

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

Zmluvné strany

1.1. PREDÁVAJÚCI

Názov: **Obec Železná Breznica**
Sídlo: 962 34 Železná Breznica 197
IČO: 00 320 455
Zastúpená: Ján Dúbravský – starosta obce

(ďalej len „PREDÁVAJÚCI“)

1.2. KUPUJÚCI :

Meno a priezvisko: **Ing. Ján Sedliak, rod.**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Adresa: 960 01 Zvolen
Št. príslušnosť: SR

(ďalej len „KUPUJÚCI“)

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

2.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Zvolen, Obec Železná Breznica, katastrálne územie Železná Breznica zapísanej na:

- **LV č. 325** pod B 1 v podiele 1/1 a to:
 - parcela C-KN č. 657/3 – záhrada o výmere 348 m²,
 - parcela C-KN č. 660/4 – záhrada o výmere 491 m²,

K Ú P N A Z M L U V A

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- parcela C-KN č. 1320/11 – trvalý trávny porast o výmere 61 m².

2.2 Nehnutelnosti uvedené v bode 2.1 sa bude na účely tejto zmluvy ďalej označovať len „Predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare.

3. Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

3.1 PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCEMU DO VÝLUČNÉHO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;

3.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCEHO DO VÝLUČNÉHO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené.

3.3 PREDÁVAJÚCI rozhodol o odpredaji „Predmetu kúpy“ na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 29.03.2022 Uznesením č. Obecného zastupiteľstva č. 21, bod č. 7, písm. „d“. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

4. Kúpna cena

4.1. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU 3,10 EUR/m², v celkovej výške 2 790,00,- € (slovom: dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur) prevodom na účet predávajúceho IBAN:SK33 5600 0000 0012 5546 7002 pri podpísaní tejto ZMLUVY.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že

5.1.1 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom

K Ú P N A Z M L U V A

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako spoluvlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.2 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezaťažuje, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako spoluvlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.3 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;
- 5.1.4 všetky ich splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že budú postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO výlučného vlastníka ku PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;
- 5.2 KUPUJÚCI nadobúda výlučné vlastnícke právo ku PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Zvolen, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností ako aj poplatky spojené s podaním návrhu na vklad znáša kupujúci.

K Ú P N A Z M L U V A

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako výlučný vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 5.5 Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im veľmi dobre známy z osobnej obhliadky, ktorú s predávajúcimi pred podpisom tejto zmluvy absolvoval, a pri ktorej bol dôsledne oboznámený s jej skutkovým a technickým stavom. Kupujúci zároveň prehlasuje, že nemá voči stavu, v akom sa nehnuteľnosť nachádza, žiadne výhrady a túto kupuje v stave takom, ako je, teda ako stojí a leží.

6. ĎARCHY

- 6.1 NA PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne ťarchy.

7. Záverčné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch.


KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA


- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 7.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Železnej Breznici, dňa 25.05.2022

KUPUJÚCI:


.....
Ing. Ján Sedliak

PREDÁVAJÚCI:


.....
Obec Železná Breznica
v zast.: Ján Dúbravský - starosta obce

