

Dodatok č. 1

K ZMLUVE O DIELO č. 1/1/2022 zo dňa 10.01.2022

uzatvorenej v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ZoVO)
(ďalej v texte len „Zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Názov organizácie:	Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice
Sídlo organizácie:	Hlavná 113, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Martin Hospodár, riaditeľ školy
IČO:	00161730
DIČ:	20217624034
Bankové spojenie:	
Číslo účtu v tvare IBAN:	
Zástupca splnomocnený:	
na rokovanie vo veciach:	
a) zmluvných:	
b) technických:	
Číslo telefónu:	
E-mail:	
Stránka profilu VO:	/detail/472
(ďalej len "Objednávateľ")	

a

1.2 Zhotoviteľ:

Názov:	EURO-BAU s.r.o.
Sídlo:	Dúhová 40, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Dalibor Blizman, konateľ
Zapísaná v:	OR OS Košice I., Oddiel: Sro, Vložka č.:41216/V
IČO:	467 384 79 DIČ: 202 357 37 94 IČ DPH: SK202 357 37 94
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
Zástupca splnomocnený:	
na rokovanie vo veciach:	
a) zmluvných:	
b) technických:	
Číslo telefónu:	
E-mail:	
(ďalej len "Zhotoviteľ")	

Objednávateľ a Zhotoviteľ (ďalej aj ako „zmluvná strana“ alebo „zmluvné strany“ vo všetkých gramatických tvaroch sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o dielo (ďalej aj „ZoD“).

Článok II.

PREAMBULA – dôvody uzatvorenia Dodatku č. 1

- 2.1 Dňa 10.01.2022 bola uzatvorená medzi Objednávateľom **Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice** a Zhotoviteľom **EURO-BAU s.r.o.**, Zmluva o dielo (ďalej ako „Zmluva“), ktorej predmetom je „**Výmena okien a oprava bleskozvodu - Otvorové konštrukcie a bleskozvod na budove B - SPŠD Hlavná 113**“ (ďalej aj ako „predmet Zmluvy“ alebo aj ako „dielo“), ktorá bola výsledkom verejného obstarávania – postupu zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo aj ako „ZoVO“).

Počas realizácie plnenia predmetu Zmluvy – realizácie diela sa zistili technické skutočnosti, ktoré vyvolali potrebu realizácie prác navyč, ktoré neboli zahrnuté do Zmluvy a ich cena nebola započítaná do Zmluvnej ceny a zároveň boli zistené práce, ktorých potreba pre riadnu realizáciu diela sa nevyžaduje – menej práce.

Zistenie o nevyhnutnej potrebe realizácie prác navyč a prác menej nemohli zmluvné strany v priebeh procesu verejného obstarávania, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie Zmluvy o dielo na uvedený predmet a ani v čase uzatvorenia Zmluvy predvídať, a to ani pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti.

Nevyhnutná potreba realizácie zistených prác navyč a identifikovaný rozsah menej prác bol uvedený v dokumente doručenom Zhotoviteľom – „Dôvodová správa“, „Odôvodnení zmeny výkazu výmer a ceny diela - žiadosť o uzatvorenie dodatku č. 1“ (ďalej ako „požiadavka o uzatvorenie dodatku č. 1 - dôvody“), ktorý vyhotovil Ing. Pavol Packo, hlavný stavbyvedúci.

V požiadavke o uzatvorenie Dodatku č. 1 - dôvody, sa Zhotoviteľ odvoláva na novo vypracovaný výkaz výmer, ktorý zahŕňa zmenu rozsahu diela a to o práce navyč a práce menej a zmenu viažúcu sa k cenám za práce navyč a práce menej, pričom v danom dokumente Zhotoviteľ uviedol, že dané zmeny a ich výkon a plnenie zmien v identifikovanom rozsahu uvedenom v novo vyhotovenom výkaze výmer, boli konzultované s Objednávateľom a stavebným dozorcom stavby – zástupcom Objednávateľa. Objednávateľ s danými zmenami Zmluvy – prácami navyč a menej prácami v rozsahu uvedenom v novo vyhotovenom Výkaze výmer stavby, v ktorom sú zahrnuté dané zmeny a zmena ceny v súvislosti s prácami navyč a prácami menej súhlasil.

