

## Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ : **Urbariát pasienkov a lesa, pozemkové spoločenstvo Stráňavy**

Sídlo : Stráňavy 96, 013 25 Stráňavy

Zastúpené : Viera Ondáková, predseda

Ján Púček, podpredseda

IČO : 00625221

DIČ : 2020702453

IČ DPH : SK2020702453

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa

číslo účtu : SK 600900000000076517567

Zapísané : Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný, registrácia  
R-0068/511

/ ďalej len prenajímateľ /

a

Nájomca : **Obec Stráňavy**

Sídlo : Májová 336

Zastúpená : Ing. Jozef Papán, starosta

IČO : 00321613

DIČ : 2020677593

Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s.

IBAN : SK285600000000289696001

/ ďalej len nájomca /

uzatvárajú túto

## Nájomnú zmluvu

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1.Prenajímateľ obstaráva spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva jeho členov k pozemku parcele č. KN-C 677/90,677/91,677/138,677/139,677/11 k.ú. Stráňavy a koná v mene jeho členov. Parcely sú vedené u Okresného úradu Žilina,odboru katastrálneho na LV č.1609,1712 kat. územie Stráňavy a je súčasťou spoločnej nehnuteľnosti obhospodarovanej prenajímateľom.

### II.

#### Predmet nájmu

1.Predmetom zmluvy je prenájom pozemku č.KN-C 677/90,1185 m<sup>2</sup>, 677/91,774 m<sup>2</sup>, 677/138, 267 m<sup>2</sup>, 677/139,61 m<sup>2</sup>, z parcele 677/11,208 m<sup>2</sup>, celkom 2495m<sup>2</sup>, na zriadenie zberného dvora pre obec Stráňavy. Prenájom pozemku podľa vytyčovacieho výkresu .

2.Zmluva sa uzatvára v súlade s rozhodnutím a schválení Unesenia Valného zhromaždenia Urbariátu pasienkov a lesa pozemkové spoločenstvo Stráňavy, zo dňa 26.03.2022.

3. Zmluva sa uzatvára v súlade s rozhodnutím a schválení Uznesením Obecného zastupiteľstva Strážavy, číslo 12/2022 zo dňa 06.04.2022.

### **III.**

#### **Cena nájmu a spôsob platby**

1. Zmluvné strany stanovili na základe vzájomnej dohody výšku nájmu 0,20 €/ m<sup>2</sup> ročne.

Celkom : 2495 m<sup>2</sup> x 0,20 € = 499,00 € bez DPH ročne

2. Dohodnuté nájomné uhradí nájomca vždy do 20.1. príslušného roka na účet prenajímateľa.
3. Za rok 2022 uhradí nájomca 332,67 € bez DPH do 30 dní od podpísania zmluvy.

### **IV.**

#### **Doba nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to 12 rokov.
2. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu v prípade, že nájomca neuhradí dohodnuté nájomné v stanovenom termíne, ani po písomnom upozornení prenajímateľa a v ním stanovenej náhradnej lehote.

### **V.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať vlastníctvo prenajímateľa a bez jeho súhlasu neprevedie práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tejto zmluvy so starostlivosťou riadneho hospodára a to len na dohodnutý účel.
3. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu hradí nájomca sám .
4. Nájomca za prenájom 2495 m<sup>2</sup> nebude účtovať prenajímateľovi daň z nehnuteľností.
5. Nájomca je oboznámený so stavom prenajatého pozemku. Nájomca zodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú na majetku prenajímateľa. Nájomca je povinný užívať prenajatú nehnuteľnosť v súlade s právnymi predpismi.

## VI. Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Doplniť, alebo zmeniť obsah tejto zmluvy je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán a výhradne písomnou formou.
3. Zmluva o prenájme je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po dva exempláre.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že k podpísaniu tejto zmluvy pristúpili slobodne a vážne s textom zmluvy sa oboznámili jej prečítaním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Príloha : Vytyčovací výkres 2 listy

V Stráňavách, dňa 29.04.2022

Prenajímateľ : **Urbariát pasienkov a lesa**  
pozemkové spoločenstvo  
013 25 STRÁŇAVY ①  
IČO:00625221 DIČ:2020702453

Nájomca :

Urbariát pasienkov a lesa,  
pozemkové spoločenstvo Stráňavy

Obec Stráňavy



Viera Ondáková  
predseda

Obec Stráň  
013 25 Str  
IČO: 00 3  
DIČ: 20206

Ing. Jozef Papán  
starosta



Ján Púček  
podpredseda