

# Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa paragrafu 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**prenajímateľ:** **MESTO STROPKOV**  
v zastúpení: JUDr. Ondrej Brendza, primátor mesta  
sídlo: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov  
IČO: 331 007

**a**

**nájomca:** **MARHABA, s. r.o.**  
v zastúpení: Ing. Mária Korady Flešárová, PhD. - konateľ  
IČO: 36 513 491  
adresa: Za Jarkom 836/3, 091 01 Stropkov  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Prešov, oddiel Sro, vložka č. 17053/P

*uzavreli takúto zmluvu o nájme nehnuteľností:*

## II.

### PREDMET NÁJMU

**2.1.** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku KNC č.1076/2, zastavané plochy a nádvoria a pozemku KNC č.1076/1, zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Stropkov, všetko zapísané na LV č. 1 na vlastníkov - mesto Stropkov, podiele 1/1.

**2.2.** Prenajímateľ, touto zmluvou prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie, časť pozemku KNC č.1076/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere **29,76 m<sup>2</sup>**, tak ako je to zakreslené v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy a pozemku KNC č.1076/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere **48 m<sup>2</sup> ( priestor ohraničený stĺpovými zábranami)**, tak ako je to zakreslené v prílohe č.2, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy ďalej len „predmet nájmu“.

## III.

### ÚČEL NÁJMU

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu, podľa č. II. tejto zmluvy, využívať na zriadenie letnej terasy pred reštauráciou MARHABA na ulici Hlavnej so súpisným číslom 1647 v Stropkove.

## IV.

### DOBA NÁJMU

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme predmetu nájmu, podľa čl. II. tejto zmluvy na **dobu určitú, od: 01.05.2022 do: 30.09.2022**

## V.

### CENA ZA NÁJOM

**5.1.** Nájomné za dobu prenájmu, podľa čl. IV predstavuje sumu:

**1,00 € (slovom: jedno euro)**

**5.2.** Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi **do 31.08.2022**

**5.3.** Nájomca je povinný uhradiť nájomné, podľa ods. 5.2. tohto článku, do pokladne MsÚ Stropkov, resp. prevodom na účet vedený vo VÚB Stropkov, číslo 27328-612/0200, IBAN: SK 98 0200 0000 0000 2732 8612.

## VI.

### OSTATNÉ DOHODY A USTANOVENIA

- 6.1.** Nájomca sa zaväzuje, užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou, správať sa k nemu so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 6.2.** Nájomca je povinný, po skončení platnosti zmluvy, uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.3.** Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, inak je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 6.4.** Ak nájomca nevyužíva predmet nájmu na účel uvedený v čl. III tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## VII.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1.** Pre vzťahy neupravené touto zmluvou, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 7.2.** Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.
- 7.3.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle stránke mesta Stropkov.
- 7.4.** Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.  
*Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v troch vyhotoveniach podpísali.*

V Stropkove:

V Stropkove:

prenajímateľ:

nájomca:

**JUDr. Ondrej Brendza**  
primátor mesta

**Ing. Mária Korady Flešárová, PhD.**  
konateľ