- 2.2 **Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1** v súlade s § 18 ods. 1 písm. c) vo väzbe na ods. 5 citovaného ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní a v súlade so zmluvnými podmienkami Zmluvy o dielo, Čl. V, bod 5.7 a Čl. XV., bod 15.5 a v súlade s metodickými usmerneniami a všeobecným metodickým usmernením Úradu pre verejné obstarávanie z mája 2022 ktoré deklarujú možnosť uzatvorenia dodatku k zmluve so zmenami vyvolanými prácami navyč a prácami menej.

Článok III.

Predmet dodatku č. 1

- 3.1 Na základe dohody zmluvných strán v zmysle dodatku č. 1 Zhotoviteľ zabezpečí realizáciu prác navyč a upustí od realizácie prác menej v rozsahu uvedenom v aktualizovanom Výkaze výmer stavby, ktorý tvorí prílohu č. 1 dodatku.
- 3.2 Na základe dohody zmluvných strán dochádza uzavretím Dodatku č. 1 zmeň Zmluvy súvisiacej so zapracovaním a identifikáciou prác navyč a cien položiek prác navyč

a s identifikáciou prác menej a znížením cien položiek prác menej vo Výkaze výmer stavby a k zmene Zmluvy v Čl. V. v bode 5.2, ktorý znie:

„5.2 Dohodnutá cena je stanovená ako celková cena za Dielo.

Cena diela bez DPH: 59 861,32 EUR
DPH 20%: 11 972,26 EUR
Celková cena Diela s DPH: 71 833,58 EUR

Celková cena Diela s DPH slovom:

Sedemdesiatjedentisícosemstotridsaťtri a 50/100 EUR“

3.3 Neoddeliteľnou súčasťou dodatku č. 1 sú nasledovné dokumenty:

- **Ocenený výkaz výmer stavby – realizačný rozpočet stavby** - aktualizovaný (aktualizovaný výkaz výmer stavby – realizačný rozpočet stavby, po zapracovaní zmien – práce navyč a práce menej)
- **Dôvodová správa** – odôvodnenie zmeny výkazu výmer a ceny diela – žiadosť o uzatvorenie Dodatku č. 1.

Článok IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tohto dodatku č. 1, ale ním výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich, všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.
- 4.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že nedochádza k iným zmenám Zmluvy o dielo ako k tým, ktoré sú upravené v Článku III. tohto Dodatku č. 1
- 4.3 Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, každá zo zmluvných strán obdrží po 2 rovnopisy.
- 4.4 Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami, resp. poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení podľa osobitných predpisov.
- 4.5 Dodatok č. 1 podlieha povinnému zverejňovaniu podľa osobitných predpisov.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Dodatku č. 1 riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich.

Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné.

Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu dodatku č. 1 a na znak slobodného a vážneho súhlasu ho podpisujú bez výhrad.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Košiciach, dňa 27.5.2022

V Košiciach, dňa 27.5.2022

r.o.



EUROBAU

Budujeme vaše predstavy



Dôvodová správa

Vec: Odôvodnenie zmeny výkazu výmer a ceny diela – žiadosť o uzatvorenie dodatku č.1

Naša spoločnosť EUROBAU s.r.o. na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky predložila cenovú ponuku na predmet zákazky „*Výmena okien a oprava bleskozvodu – Otvorové konštrukcie a bleskozvod na budove B – SPŠD Hlavná 113*“ zo dňa 07.04.2021.zn.02998/2021/OSK-12218

Po prevzatí staveniska dňa 21.03.2022 a v priebehu realizácie diela boli zistené technické skutočnosti, ktoré nám zvyšujú náklady na stavebné práce a boli konzultované z objednávateľom a TDI na pracovných stretnutiach. Po demontáži pôvodných okien bolo viditeľne zistené, že sa nám navýši rozpočet z dôvodu havarijného stavu budovy a nesúdržnosti muriva.

