťarchy prenesené z LV č. 5617: V-2243/16 - Záložná zmluva v prospech Tatra banka, a.s., IČO:00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o hypotekárnom úvere na bývanie č. 5015013570 a zmluvy o účelovom splátkovom úvere č. 5115035011 zo dňa 13.04.2016, právopl. 20.05.2016 - 567/16 Po zápise GP č. 34/2018 je záložné právo aj na novovytvorenej C-KN par.č. 9308/161 - 912/18 V-2528/16 - Záložná zmluva v prospech Tatra banka, a.s., IČO:00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o účelovom splátkovom úvere na bývanie č. 5116025079 zo dňa 10.05.2016, právopl. 10.06.2016 - 725/16 Po zápise GP č. 34/2018 je záložné právo aj na novovytvorenej C-KN par.č. 9308/161 - 912/18 V-5793/16 - Záložná zmluva v prospech Tatra banka, a.s., IČO:00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o účelovom splátkovom úvere na bývanie č. 5116050952 zo dňa 21.10.2016, právopl. 11.11.2016 - 1384/16 Po zápise GP č. 34/2018 je záložné právo aj na novovytvorenej C-KN par.č. 9308/161 - 912/18

Vlastník poradové číslo 1	V-6508/2018 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve vybudovania a vedenia inžinierskych sietí - podzemného kábla NN vedenia a vybudovania plynovej prípojky cez pozemok registra C číslo 9223/21, 9307/34 v prospech oprávneného Stanislav Karovič rod. Karovič, nar. 08.03.1985, Vendelínska 51/49, 900 55 Lozorno, na dobu neurčitú, právopl. 19.12.2018 - 958/18
Vlastník poradové číslo 1	V-2190/2021 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve: - vybudovania a uloženia inžinierskych sietí - elektrická prípojka a kanalizačná prípojka v rozsahu vyznačenom v GP č. 35/2020 (G1-1192/20) - vstupu osôb a vjazdu vozidiel za účelom vybudovania, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, výmeny, opráv, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí - elektrická prípojka a kanalizačná prípojka v rozsahu vyznačenom v GP č. 35/2020 (G1-1192/20) cez pozemok E-KN par.č. 676 ako diel č. 3 o výmere 6 m ² a diel č. 4 o výmere 5 m ² v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN par.č. 39/1, právopl. 19.05.2021 - 280/21

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 106	Malacky	Dátum vyhotovenia	: 13.5.2022
Obec	: 508055	Lozorno	Čas vyhotovenia	: 10:39:42
Katastrálne územie	: 833231	Lozorno	Údaje platné k	: 12.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 963

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 131

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
20/2	2495	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
20/3	112	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
20/5	699	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 902 evidovanej na pozemku parcelné číslo 20/5							
Iné údaje: Bez zápisu							
20/7	377	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
20/13	215	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 20/13							
Iné údaje: Bez zápisu							
146/4	115	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
176/4	20	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu						
201/6	49	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
233/3	34	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
275/1	276	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1 evidovanej na pozemku parcelné číslo 275/1						
Iné údaje: Bez zápisu						
275/2	175	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
365/2	392	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10 evidovanej na pozemku parcelné číslo 365/2						
Iné údaje: Bez zápisu						
376/2	573	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
376/19	656	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 190 evidovanej na pozemku parcelné číslo 376/19						
Iné údaje: Bez zápisu						
376/20	204	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
376/21	51	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 376/21						
Iné údaje: Bez zápisu						
392	198	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
393	151	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
448/4	6	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
455	202	Ostatná plocha	29		1	1

Iné údaje: Bez zápisu						
558/3	43	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
672/12	46	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
673/13	152	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
710/2	4742	Ostatná plocha	32		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
710/3	170	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
710/4	208	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1012 evidovanej na pozemku parcelné číslo 710/4						
Iné údaje: Bez zápisu						
2138/7	118	Ostatná plocha	36		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2683	363	Lesný pozemok	38		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2684	7514	Lesný pozemok	38		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4560	407	Záhrada	4		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
6573/16	801	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
6574/12	1313	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
6722/81	30	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
6722/82	51	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

8852/16	27765	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
8852/17	1263	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
8852/18	291	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
8852/19	673	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 631 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8852/19						
Iné údaje: Bez zápisu						
8852/20	725	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 8852/20						
Iné údaje: Bez zápisu						
8852/21	554	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 8852/21						
Iné údaje: Bez zápisu						
8852/22	272	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 8852/22						
Iné údaje: Bez zápisu						
8856/8	592	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
8857/65	657	Ostatná plocha	34		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
8857/66	444	Ostatná plocha	16		1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 936 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8857/66						
Iné údaje: Bez zápisu						
8859/1	226	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
8859/2	264	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
8859/5	3897	Ostatná plocha	34		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
8859/6	116	Ostatná plocha	34		1	1

Iné údaje: Bez zápisu						
8859/7	187	Ostatná plocha	34		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
8861	54	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 881 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8861 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5868.						
Iné údaje: Bez zápisu						
8880/89	147	Orná pôda	1		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
8880/142	1274	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
8880/765	52	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
8880/766	60	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
8880/818	31	Orná pôda	1		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
8880/841	28	Orná pôda	1		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
8880/872	21	Orná pôda	1		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
8880/931	831	Orná pôda	1		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
8880/936	128	Orná pôda	1		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
8890/15	180	Orná pôda	1		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
8890/24	109	Orná pôda	1		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
8890/33	141	Orná pôda	1		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
8890/34	132	Orná pôda	1		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
8890/37	115	Orná pôda	1		1	1

