

## DODATOK č. 1

K Nájomnej zmluve č. 20-10-2021 zo dňa 26.10.2021

### I.

#### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:**

**Mesto Veľké Kapušany**

L. N. Tolstého č. 1

079 01 Veľké Kapušany

V zastúpení primátorom mesta PaedDr. Petrom Petrikánom, PhD.

IČO: 00332038

DIČ: 2020540104

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

*(ďalej len prenájomca)*

### a

**Nájomca:**

**Patrik Palša,**

079 01 Veľké Kapušany

*(ďalej len nájomca)*

*-ďalej len zmluvné strany-*

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 (ďalej len Dodatok) v nasledovnom znení:

### II.

#### Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doterajšie znenie článku 4. Výška a splatnosť nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu bod 4 sa z dôvodu zvýšenia nákladov za služby nahrádza nasledovným znením:
2. Mesačné nájomné sa určuje na základe opatrenia MF SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších predpisov a preddavky na úhradu za služby spojené s užívaním bytu sú určené podľa predpokladaných nákladov nasledovne:

nájomné vo výške:	96,70 €
zálohová platba za vodnostočné:	14,00 €
zálohová platba za odvod dažď. vody:	1,02 €
zálohová platba za prevedenú deratizáciu resp. dezinfekciu:	1,02 €
zálohová platba za vykurovanie:	20,42 €
zálohová platba za vodu použitú na ohrev:	14,89 €
zálohová platba za ohrev vody:	10,79 €
zálohová platba za osvetlenie spol. priest.:	1,16 €
<b>mesačný predpis celkom:</b>	<b>160,00 €</b>

### III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú menené týmto Dodatkom, zostávajú nezmenené naďalej v platnosti. Dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Na dôkaz toho, že zmluvné strany si Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a bez výhrad s ním súhlasia, prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný a že ich zmluvná sloboda nebola obmedzená, ho oprávnení zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.
3. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť od **01.06.2022**.

Vo Veľ. Kapušanoch, dňa .....

Veľké Kapušany, dňa.....

**Nájomca:**

**Prenajímateľ:**

.....

.....

Patrik Palša

PaedDr. Peter Petráň, PhD.  
primátor mesta

#### Prílohy:

Príloha č. 1: zálohový predpis na výpočet unraďy za používanie bytov a nebytových priestorov