

**Kúpna zmluva**  
**č. 30803/KZ-071/2022/Rozhanovce/0029/VavGa**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Predávajúci:**

Obchodné meno: **Obec Rozhanovce**  
Sídlo: SNP 48, 044 42 Rozhanovce  
Štatutárny orgán: Viktor Gazdačko - starosta  
IČO: 00 324 655  
DIČ: 2021244962  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK05 0200 0000 0000 0432 6542  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**2. Kupujúci:**

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Mgr. Jaroslav Ivanco - podpredseda predstavenstva**  
Právna forma: **akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B**  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK2021937775  
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
- pobočka zahraničnej banky**  
IBAN: **SK30 1111 0000 0066 2485 9013**  
SWIFT kód: **UNCTRSKBX**  
(ďalej len „kupujúci“)  
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“).

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“):

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby **Diaľnica D1 Budimír-Bidovce**. Na uvedenú stavbu bolo Obcou Bidovce vydané Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. 45/2008-Bi zo dňa 30.6.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.8.2008. Dňa 9.9.2011 bolo Obcou Bidovce vydané rozhodnutie č. 332/2011-Bi o predĺžení platnosti územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „Diaľnica D1 Budimír-Bidovce“ č. 45/2008-Bi zo dňa 30.6.2008. Rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 26.10.2011. Výstavba je vo verejnom záujme.

**Článok II.**  
**Úvodné ustanovenia**

- 2.1. Predávajúci je **vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice okolie, vedenej na Okresnom úrade Košice okolie, katastrálnom odbore, a to:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1785	C	1363/16	Vodná plocha	205	1	1/1
1785	C	1363/17	Vodná plocha	221	1	1/1

(ďalej len „predmet kúpy“)

**Článok III.**  
**Predmet zmluvy**

- 3.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy uvedený v článku II. ods. 2.1. tejto zmluvy. Predmetom predaja je celý špecifikovaný vlastnícky podiel na nehnuteľnosti – pozemku uvedenom v článku II. tejto zmluvy a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3.2. Predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcemu Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, ktorá predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva pre účely stavby „Diaľnica D1 Budimír-Bidovce“, ktorej majetkovoprávne vysporiadanie je v kompetencii Investičného odboru Prešov a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.2. tejto zmluvy.

**Článok IV.**  
**Kúpna cena**

- 4.1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v článku II. ods. 3.1. tejto zmluvy je stanovená a popísaná v znaleckom posudku č.236/2021, ktorý vyhotovil Ing. Dušan Nemeš, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie oceňovanie nehnuteľnosti, poruchy stavieb zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR, evidenčné číslo znalca 912488, a to v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, takto:

Číslo ZP	Číslo GP	Cena za m <sup>2</sup> v EUR	Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m <sup>2</sup>	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
236/2021	09/2021	28,24	1363/16	205	1/1	205,00	5 789,20
236/2021	09/2021	28,24	1363/17	221	1/1	221,00	6 241,04

**Celková dohodnutá kúpna cena v EUR činí: 12 030,24 €.**

- 4.2. V zmysle § 6 ods. 1 zák. č. 540/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov.

**Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.1. tejto zmluvy, predstavuje sumu**

**14 436,29 EUR**

slovom: štrnásťtisícštyristotridsaťšesť eur dvadsaťdeväť centov

Takto dohodnutá kúpna cena je v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

#### **Článok V.**

##### **Platobné podmienky**

- 5.1. Kúpnu cenu uvedenú v ods. 4.2. tohto článku zmluvy, kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v plnej výške na základe faktúry, ktorá bude vystavená predávajúcim po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia jej písomného vyhotovenia kupujúcemu do sídla spoločnosti. Za deň uhradenia Kúpnej ceny sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 5.2 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, kupujúci vráti takúto faktúru predávajúcemu spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry kupujúcemu.

#### **Článok VI.**

##### **Osobitné ustanovenia**

- 6.1. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.
- 6.2. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované Okresným úradom, katastrálnym odborom, dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (rodné meno, dátum narodenia a rodné číslo) budú do kúpnej zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
- 6.3. Predávajúci čestne vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a že je vlastníkom nehnuteľnosti označenej v článku II. tejto zmluvy.
- 6.4. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, zámennú, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu alebo zmluvu

o budúcej zmluve, ktoré by zakladali akékoľvek práva tretích osôb k predmetu kúpy a tiež prehlasuje, že nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.

- 6.5. Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, exekučné konanie, prípadne konanie na inom orgáne verejnej správy alebo samosprávy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo alebo spoluvlastníctvo k predmetu prevodu. V opačnom prípade predávajúci zodpovedá kupujúcemu v plnej výške za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
- 6.6. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy, neviazu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo predávajúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.
- 6.7. **Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku**, ktorý vyhotovil Ing. Dušan Nemeš, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie oceňovanie nehnuteľnosti, poruchy stavieb zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR, evidenčné číslo znalca 912488, a to v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
- 6.8. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu **náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu**. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.

#### Článok VII.

##### Platnosť a účinnosť zmluvy

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.

#### Článok VIII.

##### Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s výnimkou bodu 6.2 tejto zmluvy.

- 8.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.3. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa ..... uznesením č.....
- 8.4. **Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach**, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis predávajúceho na troch vyhotoveniach zmlúv musí byť osvedčený príslušným úradom.
- 8.5. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy **poveruje kupujúceho**, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali

V....., dňa.....

Predávajúci

.....  
**Viktor Gazdačko**  
starosta

V Bratislave, dňa .....

Kupujúci

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

V zast.:

.....  
**Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA**  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

.....  
**Mgr. Jaroslav Ivanco**  
podpredseda predstavenstva