Iné údaje: Bez zápisu							
8890/40	162	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8890/46	131	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8890/47	173	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8890/60	119	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8890/74	113	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8890/76	132	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8890/86	106	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8890/87	106	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8890/88	104	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8890/89	108	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8890/90	161	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8890/91	129	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8890/93	120	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8890/94	113	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8890/95	122	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8890/96	127	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8890/97	150	Orná pôda	1		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
8890/98	136	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8890/99	141	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8890/100	134	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8890/101	127	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8890/102	150	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8890/131	387	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8890/133	132	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8890/138	231	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8890/139	176	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8890/141	178	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8890/142	197	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8890/144	152	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8890/145	128	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8890/150	178	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8890/152	100	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8890/464	128	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8890/509	140	Orná pôda	1		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
8891/3	115	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 643 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8891/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
8891/15	752	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8891/16	546	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8891/19	228	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9121/2	286	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9121/90	31	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9121/91	40	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9153/51	535	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9153/52	33	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9157/43	7	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9157/44	10	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9157/45	29	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9157/46	509	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9157/47	585	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9187/70	137	Ostatná plocha	36		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
9187/83	1134	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9187/84	370	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9223/25	692	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9245/7	104	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9280/3	2335	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9305/4	150	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9305/16	76	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9308/29	135	Zastavaná plocha a nádvorie	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9308/54	205	Zastavaná plocha a nádvorie	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9308/92	138	Zastavaná plocha a nádvorie	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9314/2	697	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9314/22	56	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1008 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9314/22							
Iné údaje: Bez zápisu							
9314/55	80	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9314/64	61	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9314/65	161	Trvalý trávny porast	7		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
9375/5	407	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9375/6	497	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
9375/7	952	Ostatná plocha	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 23

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
674	21411	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1

Iné údaje: Bez zápisu					
2779	2726	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3196	10870	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3934	529	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3935	8333	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4929/1	6690	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
7524	9930	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
7525	3794	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
7526	4093	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
7527	3820	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
8367	5542	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
8647/2	15376	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
8670	33744	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
8703	13549	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
8725	29910	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
8727	16786	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
8880/10	70160	Trvalý trávny porast			1
Iné údaje: Bez zápisu					
9157/1	2321	Orná pôda		1	2

Iné údaje: Bez zápisu					
9157/2	1406	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
9157/900	4176	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
9303/101	3910	Orná pôda			2
Iné údaje: Bez zápisu					
9370	1360	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
9371	834	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 25

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1	275/1	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3	367/3	20	požiarna zbrojnica		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 367/3 pod stavbou s.č. 3 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
10	365/2	16	klub dôchodcov		1
Iné údaje: Bez zápisu					
190	376/19	16	centrum kultúry a vzdelávania		1
Iné údaje: Bez zápisu					
631	8852/19	11	základná škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
643	8891/3	3	výpravná budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
654	8884/1	12	zdravotné stredisko		1

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 8884/1 pod stavbou s.č. 654 nie je evidovaný na liste vlastníctva.				
Iné údaje: Bez zápisu				
654	8884/4	12	lekáreň	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 8884/4 pod stavbou s.č. 654 nie je evidovaný na liste vlastníctva.				
Iné údaje: Bez zápisu				
654	8884/8	12	zubná ambul.s bytom	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 8884/8 pod stavbou s.č. 654 nie je evidovaný na liste vlastníctva.				
Iné údaje: Bez zápisu				
657	8880/903	16	kultúrny dom	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 8880/903 pod stavbou s.č. 657 nie je evidovaný na liste vlastníctva.				
Iné údaje: Bez zápisu				
902	20/5	11	Materská škola	1
Iné údaje: Bez zápisu				
936	8857/66	18	Objekt ČOV	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1008	9314/22	18	vodojem	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1012	710/4	18	Dom smútku	1
Iné údaje: Bez zápisu				
	8880/904	7	garáž	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 8880/904 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.				
Iné údaje: Bez zápisu				
	8880/905	7	garáž	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 8880/905 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.				
Iné údaje: Bez zápisu				
	8880/902	19	tribúna a šatňa	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 8880/902 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.				
Iné údaje: Bez zápisu				
	8880/899	19	šatne	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 8880/899 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.				
Iné údaje: Bez zápisu				
	8880/900	19	tribúna a šatne	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 8880/900 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.				
Iné údaje: Bez zápisu				
	8884/7	7	garáž	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 8884/7 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.				

Iné údaje: Bez zápisu				
	8852/20	11	kuchyňa, škol.jedáleň	1
Iné údaje: Bez zápisu				
	8852/21	11	telocvičňa	1
Iné údaje: Bez zápisu				
	8852/22	11	dielne, byt školníka	1
Iné údaje: Bez zápisu				
	376/21	20	Prístavba skladu	1
Iné údaje: Bez zápisu				
	20/13	12	prístavba pavilónu pre 20 detí	1
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Druh stavby

- 3 Budova železníc a dráh
- 7 Samostatne stojaca garáž
- 10 Rodinný dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Lozorno, Hlavná 1, Lozorno, PSČ 900 55, SR, IČO: 304905	1/1
	Titul nadobudnutia	

