

# **Z m l u v a**

## **o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zák.č. 116/1990 o dočasnom užívaní nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami

1. Mesto - obec: **Obec K r u ž l o v, v zastúpení Ing. Jozef Kmec, PhD.**  
IČO: **322 211**  
DIČ: **2020508435**  
Bankové spojenie: **Prima Banka Slovensko, č. úč. 3603898001/5600**

a

Nájomník: **Juraj Rohal'**  
**Kružlov 80**  
**Č. OP:**

### **I. Predmet nájmu**

Obec K r u ž l o v prenajíma sálu, kuchyňu, chodbu, sociálne zariadenia a zariadenia v uvedených miestnostiach na 28.05.2022.

### **II. Účel nájmu a spôsob užívania**

1. Priestory si nájomca prenajíma na pohostenie, na ktorej zodpovedá za všetky zákonom stanovené náležitosti.
2. Nájomca je povinný riadiť sa pri užívaní priestorov organizačným poriadkom Obecného úradu v Kružlove o zveľad'ovaní a ochrane majetku obce.

### **III. Výška a splatnosť úhrady za dočasné užívanie priestorov**

Cena za prenajaté priestory je podľa sadzobníka miestnych poplatkov vo výške 20,- € a kuchynské zariadenie 4,- €.

Cena za spotrebovanú elektrickú energiu a plyn je podľa cenového výmeru a skutočnej spotreby.

Nájomca za prenajaté priestory, plyn a energiu zaplatí poplatok v hotovosti po ukončení akcie.

### **IV. Udržiavanie a úprava priestorov**

1. Nájomca je povinný predmet zmluvy udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie priestorov a budovy.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory poupratovať a v prípade spôsobenej škody vykonať opravy na vlastné náklady v lehote do 7 dní od ukončenia nájmu.

## **V. Platnosť a zánik zmluvy**

1. Zmluva je platná do splnenia stanovených podmienok.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby môže byť zmluva zrušená vzájomnou dohodou alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel (§ 5 ods. 2 zák.č. 116/1990 Zb.). Porušenie tohto ustanovenia je pre prenajímateľa dôvodom na okamžité zrušenie nájmu.

## **VI. Odovzdanie priestorov**

1. Po skončení užívania priestorov je nájomca povinný predmet zmluvy odovzdať v takom stave, v akom ho prevzal.
2. Nájomca berie na vedomie, že v prípade spôsobenia nejakej škody na prenajatých priestoroch, je povinný ju v plnej miere nahradiť.

## **VII. Záverečné ustanovenie**

Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Kružlove, dňa: 27.05.2022

V Kružlove, dňa 27.05.2022

.....  
**nájomca**

.....  
**prenajímateľ**