

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
ktorú medzi sebou uzatvorili:

## ZMLUVNÉ STRANY

### PREDÁVAJÚCI:

1. **Ondrej LÖRINČÍK** rodený Lörinčík nar. 26. 02. 1946, r. č.: 460226/759, trvale bytom Hrobákova 2481/14, 851 02 Bratislava, štátny občan SR *zastúpený na základe plnej moci* **JUDr. Iveta Bračoková** rodená Antalíková nar. 02. 02. 1969, r. č.: 695202/7841, trvale bytom Veľká Ves 120, 985 01 Kalinovo, štátny občan SR
2. **Lubica HERCEGOVÁ** rodená Novodomská, nar. 13. 04. 1943, r. č.: 435413/134, trvale bytom 985 01 Veľká Ves č. 129, štátny občan SR

*d'alej len ako „predávajúci“*

a

### KUPUJÚCI:

**Obec Veľká Ves**

so sídlom Veľká Ves 53, 985 01 Kalinovo

**IČO: 00 316 521**

v zastúpení: **Jozef LIŠKA - starosta obce**

*d'alej len ako „kupujúci“*

a to takto:

### čl. I.

#### **Predmet a účel zmluvy**

1. Predávajúci, Ondrej Lörinčík a Lubica Hercegová, vlastnia vo svojom podielovom spoluvlastníctve každý v podiele 1/2-ica v pomere k celku nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľká Ves, ktoré sú vedené Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 113 nasledovne:

-/ POZEMKY PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- Parcela č. 833/2 orná pôda o výmere 106 m<sup>2</sup>
- Parcela č. 833/101 orná pôda o výmere 21 m<sup>2</sup>

1.1. Na každý spoluvlastnícky podiel 1/2-ica v pomere k celku pripadá z celkovej výmery 63,5 m<sup>2</sup>.

2. Predávajúci 1) Ondrej Lörinčík a predávajúca 2) Lubica Hercegová nadobudli vyššie popísané nehnuteľnosti do svojho podielového spoluvlastníctva dedením po svojich právnych predchodcoch.

## čl. II. Kúpna cena

1. V čl. I. tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti predávajúci 1.) a 2.) predávajú so všetkými súčasťami a príslušenstvom **zo svojho podielového spoluvlastníctva a kupujúci ich kupuje svojho do výlučného vlastníctva v celosti 1/1** za kúpnu cenu 4,50 EUR/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 127 m<sup>2</sup> predstavuje **571,50 EUR** *slovom: päťstosedemdesiatjedentisíc eur päťdesiat centov*.

Kupujúci, Obec Veľká Ves, vyplatí: predávajúcemu 1) Ondrejovi Lörinčíkovi kúpnu cenu vo výške **285,75 EUR** (*slovom: dvestoosemdesiatpäťtisíc eur sedemdesiatpäť centov*) a predávajúcej 2) Lubici Hercegovovej kúpnu cenu vo výške **285,75 EUR** (*slovom: dvestoosemdesiatpäťtisíc eur sedemdesiatpäť centov*).

1.1. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcim 1) a 2) najneskôr do 10 dní odo dňa schválenia tejto kúpnej zmluvy obecným zastupiteľstvom Obce Veľká Ves a to nasledovne:

- predávajúcemu 1) Ondrejovi Lörinčíkovi vyplatí kupujúci kúpnu cenu vo výške 285,75 EUR na bankový účet č. ú.: **SK76 1100 0000 0026 1025 0997** a
- predávajúcej 2.) Lubici Hercegovovej vyplatí kupujúci kúpnu cenu vo výške 285,75 EUR v hotovosti.

2. Kúpna cena ako i nadobudnutie nehnuteľností popísaných v čl. I. tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom Obce Veľká Ves. Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Veľká Ves tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú platobné podmienky a prehlasujú, že kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečný a možno ho meniť len na základe písomnej dohody.

## čl. III. Osobitné dojednania

1. Predávajúci 1) a 2) prehlasujú a uisťujú kupujúceho, že v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.

2. Kupujúci pozná stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzuje, že si tieto nehnuteľnosti prehliadol a kupuje ich v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

## čl. IV. Správne poplatky a dane

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradia účastníci podľa vzájomnej dohody a to kupujúci – Obec Veľká Ves.

2. Predávajúci 1) a 2) ako účastníci kúpnej zmluvy dávajú súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinností kupujúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií / v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dávajú predávajúci 1) a 2) v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov, počas doby trvania svojho vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci sa zároveň zaväzuje uhradiť i všetky ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy a to hlavne náklady spojené s právnym a technickým servisom a so písaním kúpnej zmluvy.

**čl. V.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho **dňom rozhodnutia o povolení vkladu**. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia ( v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení) .

3. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Ivetu Bračokovú advokátku so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa 29, zapísanú v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496, aby v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto zmluve alebo návrhu na začatie katastrálneho konania po podaní návrhu vykonala opravu dodatkom k tejto zmluve.

4.1. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú JUDr. Ivetu Bračokovú advokátku so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa 29, zapísanú v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496, aby za nich spísala a podala Návrh na začatie katastrálneho konania.

5. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.


*Spísané v Advokátskej kancelárii JUDr. Ivety Bračokovej, a d v o k á t k y  
Zapísaná v zozname advokátov SAK pod č. 3496,  
so sídlom Martina Rázusa 29, 984 01 Lučenec, dňa: 10. 05. 2022*

**Podpisy:**  
**Predávajúci:**

Vo Veľkej Vsi, dňa: 10. 05. 2022

Vo Veľkej Vsi, dňa: 10. 05. 2022

  
.....  
**Ondrej Lörinčík**  
v zastúpení JUDr. Ivety Bračoková

  
.....  
**Ľubica Hercegová**

**Kupujúci:**

Vo Veľkej Vsi, dňa: 10. 05. 2022

.....  
**Obec Veľká Ves**  
**Jozef Líška – s t a r o s t a o b c e**