ZOZNAM ZAKON 138/91 ZB. - 89/91,115/93,116/93
 GP 104/90 - 98/92,118/93
 ZIADOST,PKN.VL.C.72 - 130/94
 Pkn.vl.č.72 /prepísané z LV 1185./ - 143/93
 Protokol Zák.138/91 Zb./prepísané z LV 439 a z LV 291/- 53/95
 Zápis budov do KN:Čestné prehlásenie,Potvrdenie o sč.domu,
 geom.pl.č.104/90-52/93 - vl.č.1 - 95/97
 Pkn.vl.č.72 a zápis osob.školy do KN:čestné prehlásenie,Pot-
 vrdenie o sč. - vl.č.1 - 108/97
 Potvrdenie o zbúraní stavby na parc.č.338. - 109/97
 Zápis zdravot.strediska do KN:Prehlásenie,Potvrdenie o sč.,
 geom.pl.č.104/90-91/93. - vl.č.1 - 111/97
 Kúpna zmluva V-895/97,právopl.25.6.1997;geom.pl.č.11666358-
 44/97 na parc.č.275/1,2. - vl.č.1 - 126/97
 Prevedenie geom.pl.č.11909561-58/97 na parc.č 275/1,2.-186/97
 Zápis 4 BJ na parc.č.8852/23 do KN:Potvrdenie o sč. -
 vl.č.1 - 229/97
 Kúpna zmluva V-1885/97 - p.č.6573/16,p.č.6574/12/1, p.č.6574/12/2. - 11/98
 Osvedčenie o vydržaní Nz 95/98
 Zámenná zmluva V-2367/98 (p.č.8890/60,8880/931) - 295/98
 GPč.11666358-143/98
 GPč.99/99 - 275/99
 Kúpna zmluva V-1648/99 - 281/99
 Kúpna zmluva V-1641/99 - 320/99
 Kúpna zmluva V-1547/99 - 321/99
 Kúpna zmluva V-1548/99 - 322/99
 Kúpna zmluva V-1640/99 - 323/99
 Kúpna zmluva V-1643/99 - 324/99
 Kúpna zmluva V-1644/99 - 325/99
 Kúpna zmluva V-1645/99 - 327/99
 Kúpna zmluva V-1646/99 - 328/99
 Kúpna zmluva V-1650/99 - 329/99
 Kúpna zmluva V-1651/99 - 330/99
 Kúpna zmluva V-1639/99 - 331/99
 Kúpna zmluva V-1549/99 - 332/99
 Kúpna zmluva V-1717/99 - 4/2000
 Kúpna zmluva V-1647/99 - 7/2000
 Kúpna zmluva V-1785/99 - 21/2000
 Kúpna zmluva V-1649/99 - 26/2000
 Kúpna zmluva V-1642/99 - 30/00
 Kúpna zmluva V-102/00 - 63/00
 Kúpna zmluva V-101/00 - 69/00
 Kúpna zmluva V-99/00 - 70/00
 GPč.11666358-93/98,GPč.11666358-4/98
 Kúpna zmluva V-98/00 - 71/00
 Kúpna zmluva V-97/00 - 72/00
 Kúpna zmluva V-96/00 - 73/00
 Kúpna zmluva V-104/00 - 74/00
 Kúpna zmluva V-105/00 - 75/00
 Kúpna zmluva V-106/00 - 76/00
 Kúpna zmluva V-108/00 - 77/00
 Osvedčenie o vydržaní Nz 66/00 - 119/00
 Kúpna zmluva V -356/00 -397/2000
 Kúpna zmluva V -341/00 - 398/2000
 Kúpna zmluva V-100/00 - 129/01
 Kúpna zmluva V-355/00 - 130/01
 Zápis stavby (objekt ČOV) do KN podľa Z-3032/99 - 111/02
 Zámenná zmluva V-1753/02 - 267/02 (p.č.146/4)
 Zápis stavby -vodojem do KN podľa Z -448/02-499/03
 Zápis stavieb v zmysle delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí kompetencií v súlade so zákonom NR SR
 č.416/2001 - 40/04
 Zápis stavby podľa Z-1390/02 - 42/04
 Prevedenie geom.pl.č. 60/2004 na parc.č. 20/2 - 124/05
 Zámenná zmluva V-2492/04, geom.pl.č. 22697616-54/2003 na parc.č. 201/6 - 162/05
 Zápis stavby do KN, listina o súp.č., geom.pl.č. 89/2004 - 613/05
 Prevedenie geom.pl.č. 94/2005 pri V-2737/05 - 635/05
 Prevedenie geom.pl.č.8/2006 pri V-1118/06 - 126/06
 Zápis geom.pl.č. 112/2006 pri V 2916/06 - 283/06
 V-5333/07 - Zámenná zmluva, právopl. 08.07.2008, GP č. 46/2007 na par.č. 455, 454/1, 672/12, 672/13-15, 672/3 -
 499/08
 V-1875/09 - Zámenná zmluva, právopl. 26.06.2009 na 9157/35 za par.č. 9153/51 a 9153/52 - 883/09
 R-463/09 - Zosúladenie písomnej a grafickej časti na par.č. 8859/5, stavba s.č. 936 - 1145/09
 Z-4/2010 - Rozhodnutie ObPÚ/2009/507/Pk-2 o trvalom vyňatí z PPF podľa GP č. 61/2009 na par.č.
 8859/5,8939/6,6722/1,8857/56, vyňatie na par.č. 6722/81,6722/82,8857/65, 8857/66, právopl. 19.11.2009 - 1/10
 V-4861/09 - Kúpna zmluva, právopl. 04.01.2010 na par.č. 6722/82 - 2/10

