

ZMLUVA
o výkone autorského dozoru
č. 1/2022

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 v znení
neskorších predpisov na výkon autorského dozoru.

I.
ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Vykonávateľ: **Ing. arch. Ľubomír Lendvorský**
autorizovaný architekt
Masarykova 12, 960 01 Zvolen
IČO : 33290725
DIČ : 1031912035
IČ DPH: SK1031912035
Bankové spojenie : UniCredit Bank, a.s. fil. Zvolen
Číslo účtu : SK67 1111 0000 0067 1537 7001
Č. autoriz. osvedčenia: 0854 AA, vyd. Slovenskou komorou architektov
- 1.2. Objednávateľ : **Obec Babiná**
Horná 97, 962 61 Dobrá Niva
Štatutárny zástupca: Jana Gregušová, starostka
IČO: 00 319 732
DIČ: 2021152419
Bankové spojenie : SK35 0200 0000 0000 0922 7412
Číslo účtu : 9227412/0200

II.
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Názov stavby : **„Prestavba, prístavba a nadstavba obecnej budovy,
Horná č. 97, Babiná“**
- 2.3. Investor : Obec Babiná, Horná 97
962 61 Dobrá Niva
- 2.4. Termín dokončenia stavby: 04/2023

III.
PREDMET PLNENIA

- 3.1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu, v zmysle ktorej sa vykonávateľ zaväzuje vykonávať občasný autorský dozor na predmetnej stavbe na základe požiadavky a výzvy objednávateľa stavby a každý výkon autorského dozoru (ďalej len AD) bude zaznamenaný v stavebnom denníku, resp. v zápise z kontrolného dňa na stavbe.
- 3.2. Výkon AD bude vykonávaný v tomto rozsahu:
- poskytovať vysvetlenia k projektu potrebné na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim, zúčastňovať sa na konaniach na prípadné zmeny stavby pred dokončením,
 - posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. práce navyše, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou,

- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, a kolaudačnom konaní v súlade so všeobecnými platnými záväznými predpismi,
- na požiadanie objednávateľa , alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastniť sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby , prípadne trvale zakrytých prác pred ich zakrytím,
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
- zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám, je povinný odsúhlasiť dokumentáciu skutočného realizovania stavby,
- na základe požiadavky objednávateľa, spracuje rozsiahlejšie zmeny stavby v grafickej časti projektovej dokumentácie.

IV. SPÔSOB SPLNENIA PREDMETU ZMLUVY :

4.1 V priebehu stavby zistené poznatky a následné rozhodnutia budú pri výkone autorského dozoru stavby zakaždým zaznamenané do Stavebného denníka, resp. v zápise z kontrolného dňa na stavbe. To sa týka aj drobných, na kontrolných dňoch dohodnutých zmien a dodatkov k PD.

4.2 Rozsiahlejšie zmeny a dodatky budú na základe požiadavky objednávateľa spracované v grafickej časti projektovej dokumentácie Rozsah, termín a orientačná cena za vypracovanie zmien bude upresnená v zápise z kontrolného dňa stavby.

4.3 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa vykonávateľ AD zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa.

V. ČAS PLNENIA

5.1. Vykonávateľ zabezpečí vykonávanie AD počas celej výstavby diela až do jeho ukončenia - do dňa písomného odovzdania stavby dodávateľom na základe Preberacieho protokolu bez závad po zhotovení diela.

5.2 Splnenie predmetu zmluvy je v prípade akýchkoľvek požadovaných zmien a dodatkov k projektu dané riadnym vyhotovením dokumentácie navrhovaných a dohodnutých úprav v dohodnutom rozsahu a forme, vrátane požadovaných príloh. V prípade výkresovej dokumentácie zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi túto dokumentáciu v počte 4 ks.

VI. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne vykonávateľovi AD v nevyhnutnom rozsahu pomoc pri výkone AD potrebnú k zabezpečeniu platných podkladov a rozhodnutí dotknutých subjektov súvisiacich s výstavbou. Objednávateľ zodpovedá vykonávateľovi AD za to, že odovzdané podklady a doklady budú bez právnych väd.

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí pre vykonávateľa AD a jeho subdodávateľov prístup do všetkých priestorov objektu a jeho okolia v rozsahu potrebnom k výkone AD.

VII.
CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1 Cena za výkon AD je dohodnutá v zmysle Zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje :

Výkon autorského dozoru – účasť na kontrolných dňoch:

23,00 €/hod. (bez DPH)

Vypracovanie úprav a zmien projektovej dokumentácie:

23,00 € /hod. (bez DPH)

7.2 Podkladom pre úhradu ceny za výkon AD bude faktúra so splatnosťou 14 dní, vystavená vykonávateľom a doručená objednávateľovi za prevedený výkon AD a dodanú PD v príslušnom štvrtroku, na jeho konci.

7.3 Faktúry vystavené vykonávateľom musia spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona o účtovníctve a v súlade s daňovými zákonmi, inak budú vrátené vykonávateľovi na doplnenie a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

VIII.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

8.1 Vykonávateľ AD zodpovedá za to, že AD bude vykonávaný podľa tejto zmluvy a že po celú dobu stanovenú touto zmluvou bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2 Vykonávateľ AD zodpovedá za odbornú správnosť podaných rozhodnutí.

8.3 Vykonávateľ AD nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a on ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

IX.
OSTATNÉ USTANOVENIA

9.1. Vykonávateľ bude pri zabezpečovaní činnosti podľa článku III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude vykonávateľ uskutočňovať v súlade so záujmami objednávateľa a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd.

9.2. Vykonávateľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu článku III. tejto zmluvy.

9.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke obce.

9.4. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá vykonávateľ a dve vyhotovenia zostanú objednávateľovi.

Babiná, dňa2022

Zvolen, dňa 2022

Objednávateľ :

Vykonávateľ :

.....
Obec Babiná
zast. Janou Gregušovou

.....
Ing. arch. Ľubomír Lendvorský

