

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI:

názov: **Obec Hosťovce**
sídlo: **Hosťovce 49, 951 91 Hosťovce**
IČO: **00 308 005**
zast.: **Ing. Silvia Kukučková – starostka obce**

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

- meno a priezvisko: **Tomáš Hodoši, rod. Hodoši**
bydlisko: **Hosťovce č. 157, 951 91 Hosťovce**
dátum narodenia: _____
rodné číslo: _____
št. občianstvo: **občan SR**
- meno a priezvisko: **Roman Hodoši, rod. Hodoši**
bydlisko: **Hosťovce č. 157, 951 91 Hosťovce**
dátum narodenia: _____
rodné číslo: _____
št. občianstvo: **občan SR**

(ďalej len „Kupujúci“)

I.

Úvodné ustanovenie

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Hosťovce, a to pozemku – parcela registra „E“: parc.č. 210/1 – ostatná plocha vo výmere 20942 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 753 pre obec Hosťovce, kat. územie Hosťovce, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

1.2 Geometrickým plánom č. 107095/2021 vyhotoveným za GEO-PRE s.r.o. Antonom Grunnerom – geodetom dňa 27.07.2021, úradne overeným dňa 12.08.2021 Ing. Erikou Drienovskou pod č. 453/2021 (ďalej len „GP č. 107095/2021“) bola nehnuteľnosť opísaná v bode 1.1 tohto článku Zmluvy zameraná s nasledovným stavom:

- parcela registra „E“: parc.č. 210/1 - ostatná plocha vo výmere 911 m²,
- parcela registra „C“: parc.č. 210/64 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m²,
- parcela registra „C“: parc.č. 210/65 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m².

1.3 Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v kat. území Hostovce - **novovzniknuté parcely registra „C“: parc.č. 210/64 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m² a parc.č. 210/65 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m² zamerané GP č. 107095/2021, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku (ďalej len „Predmet prevodu“).**

1.4 Predávajúci touto Zmluvou prevádza nehnuteľný majetok opísaný v bode 1.3 tohto článku Zmluvy v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s **Uznesením č. 4 Obecného zastupiteľstva Obce Hostovce prijatým na 1. rokovaní Obecného zastupiteľstva v Hostovciach konanom dňa 17.02.2022 a Uznesením č. 5 Obecného zastupiteľstva Obce Hostovce prijatým na 1. rokovaní Obecného zastupiteľstva v Hostovciach konanom dňa 17.02.2022.**

II.

Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1 vzhľadom k celku) nehnuteľnosť v kat. území Hostovce - **parcelu registra „C“: parc.č. 210/64 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m² zameranú GP č. 107095/2021 - v stave, v akom sa nachádza Kupujúcemu v 1. rade za kúpnu cenu ustanovenú v čl. III bod 3.1 tejto Zmluvy a Kupujúci v 1. rade za túto kúpnu cenu kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1 vzhľadom k celku).**

2.2 Prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1 tejto Zmluvy Kupujúcemu v 1. rade za kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1 tohto čl. Zmluvy schválilo dňa 17.02.2022 Obecné zastupiteľstvo Obce Hostovce Uznesením č. 4 na svojom 1. rokovaní.

2.3 Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1 vzhľadom k celku) nehnuteľnosť v kat. území Hostovce - **parc.č. 210/65 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m² zameranú GP č. 107095/2021 - v stave, v akom sa nachádza Kupujúcemu v 2. rade za kúpnu cenu ustanovenú v čl. III bod 3.2 tejto Zmluvy a Kupujúci v 2. rade za túto kúpnu cenu kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1 vzhľadom k celku).**

2.4 Prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1 tejto Zmluvy Kupujúcemu v 2. rade za kúpnu cenu uvedenú v bode 3.2 tohto čl. Zmluvy schválilo dňa 17.02.2022 Obecné zastupiteľstvo Obce Hostovce Uznesením č. 5 na svojom 1. rokovaní.

III.

Spôsob úhrady kúpnej ceny

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť opísanú v čl. II bod 2.1 tejto Zmluvy vo výške 15,- eur (slovom: pätnásť eur).

Kupujúci v 1. rade zaplatil kúpnu cenu v celosti a v hotovosti do pokladnice Predávajúceho pri podpise tejto Zmluvy. Predávajúci svojim podpisom na Zmluve potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny v celosti a v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy v súlade s týmto ustanovením Zmluvy.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť opísanú v čl. II bod 2.3 tejto Zmluvy spolu vo výške 21,- eur (slovom: dvadsaťjeden eur).

Kupujúci v 2. rade zaplatil kúpnu cenu v celosti a v hotovosti do pokladnice Predávajúceho pri podpise tejto Zmluvy. Predávajúci svojim podpisom na Zmluve potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny v celosti a v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy v súlade s týmto ustanovením Zmluvy.

IV. Stav predmetu prevodu

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú touto Zmluvou prevádzané ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti, ktoré by prevod vlastníckeho práva neumožňovali.

4.2 Predávajúci vyhlasuje:

- a) že na Predmet prevodu neuzavrel žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou,
- b) že neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie práva,
- c) že Predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov,
- d) že na jeho majetok nebola vyhlásená nútená správa a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Kupujúcimi alebo riadne plnenie povinností a záväzkov Predávajúceho voči Kupujúcim podľa Zmluvy.