<p>V-4860/09 - Kúpna zmluva, právopl. 04.01.2009 na par.č. 6722/81 - 7/10 Z-516/10 - Zápis stavby do KN na par.č. 376/19 podľa GP č. 41/2009, rozhodnutie obce o pridelení súp.čísła č.133/2010-súč. zo dňa 16.02.2010, kolaudačné rozhodnutie SÚ-812/2009, právopl. 26.10.2009 - 73/10 Z-1081/10 - Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Malackách č.ObPÚ/2010/0110/Pk-2, právopl. 06.04.2010 o trvalom vyňatí z PPF podľa GP č. 83/2009 na par.č. 9157/37 - 119/10 V-3303/10 - Kúpna zmluva, právopl. 07.10.2010 (C-KN par.č. 9223/25 podľa GP č. 32/2010) - 425/10 V-3302/10 - Kúpna zmluva, právopl. 07.10.2010 (C-KN par.č. 9245/7 podľa GP č. 37/2010) - 426/10 Z-3659/10 - Zápis stavby do KN na par.č. 376/21 podľa GP č. 30/2010, listina z obce č. 1092/2010-súč. zo dňa 11.11.2010 o nepridelení súp.čísła, dodatočné rozhodnutie SÚ-824/2010 zo dňa 22.10.2010 - 577/10 V-14/11 - Kúpna zmluva, právopl. 10.02.2011 na C-KN par.č. 9308/29, 9308/54 - 68/11 Z-1040/11 - Zápis stavby do KN na par.č. 8857/66 (Objekt ČOV) podľa GP č. 61/2009, listina z obce č. 284/2011-súč. zo dňa 29.03.2011, kolaudačné rozhodnutie č. Vod.818/J- 29/96-Ma-K, právopl. 20.08.1996 - 147/11 Z-3778/11 - Delimitačný protokol č. 00280/2011-UVOP-U00007/11.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obce podľa GP č. 61/2009 na diel č. 7, 8, 9 z E-KN par.č. 8939/101 a diel č. 2, 3, 4 z E-KN par.č. 8938 do C-KN par.č. 8857/65, 8857/66 - 469/11 V-4619/11 - Kúpna zmluva, právopl. 20.12.2011 (C-KN par.č. 8890/509) - 559/11 V-227/12 - Kúpna zmluva, právopl. 09.02.2012 (E-KN par.č. 8880/10) - 66/12 V-607/12 - Kúpna zmluva, právopl. 15.03.2012 podľa GP č. 19/2011 na C-KN par.č. 9314/55 - 134/12 V-1971/12 - Kúpna zmluva, právopl. 26.06.2012 na C-KN par.č. 9187/70 - 269/12 V-3131/12 - Kúpna zmluva, právopl. 15.10.2012 na C-Kn par.č. 448/4 podľa GP č. 24/2010 - 394/12 V-4606/12 - Kúpna zmluva, právopl. 03.01.2013 na C-KN par.č. 9314/22, 9314/2 podľa GP č. 19/2011 - 4/13 V-4605/12 - Kúpna zmluva, právopl. 17.01.2013 na C-KN par.č. 9314/65 podľa GP č. 19/2011 - 16/13 V-321/13 - Kúpna zmluva, právopl. 18.02.2013 podľa GP č. 19/2012 na C-KN par.č. 9157/43 - 79/13 Kúpna zmluva, právopl. 04.03.2013 na C-KN par.č. 9314/64 podľa GP č. 19/2011 - 92/13 V-1115/13 - Kúpna zmluva, právopl. 24.04.2013 podľa GP č. 16/2013 na diel č. 1,6 do C-KN par.č. 176/4 - 170/13 neknh.parcela,§ 14 zák.NR SR 180/1995 Z.z X-70/13 - Protokol o oprave chyby v KN na E-KN par.č. 9157/1 - 233/13 Z-4981/13 - Delimitačný protokol č. 03142/2012-UVOP-U00063/12.00 zo dňa 05.11.2013 na E-KN par.č. 9303/101, C-KN par.č. 9375/5, 9375/6, 9375/7, 9308/92 - 26/14 V-5150/14 - Kúpna zmluva, právopl. 12.01.2015 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 558/3) - 15/15 V-1579/15 - Kúpna zmluva, právopl. 28.04.2015 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 8880/872) - 584/15 Z-1782/15 - Žiadosť o zápis stavby do KN na C-KN par.č. 20/13 podľa GP č. 41/2013, listina z obce č. 313/2015-súč. zo dňa 20.04.2015, kolaudačné rozhodnutie SÚ-1000/2013, právopl. 20.09.2013 - 642/15 V-2609/15 - Kúpna zmluva, právopl. 15.06.2015 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 2138/7) - 770/15 V-1117/16 - Kúpna zmluva, právopl. 29.03.2016 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 9305/16) - 268/16 V-1509/16 - Kúpna zmluva č. 833231-009/2016/O320-Rá, právopl. 31.05.2016 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 8891/16, 8891/19) - 619/16 R-1126/2017 - Rozhodnutie OU-MA-PLO-2017/013124/Pk-2, právopl. 03.10.2017 o trvalom vyňatí z PPF na C-KN par.č. 9308/29, 9308/54, 9308/92 - 777/17 V-6435/2018 - Kúpna zmluva, právopl. 07.12.2018 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 8890/464) - 929/18 V-3772/2020 - Zámenná zmluva podľa GP č. 13/2020 (G1-93/20), právopl. 11.12.2020 (podiel 1/1 na diel 1 o výmere 3 m2 do C-KN par.č. 9187/70 od C-KN par.č. 9187/7), súhlasné stanovisko č. OU-MA-PLO/2020/15960/2/Ze zo dňa 24.11.2020 - 715/20 V-7592/2021 - Kúpna zmluva č. 833 231 - 114/2021/SM-Rá, právopl. 07.01.2022 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 8891/3, 8891/15, stavba výpravná budova s.č. 643 na C-KN par.č. 8891/3) - 14/22</p>	
Iné údaje	
Bez zápisu.	
Poznámky	K nehnuteľnosti
P-366/2017 - Upozornenie OU-MA-PLO 2017/406-22/SIN zo dňa 27.11.2017 o uplatnenom reštitučnom nároku v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. (E-KN par.č. 8880/10, C-KN par.č. 8880/89, 8880/142, 8880/765, 8880/766, 8880/818, 8880/841, 8880/872, 8880/931, 8880/936, 8890/15, 8890/24, 8890/33, 8890/34, 8890/37, 8890/40, 8890/46, 8890/47, 8890/60, 8890/74, 8890/76, 8890/86, 8890/87, 8890/88, 8890/89, 8890/90, 8890/91, 8890/93, 8890/94, 8890/95, 8890/96, 8890/97, 8890/98, 8890/99, 8890/100, 8890/101, 8890/102, 8890/131, 8890/133, 8890/138, 8890/139, 8890/141, 8890/142, 8890/144, 8890/145, 8890/150, 8890/152, 8890/509) - 936/17	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti
----------------	---	-----------------

