

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi:

Článok I. Zmluvné strany

1. Mandant: **Mesto Spišské Vlachy**
Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
IČO: 00329657
DIČ: 2021331543
Zastúpený: Ľubomír Fifík – primátor mesta
(ďalej len „mandant“)

2. Mandatár: **Ing. Katarína Koporová – inž.činnosť vo výstavbe**
Sídlo: ul. Fábryho 1, 040 22 Košice
IČO: 34 413 073
DIČ: 1026713787
Zapísaný: Obvodný úrad Košice, číslo živnostenského registra:
Zastúpená: Ing. Katarína Koporová
(ďalej len “mandatár“)

Článok II. Východiskové údaje

1. Mandant je slovenským verejnoprávnym subjektom, investorom investičného zámeru a realizátorom projektu s názvom „ **Atletický ovál Spišské Vlachy**,“
Stavba: č.povolenia/ohlásenia: 797/2021 Ohlásenie stavebných úprav. projektová dokumentácia vypracovaná autormi: Ing. arch. Lukáš Mihalko, Ing. arch. Ján Pastiran, Ing. arch. Martin Jaško.

2. Nakoľko projekt je financovaný poskytovateľom s názvom : Fond na podporu športu a vlastných zdrojov mandanta, zmluvné strany sa pri výkone činnosti budú riadiť súvisiacimi zákonmi a predpismi

3. Mandatár je slovenským podnikateľským subjektom s vyhradeným predmetom podnikateľskej činnosti a oprávnením vykonávať ďalej špecifikované činnosti. Mandatár zabezpečí technickú pomoc a komplexný súbor inžinierskych činností pre výkon stavebného technického dozorovania stavby v súlade so Stavebným zákonom v platnom znení a súvisiacimi predpismi.

Článok III. Predmet plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci tejto zmluvy vykoná za podmienok tu dojednaných za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet technickú pomoc pre výkon stavebného dozora v určenom projekte spočívajúce v komplexnej inžinierskej činnosti a technického dozorovania v štádiu prípravy a realizácie investičného zámeru a schváleného projektu až po jeho dokončenie, a to najmä:

- mandatár sa zaväzuje sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení vrátane vedenia stavebného denníka,
- mandatár zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- sa mandatár zaväzuje vplývať na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil a tieto závady bezodkladne oznamovať mandantovi.

Článok IV. Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť v rozsahu článku III. tejto zmluvy po celú dobu prípravy a realizácie investičného projektu až do jeho ukončenia:
 - začiatok činnosti – od odovzdania staveniska : 05/2022
 - koniec činnosti / podľa schváleného investičného projektu a harmonogramu diela
2. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie investičného zámeru dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude zavinený mandatárom, zmluvné strany upravia dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve čas plnenia.
3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť vykonávacie
4. náklady nezahrnuté v odplate. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia a prieťahov v realizácii diela nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

Článok V. Odplata

1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy dohodnutú čiastku vo **výške 2 800 €** (slovom: *Dvetisícosemsto Eur*). Navrhovaná zmluvná cena je vrátane DPH /mandatár je nie je platcom DPH./
2. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi vykonávacie náklady, ktoré účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku (napr. súdne poplatky, poplatky za vydanie rozhodnutí verejnoprávných orgánov a organizácií, správcov médií i refakturácie

- činností spolupracujúcich osôb, výkon koordinátora projektovej dokumentácie a výkon koordinátora bezpečnosti práce), sprievodné režijné, služobné a administratívne paušálne náklady a to na základe mandatórom vyhotovených priebežných vyúčtovaní podľa cenníka úkonov, ktorý mandatár vydá v zmysle platných smerníc a zaužívaných postupov.
3. V prípade, že bude odsunutý termín dokončenia zámeru z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandatára, tento má nárok na zmenu termínu ukončenia činnosti v súlade s termínom ukončenia investičného zámeru.
 4. V prípade, že bude zastavená alebo prerušená príprava alebo realizácia investičného zámeru z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandatára, má mandatár nárok na náhradu škody v súlade s § 373 a nasl. Obch. zákonníka ako aj na pomernú časť odmeny za uplynuté a vyúčtované činnosti.
 5. Po začatí prác mandant poskytne podľa požiadavky zálohu na prevádzkové výdaje spojené s vlastnou činnosťou mandatára vo výške do 0 % z hodnoty celkovej odplaty na základe ním vystaveného vyúčtovania.
 6. Mandatár prehlasuje, že počas výkonu dozorových prác bude mať platné poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone profesie.