4.3 Kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom nehnuteľností, ktoré sú Predmetom prevodu aj z osobnej obhliadky a z údajov uvedených v katastri nehnuteľností, tento stav berú na vedomie a výslovne s ním súhlasia.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaným v čl. I bod 1.3 tejto Zmluvy zápisom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor.

5.2 Na základe tejto Zmluvy môže Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapísať vklad do katastra nehnuteľností pre kat. územie Hosťovce do príslušných LV.

5.3 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že týmto splnomocňujú Advokátsku kanceláriu Gabriel Orlík, s.r.o., sídlo Žitavanská 20, 951 93 Topoľčianky, IČO: 36 858 722, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Odd.: Sro, VI. č.: 22458/N, zastúpenú Mgr. Gabrielom Orlíkom – konateľom spoločnosti (ďalej len „splnomocnenec“) ku všetkým úkonom týkajúcich sa konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy až do úplného vybavenia veci, najmä ju splnomocňujú na to, aby podala návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovila a podpísala doložku o oprave, dodatok k zmluve, prijímala rozhodnutia, podala opravné prostriedky voči rozhodnutiam správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdala. Splnomocnenec plnú moc v plnom rozsahu prijíma.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s prevodom (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy), a to rovným dielom.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé uzavrieť túto Zmluvu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto Zmluvy bránila.

6.2 Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi.

6.3 Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa budú doručovať osobne alebo poštou. Ak sa zmení adresa (bydlisko, sídlo) ktorejkoľvek zo zmluvných strán na doručovanie, ako sú uvedené v tejto Zmluve, je táto povinná druhej strane oznámiť v písomnej forme tieto nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.

6.4 Poštou doručuje zmluvná strana písomnosti druhej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy (prípadne na novú adresu, ktorá bola písomne oznámená druhej zmluvnej strane); ak nie je možné doručiť zmluvnej strane písomnosť na túto adresu, povinnosť doručiť písomnosť je splnená v deň, keď ju pošta vrátila ako nedoručiteľnú zásielku. Ak je povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť splnená, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom druhá strana nedozvie.

6.5 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich obsahovo zhodných rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán a dva na účely zápisu do katastra nehnuteľností.

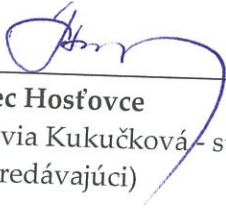
6.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Geometrický plán č. 107095/2021 vyhotoveným za GEO-PRE s.r.o. Antonom Grunnerom – geodetom dňa 27.07.2021, úradne overeným dňa 12.08.2021 Ing. Erikou Drienovskou pod č. 453/2021.

6.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že v Zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie a z tohto dôvodu sa Zmluva povinne zverejňuje na základe ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke Obce Hostovce.

6.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto Zmluvy prečítali, rozumejú jej obsahu, a na znak súhlasu s ustanoveniami tejto Zmluvy, zmluvné strany pripájajú vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

V Hosťovciach....., dňa 2.7. 05. 2022



Obec Hosťovce
zast.: Ing. Silvia Kukučková - starostka
(predávajúci)

V Hosťovciach....., dňa 2.7. 05. 2022



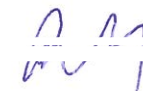
Tomáš Hodoši
(kupujúci v 1. rade)

V Hosťovciach....., dňa 2.7. 05. 2022



Roman Hodoši
(kupujúci v 2. rade)

Splnomocnenec:
V Zlatých Moravciach dňa 2.7. 05. 2022



Advokátska kancelária Gabriel Orлік, s.r.o.
zast.: Mgr. Gabriel Orлік - konateľ

Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. 139/2022 túto listinu pred
Obcou Hosťovce vlastnoručne podpísal/uznal podpis za svoj vlastný
Ing. SILVIA KUKUČKOVÁ
bytom HOSŤOVCE 320
rodné číslo 19741112, ktorého osobná totožnosť
bola preukázaná občianskym preukazom 119 880 108
V Hosťovciach dňa 2.7.05.2022


osvedčujúci pracovník



1991.05.11

1991.05.11

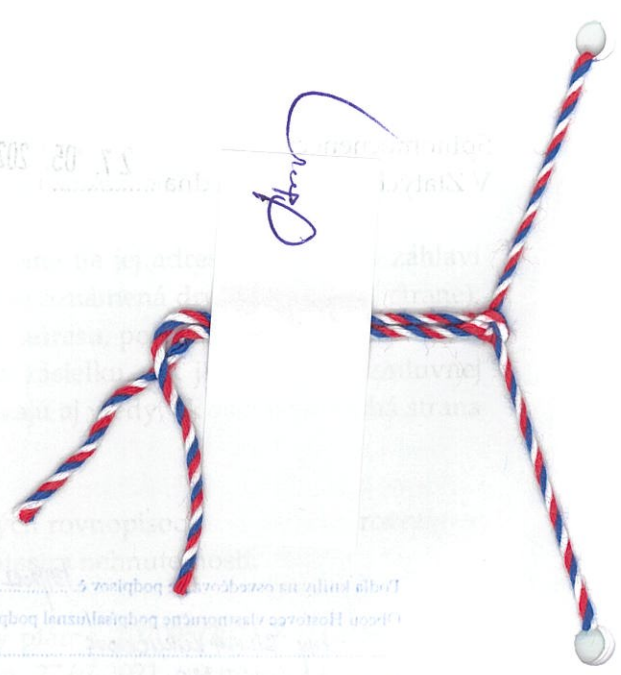
1991.05.11

1991.05.11

1991.05.11

1991.05.11

1991.05.11



1991.05.11