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Pkn.vl.č.72.

Spoločný dvor pre dom parc.č.338 na LV 43. - 53/95

prevedenie GP č. 14/2006 na par.č. 9158 - 783/09

prevedenie GP č. 25/2009 na E-KN par.č. 9157/1 - 883/09

Prevedenie GP č. 61/2009 na C-KN par.č. 8859/5 do C-KN par.č. 8859/5, 8859/7, diel č. 10 a 12 do C-KN par.č. 8857/65 a diel č. 11 do C-KN par.č. 8857/66 - 469/11

Prevedenie GP č. 005/2012 na C-KN par.č. 9158 do C-KN par.č. 9158/3, 9158/4 - 270/12

Prevedenie GP č. 19/2012 na E-KN par.č. 9159, 9157/1, C-KN par.č. 9158/3 do C-KN par.č. 9187/83, 9187/84, 9158/3, 9157/42, 9157/44, 9157/45, 9157/46, 9157/47 - 78/13

Prevedenie GP č. 16/2013 na E-KN par.č. 674 do C-KN par.č. 175/1, 176/1 - 170/13

Prevedenie GP č. 16/2013 na E-KN par.č. 674 do C-KN par.č. 81/3, 79/3, 81/6, 81/1 pri V-4409/14 - 696/14

Prevedenie GP č. 36/2014 na E-KN par.č. 674 do C-KN par.č. 674/14 pri V-5008/14 - 3/15

Prevedenie GP č. 41/2013 na C-KN par.č. 20/6, 20/2 do C-KN par.č. 20/2, 20/13 pri Z-1782/15 - 642/15

Prevedenie GP č. 5/2015 na E-KN par.č. 8880/10 do C-KN par.č. 8890/790 pri V-3949/16 - 1139/16

Prevedenie GP č. 87/2016 na E-KN par.č. 8880/10 do C-KN par.č. 289/3, 289/10 pri V-6002/16 - 1398/16

Prevedenie GP č. 147/2018 na E-KN par.č. 674 do C-KN par.č. 196/1 ako diel č. 1 o výmere 6 m² a do C-KN par.č. 196/2 ako diel č. 2 o výmere 3 m² pri V-6434/18 - 935/18

Prevedenie GP č. 6/2018 na C-KN par.č. 8880/872 do C-KN par.č. 8880/872, 8890/909 pri V-6506/18 (odišlo do LV č. 918) - 940/18

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	V-2737/05 - zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve užívať parc.č. 673/13 za účelom prechodu a prejazdu v prospech Ľubomíra Čukana - 635/05
Vlastník poradové číslo 1	V-6223/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve užívania par.č. 672/12 za účelom prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí v prospech vlastníkov par.č. 369, právop. 25.03.2009 - 303/09
Vlastník poradové číslo 1	Z-3920/11 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497 - 412/2011 na pozemku E-KN par.č. 8725, týkajúce sa elektroenergetického 2x110 kV vedenie č. 8205 na trase Rz Stupava - Rz Senica a č. 8742 na trase Rz Stupava - Rz Rohožník - 6/12
Vlastník poradové číslo 1	Z-3591/13 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 95-2/2013 na pozemku E-KN par.č. 3934,3935, týkajúce sa elektroenergetického 1x22 kV VN linka č. 604 na trase Tr Stupava - Cevaservis TS - 62-29, 431/13