Článok VI. Spôsob a forma platenia

1. Mandant zaplatí mandatárovi dohodnutú odplatu, jej pomernú časť mesačne percentuálne podľa objemu plnenia stavebných prác.
2. Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú sumu
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
 - krycí list fakturácie
3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.
4. Poplatky, prípadne iné úradné, správne a režijné náklady predpokladané v čl. V. tejto zmluvy, bude mandatár fakturovať samostatne.
5. Lehota splatnosti faktúr je do 30 dní od doručenia faktúry, v prípade omeškania mandanta s úhradou je oprávnený mandatár vyúčtovať úroky z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nezavinených mandatórom dôjde k predčasnemu ukončeniu zmluvy, zaväzuje sa mandant vyplatiť okrem povinností uvedených v čl. V. bod 1., a čl. VI. bod 5 aj jednorázový poplatok vo výške 30% nezúčtovanej a nerealizovanej hodnoty zmluvy.

Článok VII. Plnomocenstvo

1. Mandant, inak investor, resp. objednávateľ – vo vzťahu k tretej strane udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v návaznosti na § 566 Obch. zákonníka č. 513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. III. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii investičného zámeru a riadení celého projektu diela, prípadne v konaní pred inými orgánmi, organizáciami, fyzickými alebo právnickými osobami. Najmä je mandatár oprávnený odsúhlasovať v mene mandanta a meniť ako zástupca mandanta v jeho mene a na jeho účet dielčie zmluvy a výkony na hmotné dodávky a práce, služby, prípadne zmluvy a iné plnenia a výkony potrebné pre realizáciu zámeru, projektov, subdodávateľských vzťahov a súvisiacich náležitostí, pokiaľ nemajú dopad na cenu a obsah diela. Pri svojej činnosti sa bude riadiť pokynmi a internými prevádzkovými smernicami mandanta, ako aj pravidlami pre čerpanie fondov EÚ a platnými zákonmi a predpismi SR.
2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako odborne spôsobilá osoba investora a konať bude v mene a na účet mandanta pri zabezpečovaní komplexnej inžinierskej činnosti, technickej pomoci vrámci technického dozorovania diela.
3. Úkony vykonávané počas platnosti tejto zmluvy zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
4. Táto právomoc končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Článok VIII. Mlčanlivosť

1. Mandant a mandatár sa zhodli na tom, že budú počas celej doby plnenia tejto zmluvy a najmenej po dobu troch rokov po jej ukončení zachovávať o všetkých zverených dokumentoch, dokladoch, listinách a informáciách mlčanlivosť.
2. Akákoľvek prezentácia výsledkov pre médiá a publikovanie okrem interných správ a záznamov je možná len zo strany mandanta.
3. Predmetom obchodného tajomstva sú všetky takto označené doklady (INTERNÉ – DÔVERNÉ), o ktorých je zrejmé, že sú súčasťou plnenia projektu a v čase ich prijatia bolo možné zabezpečiť ich obsahovú ochranu.

Článok IX. Ostatné ustanovenia

1. Mandatár bude informovať mandanta o stave prípravy a realizácie zámeru a ním zabezpečovaných činností na pravidelných poradách a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.
2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez ich písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Mandatár bude pri zabezpečovaní činností tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
4. Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu **1 vyhotovenie investičného zámeru, stavebného povolenia a projektu pre jeho realizáciu.**

Článok X.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve vyžadujú vždy písomnú formu a podpis oboch zmluvných strán – ich štatutárnych orgánov.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce a touto zmluvou neupravené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími právnymi predpismi platnými na území SR, ako aj príslušnými smernicami EÚ.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení rovnakej platnosti a záväznosti.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stanú neplatnými, nestráca platnosť zmluva ako celok. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto neplatné ustanovenia nahradiť novými ustanoveniami, ktoré budú vyjadrovať vôľu zmluvných strán a budú v súlade s platnou legislatívou.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a končí až ukončením vecných plnení a úplným vzájomným usporiadaním všetkých administratívnych a finančných náležitostí.
6. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich vôľa uzavrieť ju nebola ničím obmedzená, neuzatvárajú ju v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišských Vlachoch dňa 11.05.2022

V Košiciach dňa 12.05.2022

.....
Mandant

.....
Mandatár