Pre riadnu a odbornú realizáciu diela na určený účel užívania, bolo nevyhnutné spracovanie nového aktuálne reálneho výkazu výmer, ktorý obsahuje rozsah a špecifikáciu predmetu zákazky zodpovedajúcu technickým normám STN a zodpovedajúcu požiadavkám.

Nový vypracovaný - skutočný výkaz výmer bol spracovaný na základe zistenia skutkového technického stavu budovy – miesta plnenia predmetu zákazky, ktorý v čase oceňovania pôvodného výkazu výmer nebol známy zhotoviteľovi. Taktiež nám bolo referované, že budova prejde v najbližšej dobe rekonštrukcií a tak sme navrhli nerealizovať výmenu bleskozvodu z dôvodu opadávania fasádnej omietky.

Bolo nevyhnutné v rámci včasného ukončenia diela vyhotoviť nový reálny výkaz výmer.

Pri špecifikácií položiek, niektoré položky z pôvodného výkazu výmeru bolo potrebné doplniť a niektoré špecifikované materiály v pôvodnom výkaze výmer zameniť za

iné tak, aby novo vyhotovený výkaz výmer zodpovedal realnosti a mohol byť riadne realizovaný.

Všetky tieto zmeny sú uvedené v stavebnom denníku a zdokumentované fotodokumentáciou.

Cena predmetu zákazky sa mení v zmysle predloženého novo vypracovaného výkazu výmer, na základe ktorého sa realizuje predmet zákazky – realizované dielo sa mení z :

EURO-BAU s.r.o.
Dúhová 40
040 01 Košice

IČO: 46 738 479
IČ DPH: SK 202 357 3794
tel: +421 907 237 562
eurobau@eurobau.sk

 UniCredit
IBAN: SK64 1111 0000 0013 2131 5016
SWIFT: UNCRSKBX
www.eurobau.sk

Firma je zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 41216/V



EUROBAU

Budujeme vaše predstavy



Celková cena bez DPH: 56 555,55 €
DPH 20% : 11 311,11 €
Cena diela celkom s DPH: 67 866,66 €

Na :

Celková cena bez DPH: 59 861,32 €
DPH 20% : 11 972,26 €
Cena diela celkom s DPH: 71 833,58 €

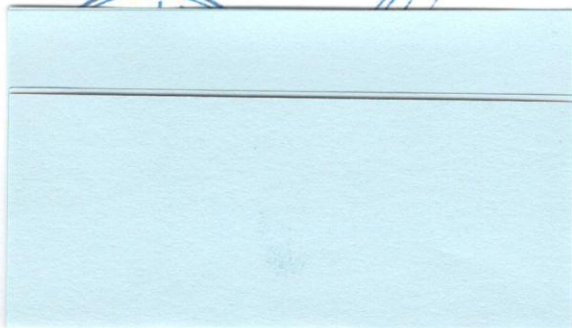
Všetky vyššie uvedené skutočnosti týkajúce sa potreby vyhotovenia diela s naviac a menej prácami boli stále konzultované s objednávateľom a stavebným dozorom stavby.

V Košiciach dňa 11.05.2022

S pozdravom

Ing. Pavol Packo

Hlavný stavbyvedúci



EURO-BAU s.r.o.
Dúhová 40
040 01 Košice

IČO: 46 738 479
IČ DPH: SK 202 357 3794
tel: +421 907 237 562
eurobau@eurobau.sk

UniCredit
IBAN: SK64 1111 0000 0013 2131 5016
SWIFT: UNCRSKBX
www.eurobau.sk

Firma je zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 41216/V