Vlastník poradové číslo 1	Z-3671/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 95-4/2013 na pozemku C-KN parc.č. 9223/25, 9375/5 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 471/13, 26/14
Vlastník poradové číslo 1	V-5551/15 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 15/343/L13.0101.15.0001/VB, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti C-KN par.č. 558/3, 2138/7 strpieť : a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 36-1/2015 a GP č. 36-4/2015 b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu podľa GP č. 36-1/2015 a GP č. 36-4/2015 c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností, uvedených v písm. a) a b) v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 01.12.2015 - 1292/15
Vlastník poradové číslo 1	Z-893/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-20/2015 na pozemku C-KN parc.č. 8857/65, 8859/7 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 535/16
Vlastník poradové číslo 1	Z-1548/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-26/2015 na pozemku C-KN parc.č. 8852/17 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 536/16
Vlastník poradové číslo 1	Z-3388/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-52/2015 na pozemku C-KN par.č. 9223/25, 9280/3, E-KN par.č. 9157/1, 9157/2, 9157/900 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 1015/16
Vlastník poradové číslo 1	V-1760/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve vstupu, pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, prípadne ťažkými mechanizmami, výstavby, uloženia, opravy, úpravy, rekonštrukcie, obnovy, údržby a modernizácie vodovodnej prípojky, plynovej prípojky, kanalizačnej prípojky, elektrickej VN a NN prípojky, vonkajšieho osvetlenia a inej prípojky (napr. optická prípojka, telefónna prípojka alebo telekomunikačná prípojka) alebo iných inžinierskych sietí a pozemnej komunikácie v rozsahu podľa GP č. 221/2016 na pozemku povinného E-KN par.č. 9303/101 v prospech každodobého vlastníka pozemkov C-KN par.č. 9186/2, 9186/6, 9186/8, 9186/9, 9187/106, 9187/108, 9187/109 a C-KN par.č. 9187/5, 9187/105, právopl. 24.04.2017 - 357/17
Vlastník poradové číslo 1	V-457/16 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez C-KN par.č. 9305/16 v rozsahu GP č. 4/2016 v prospech každodobého vlastníka C-KN par.č. 9223/24 časovo neobmedzene, právopl. 22.02.2016 - 182/16 Po zápise GP č. 133/2018 je vecné bremeno aj v prospech novovytvorenej C-KN par.č. 9223/40 - 833/18 V-458/16 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez C-KN par.č. 9305/16 v rozsahu GP č. 4/2016 v prospech každodobého vlastníka C-KN par.č. 9223/18 časovo neobmedzene, právopl. 22.02.2016 - 184/16 Po zápise GP č. 133/2018 je vecné bremeno aj v prospech novovytvorenej C-KN par.č. 9223/40 - 833/18
Vlastník poradové číslo 1	V-6508/2018 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve vybudovania a vedenia inžinierskych sietí - podzemného kábla NN vedenia a vybudovania plynovej prípojky cez pozemok registra C číslo 9245/7, 9305/16 v prospech oprávneného Stanislav Karovič rod. Karovič, nar. 08.03.1985, Vendelínska 51/49, 900 55 Lozorno, na dobu neurčitú, právopl. 19.12.2018 - 958/18

Vlastník poradové číslo 1	Z-966/2019 - V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k dotknutým nehnuteľnostiam E-KN parc.č. 9157/1, 9157/900 zriaďuje vecné bremeno zo zákona, zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy, v súlade s GP č. 108.31/2018 (G1-106/19) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - 291/19
Vlastník poradové číslo 1	V-2190/2021 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve: - vybudovania a uloženia inžinierskych sietí - elektrická prípojka a kanalizačná prípojka v rozsahu vyznačenom v GP č. 35/2020 (G1-1192/20) - vstupu osôb a vjazdu vozidiel za účelom vybudovania, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, výmeny, opráv, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí - elektrická prípojka a kanalizačná prípojka v rozsahu vyznačenom v GP č. 35/2020 (G1-1192/20) cez pozemok E-KN par.č. 674 ako diel č. 1 o výmere 18 m ² a diel č. 2 o výmere 2 m ² v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN par.č. 39/1, právop. 19.05.2021 - 280/21
Vlastník poradové číslo 1	V-7592/2021 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 833 231 - 114/2021/SM-Rá, ktoré spočíva v práve: - umiestnenia jestvujúcej inžinierskej siete a to podzemného káblového vedenia OZT, ktorý je situovaný v zmysle GP č. 96/2014 (G1-388/15), vtátane práva jej užívania, prístupu k nej za účelom jej periodických a mimoriadnych prehliadok, kontrolnej a revíznej činnosti, manipulácie súvisiacej s prevádzkou vedenia a vykonávaním údržby, revízií, rekonštrukcie a opráv, príp.demontážnych prác cez pozemok C-KN par.č. 8891/15 v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN par.č. 8891/1, 8891/2, 8891/20, právop. 07.01.2022 - 14/22

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer su zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

