

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

**Predávajúci:**

**Obec Zborov**

Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov

IČO: 00322741

DIČ: 2020624804

Zastúpená : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce

Telefón: 0948 212 206

E-mail : jan.surkala@gmail.com

Bankové spojenie: VUB banka

IBAN: SK46 0200 0000 0000 0072 6522

**Kupujúci 1:**

**Martin Kováč**

Narodený:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Rodné priezvisko:

Štátne občianstvo:

a

**Mária Kováčová**

Narodený:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Rodné priezvisko:

Štátne občianstvo:

**Kupujúci 2:**

**Vladimír Ferenc**

Narodený:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Rodné priezvisko:

Štátne občianstvo:

a

**Simona Ferencová**

Narodený:

Trvale bytom:

Rodné číslo:  
Číslo OP:  
Rodné priezvisko:  
Štátne občianstvo:

**Kupujúci 3:**

**Ján Ferenc**  
Narodený:  
Trvale bytom:  
Rodné číslo:  
Číslo OP:  
Rodné priezvisko:  
Štátne občianstvo:

a

**Alena Ferencová**  
Narodená:  
Trvale bytom:  
Rodné číslo:  
Číslo OP:  
Rodné priezvisko:  
Štátne občianstvo:

**I.**

**Predmet kúpy**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

**Pozemky**

a) parcela C KN 784/35, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 401 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV. 1 v k. ú. Zborov, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 33526567-4/2022, overeným Okresným úradom v Bardejove dňa 21.1.2022 pod číslom G1-47/2022, a ktorý bol zhotovený Alexandrom Baranom – AlBa GeO, tak, že došlo k zmenšeniu výmery pôvodnej parcely s rovnakým označením z 443 m<sup>2</sup> na 401 m<sup>2</sup> pri súčasnom zachovaní všetkých ostatných náležitostí (ďalej len „predmet kúpy 1“).

b) parcela C KN 784/34, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 401 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV. 1 v k. ú. Zborov, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 33526567-4/2022, overeným Okresným úradom v Bardejove dňa 21.1.2022 pod číslom G1-47/2022, a ktorý bol zhotovený Alexandrom Baranom – AlBa GeO, tak, že došlo k zmenšeniu výmery pôvodnej parcely s rovnakým označením z 443 m<sup>2</sup> na 401 m<sup>2</sup> pri súčasnom zachovaní všetkých ostatných náležitostí (ďalej len „predmet kúpy 2“).

c) parcela C KN 784/33, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 401 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV. 1 v k. ú. Zborov, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 33526567-4/2022, overeným Okresným úradom v Bardejove dňa 21.1.2022 pod číslom G1-47/2022, a ktorý bol zhotovený Alexandrom Baranom – AlBa GeO, tak, že došlo k zmenšeniu výmery pôvodnej parcely s rovnakým označením z 443 m<sup>2</sup> na 401 m<sup>2</sup> pri súčasnom zachovaní všetkých ostatných náležitostí (ďalej len „predmet kúpy 3“).

## II.

### Predaj

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy na kupujúcich za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo nasledovne:

- a) Predávajúci prevádza vlastnícke právo na kupujúcich 1 k predmetu kúpy 1, a títo ho nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v zmysle predchádzajúceho článku.
- b) Predávajúci prevádza vlastnícke právo na kupujúcich 2 k predmetu kúpy 2, a títo ho nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v zmysle predchádzajúceho článku.
- c) Predávajúci prevádza vlastnícke právo na kupujúcich 3 k predmetu kúpy 3, a títo ho nadobúdajú v podiele 1/2 a 1/2, v zmysle predchádzajúceho článku.

## III.

### Kúpna cena a jej splatnosť

Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán, a to na základe znaleckého posudku číslo 39/2022 zo dňa 24.5.2022 vypracovaným Ing. Michalom Malinom. Dohodnutá kúpna cena je:

**1568,03 EUR** (slovom: tisícpäťstošesťdesiatosem eur a 3 centy), a pozostáva zo samotnej všeobecnej hodnoty pozemku (1515,78 EUR), alikvotného podielu na nákladoch na vyhotovenie geometrického plánu (32,25 EUR) a alikvotného podielu na zabezpečenie znaleckého posudku (20 EUR) – a to za každú z parciel C KN 784/35, C KN 784/34 a C KN 784/33. Táto cena je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Zborove č. XLVI.2/2022 zo dňa 25.5.2022. Kúpna cena je splatná do 7 dní odo dňa vykonania zápisu do katastra nehnuteľností v pokladni Predávajúceho.

#### **IV.**

##### **Nadobudnutie vlastníctva**

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy prejde na kupujúcich rozhodnutím Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúca na svoje vlastné náklady.

#### **V.**

##### **Stav predmetu kúpy**

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne faktické ani právne vady.

#### **VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 2) V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluva má šesť strán a je vypracovaná v deviatich vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a po jednom dostane každý z účastníkov tejto zmluvy.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Zborove, dňa 27.5.2022

.....  
Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce  
(za predávajúceho)

.....  
Martin Kováč .  
Kupujúci 1

.....  
Mária Kováčová .  
Kupujúci 1

---

Vladimír Ferenc .

Kupujúci 2

---

Simona Ferencová .

Kupujúci 2

---

Ján Ferenc .

Kupujúci 3

---

Alena Ferencová .

Kupujúci 3