

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ : **Urbariát pasienkov a lesa, pozemkové spoločenstvo Stráňavy**

Sídlo : Stráňavy 96, 013 25 Stráňavy

Zastúpené : Viera Ondálová, predseda

Ján Púček, podpredseda

IČO : 00625221

DIČ : 2020702453

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa

číslo účtu : SK 600900000000076517567

Zapísané : Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný, registrácia

R-0068/511

/ďalej len prenajímateľ /

Nájomca : **Obec Stráňavy**

Sídlo : Májová 336

Zastúpená : Ing. Jozef Papán, starosta

IČO: 00321613

DIČ: 2020677593

Bankové spojenie: PRIMA banka , a.s.

IBAN : SK285600000000289696001

/ ďalej len nájomca /

uzatvárajú túto

nájomnú zmluvu

I.

Úvodné ustanovenia

1.Prenajímateľ obstaráva spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva jeho členov k pozemku parcele KN-C parc. č. 658/36,658/34,658/75 k.ú. Stráňavy a koná v mene jeho členov. Pozemok je vedený u Okresného úradu Žilina, odboru katastrálneho na LV č. 1609 a 1773 kat.územie Stráňavy a je súčasťou spoločnej nehnuteľnosti obhospodarovanej prenajímateľom.

II.

Predmet nájmu

1.Predmetom zmluvy je prenájom pozemku KN-C 658/36 o výmere 2245 m², KN-C 658/34 o výmere 145 m² a KN-C 658/75 o výmere 53 m², celkom 2443 m² za účelom vytvorenia cesty - miestnej komunikácie k príľahlým stavebným pozemkom a vybudovanie inžinierskych sietí.

2. Zmluva sa uzatvára v súlade s rozhodnutím a schválení Uznesenia Valného zhromaždenia Urbariátu pasienkov a lesa pozemkové spoločnosť Stráňavy, zo dňa 26.3.2022.

3. Zmluva sa uzatvára v súlade s rozhodnutím a schválení Uznesením Obecného zastupiteľstva Stráňavy, číslo 13/2022 zo dňa 06.04.2022.

III.

Cena nájmu a spôsob platby

1. Cena nájmu /nájomné/ bola dohodnutá na 15,00 € bez DPH na dobu 99 rokov.

2. Cena nájmu bude prenajímateľovi uhradená jednorázovo v plnej výške do 15 dní od podpisu riadnej nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa.

IV.

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu 99 rokov a začína plynúť odo dňa podpisu tejto zmluvy.

2. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu v prípade, že nájomca neuhradí dohodnuté nájomné v tejto zmluve a to ani po písomnom upozornení prenajímateľa a v ním stanovenej náhradnej lehote.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať vlastníctvo prenajímateľa a bez jeho súhlasu neprevedie práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tejto zmluvy so starostlivosťou riadneho hospodára a to len na dohodnutý účel.

3. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu hradí nájomca sám .

4. Nájomca za prenájom 2443 m² nebude účtovať daň z nehnuteľností.

5. Nájomca je oboznámený so stavom prenajatého pozemku. Nájomca zodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú na majetku prenajímateľa. Nájomca je povinný užívať prenajatú nehnuteľnosť v súlade s právnymi predpismi.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Doplniť, alebo zmeniť obsah tejto zmluvy je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán a výhradne písomnou formou.
3. Zmluva o prenájme je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po dva exempláre.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že k podpísaniu tejto zmluvy pristúpili slobodne a vážne s textom zmluvy sa oboznámili jej prečítaním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Stráňavách, dňa 29.04.2022

Prenajímateľ : **Urbariát pasienkov a lesa**
pozemkové spoločenstvo
013 25 STRÁŇAVY ①
IČO:00625221 DIČ:2020702453

Nájomca :

Urbariát pasienkov a lesa,
pozemkové spoločenstvo Stráňavy

Obec Stráňavy



Viera Ondáková
predseda

Obec St
013 25
IČO: 00
DIČ: 2

Ing. Jozef Papán
starosta



Ján Púček
podpredseda