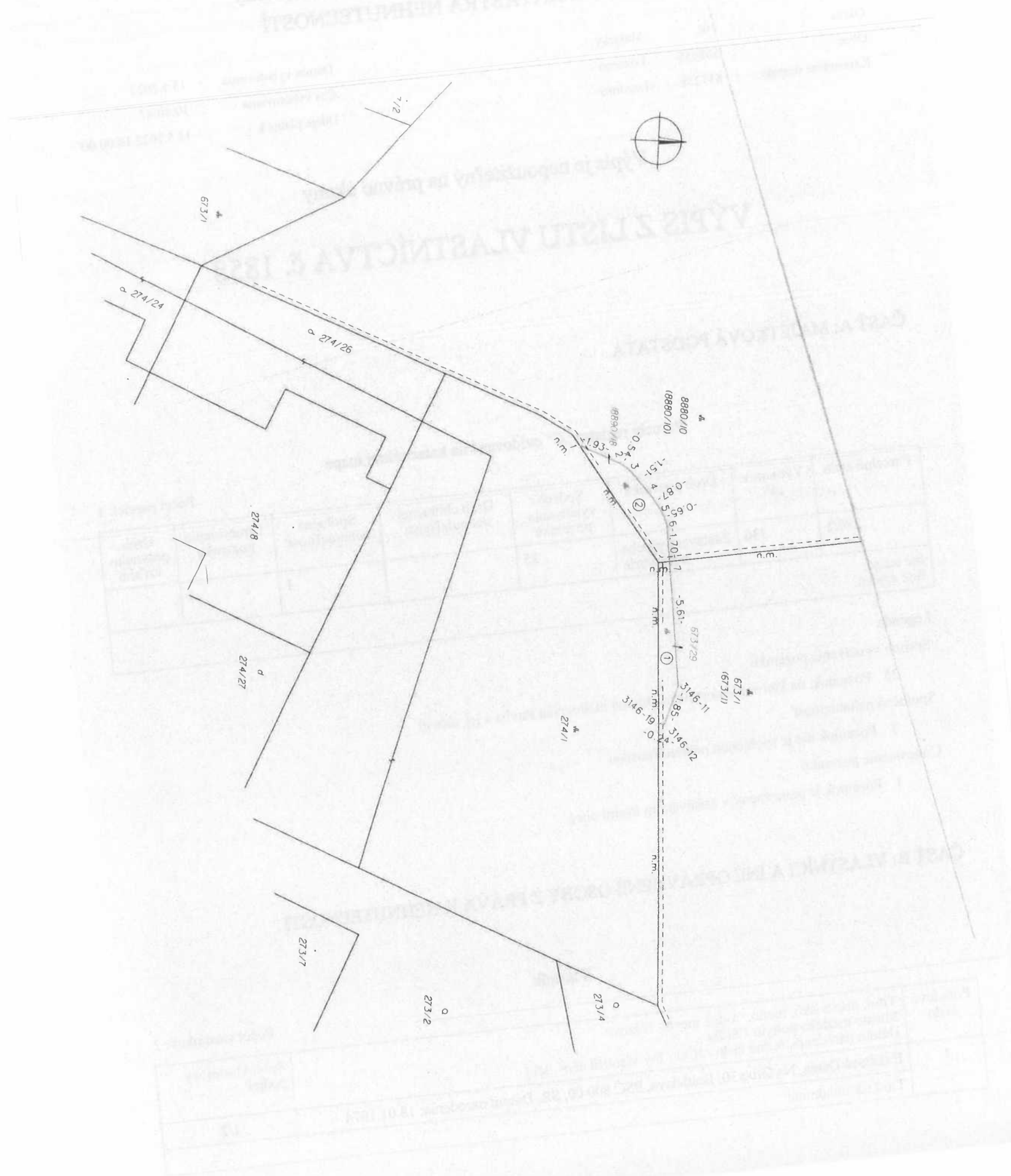
Vyhoviteľ Ing. Zuzana Ferková Horné Naštice 79 956 41 Uhrovec zferkova@gmail.com Tel.: 0915 238 060 IČO: 43 762 981		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Lozorno
		Kat. územie Lozorno	Číslo plánu 24/2021	Mapový list č. ZS XX-20-06
GEOMETRICKÝ PLÁN na rozdelenie a majetkovoprávne vysporiadanie p.č. 673/29, p.č. 18890/18				
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Edita Majzlíková
Dňa: 25.2.2022	Meno: Ing. Zuzana Ferková	Dňa: 25.2.2022	Meno: Ing. Zuzana Ferková	Dňa: 11-03-2022 Číslo: G1-279/2022
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3347				
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje su uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav															Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)							
označenie	roku ústavenia	parcely			ha	m ²								ha	m ²			ha	m ²	ha	m ²	kód		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C																				
	4151 963		673/1 8880/10		2 7	2704 0160	zast.pl. i.l.p.	1 2	673/29 18890/18	5 7		(673/1 8880/10)	2 7	2699 0153	zast.pl.) i.l.p.)	doterajší doterajší								
								1 2			673/1 8880/10	5 7	673/29 18890/18	5 7	zast.pl. zast.pl. 22	doterajší deito								
Spolu:					9	2864				12			12	9	2864									
									Stav podľa registra C KN															
			673/1			8190	zast.pl.					673/1		8185	zast.pl. 22	doterajší								
			8880/10		2	2426	zast.pl.					673/29 8880/10 18890/18		5 2419 22	zast.pl. zast.pl. zast.pl. 22	deito doterajší deito								
Spolu:					3	0616							3	0616										

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

ВЫРИСЪ КЪ АТАРЪТА НА ИМУЩЕНОСТИ



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky
Obec : 508055 Lozorno
Katastrálne územie : 833231 Lozorno

Dátum vyhotovenia : 13.5.2022
Čas vyhotovenia : 10:40:42
Údaje platné k : 12.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1858

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
274/1	336	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Halačová Diana, Titul nadobudnutia	1/2

	Darovacia zmluva V-3528/02 - 449/02	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	-	1/2
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva V-3528/02 - 449/02 R-173/2020 - Zmena osobných údajov - 140/20	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Uznesenie č. 28/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lozorne
zo dňa 04.05.2022

K bodu 11

Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Lozorno – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príľahlej plochy, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou (nadobúdateľ D. Vicenová a D. Halačová)

Uznesenie č. 28/2022

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

a) **schvaľuje** podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **spôsob predaja** nehnuteľného majetku Obce Lozorno v katastrálnom území Lozorno

novovytvorená parc. reg. „C“ č. 673/29, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 5 m², vzniknutá oddelením od pozemku parc. reg. „E“ č. 673/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 22704 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky na základe geometrického plánu č. 24/2021, vypracovaného: Ing. Zuzana Ferková, Horné Naštice 79, 956 41 Uhrovec, IČO 43 762 981 dňa 25.10.2021, autorizačne overeného dňa 25.10.2021 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 11.03.2022 pod č. G1-279/2022, a novovytvorená parc. reg. „C“ č. 18890/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 7 m², vzniknutá oddelením od pozemku parc. reg. „E“ č. 8880/10, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 70160 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 963, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky na základe vyššie uvedeného geometrického plánu

za kúpnu cenu vo výške 1800,-EUR

pre nadobúdateľov Diana Halačová,

, št. prísl. SR a Dagmar Vicenová,

spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

ako prevod majetku obce – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za nasledovných podmienok:

Podmienkou uskutočnenia prevodu pozemkov bude, že nadobúdatelia:

- (i) uhradia kúpnu cenu vo výške 1800,-EUR do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

(ii) budú znášať všetky náklady a výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a administráciou obce súvisiacej so zmluvou a registráciou práv podľa nej.

Tu uvedený spôsob predaja majetku obce sa uskutočňuje z dôvodu, že prevádzaná nehnuteľnosť predstavuje plochu zastavanú stavbou nadobúdateľov a využívanú aj ako prístup k nehnuteľnostiam nadobúdateľov z verejnej komunikácie. Nadobúdatelia majú záujem prevádzanú nehnuteľnosť majetkovo vysporiadať za účelom legalizácie umiestnenia stavby nadobúdateľov na prevádzanej nehnuteľnosti, keďže stavba nadobúdateľov je na prevádzanej nehnuteľnosti umiestnená bez existencie platného právneho vzťahu, resp. práv nadobúdateľov, ktoré by umiestnenie stavby nadobúdateľov na prevádzanej nehnuteľnosti a samotné užívanie prevádzanej nehnuteľnosti nadobúdateľmi upravovali, ako aj za účelom zabezpečenia právneho titulu na prístup k nehnuteľnostiam nadobúdateľov. Prevádzaná nehnuteľnosť je plochou k nehnuteľnostiam nadobúdateľov priľahlou, tvoriacou neoddeliteľný celok so stavbou nadobúdateľov a takto tvorí nadobúdateľmi obvykle užívanú nehnuteľnosť, a je teda účelné, aby prevádzaná nehnuteľnosť bola prevedená na nadobúdateľov tu uvedeným spôsobom a za tu uvedených podmienok.

b) **schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **prevod**

novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 673/29, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 5 m², vzniknutá oddelením od pozemku parc. reg. „E“ č. 673/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 22704 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky na základe geometrického plánu č. 24/2021, vypracovaného: Ing. Zuzana Ferková, Horné Naštice 79, 956 41 Uhrovec, IČO 43 762 981 dňa 25.10.2021, autorizačne overeného dňa 25.10.2021 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 11.03.2022 pod č. G1-279/2022 a novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 18890/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 7 m², vzniknutá oddelením od pozemku parc. reg. „E“ č. 8880/10, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 70160 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 963, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky na základe vyššie uvedeného geometrického plánu

za kúpnu cenu vo výške 1800,-EUR

pre nadobúdateľov Diana Halačová,

št. prísl. SR a Dagmar Vicenová,

za podmienky, že nadobúdatelia

(i) uhradia kúpnu cenu vo výške 1800,-EUR do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

(ii) budú znášať všetky náklady a výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva k pozemku a administráciou obce súvisiacej so zmluvou a registráciou práv podľa nej.

Tu uvedený spôsob predaja majetku obce sa uskutočňuje z dôvodu, že prevádzaná nehnuteľnosť predstavuje plochu zastavanú stavbou nadobúdateľov a využívanú aj ako prístup k nehnuteľnostiam nadobúdateľov z verejnej komunikácie. Nadobúdatelia majú záujem prevádzanú nehnuteľnosť majetkovo vysporiadať za účelom legalizácie umiestnenia stavby nadobúdateľov na prevádzanej nehnuteľnosti, keďže stavba nadobúdateľov je na prevádzanej nehnuteľnosti umiestnená bez existencie platného

právneho vzťahu, resp. práv nadobúdateľov, ktoré by umiestnenie stavby nadobúdateľov na prevádzanej nehnuteľnosti a samotné užívanie prevádzanej nehnuteľnosti nadobúdateľmi upravovali, ako aj za účelom zabezpečenia právneho titulu na prístup k nehnuteľnostiam nadobúdateľov. Prevádzaná nehnuteľnosť je plochou k nehnuteľnostiam nadobúdateľov príslahlou, tvoriacou neoddeliteľný celok so stavbou nadobúdateľov a takto tvorí nadobúdateľmi obvykle užívanú nehnuteľnosť, a je teda účelné, aby prevádzaná nehnuteľnosť bola prevedená na nadobúdateľov tu uvedeným spôsobom a za tu uvedených podmienok.

c) poveruje obecný úrad zabezpečiť všetky právne, organizačné a ekonomické opatrenia a úkony potrebné k realizácii vyššie uvedeného prevodu majetku Obce Lozorno a následné zverejnenie zmluvy v súlade s osobitnými predpismi.

„ZA“	-	8
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

V Lozorne, dňa 04.05.2022

Uznesenie podpísané starostom obce.



Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce Lozorno