

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

©. SNM - BET - JNE' - 2018/144

Čl. I.

Zmluvné strany

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Slovenské národné múzeum
oprávnené konať na základe rozhodnutia MK SR č. MK-4541/2017-110/15225 zo dňa 10. októbra 2017 o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea

Adresa: Vajanského nábrežie č. 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16

Zastúpené: Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ SNM

Forma hospodárenia: štátna príspevková organizácia

Osoba oprávnená rokovať vo veciach tejto zmluvy: Mgr. Július Barczy, riaditeľ Slovenského národného múzea – Múzeum Betliar v Betliari

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0044 4295

IČO: 00 164 721

IČ DPH: SK2020603068

Tel.: +421 2 20469 114

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Betliar

Adresa: Šafárikova 67, 049 21 Betliar

Zastúpené: Ing. Ľubomír Zatroch, starosta obce

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK65 0200 0000 0000 2022 9582

IČO: 00 328 103

DIČ: 2020961184

Tel.: +421 58 798 31 14

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
pozemky v k. ú. Betliar, obec Betliar, okres Rožňava, zapísané na LV č. 717:
 - parcela registra **E, parc. č. 329/3** vo výmere 2833 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (totožné s parc. č. KN-C 1014, zastavané plochy a nádvoria),
 - parcela registra **C, parc. č. 1015** vo výmere 5095 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
(ďalej aj ako „slúžiaci pozemok“ alebo „zaťažené nehnuteľnosti“).

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby:
„Požiarneho vodovodu pre SNM – areál kaštieľa Betliar“.

3. Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:
 - Trpieť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie požiarneho vodovodu s ochranným pásmom, pre areál kaštieľa Betliar na častiach pozemkov uvedených v bode 1. Čl. II. tejto zmluvy, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 340/2017 vyhotovenom 12.12.2017 spoločnosťou GEOTOP Košice s. r. o., Južná trieda 82, 040 17 Košice a úradne overenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom dňa 22.12.2017 pod č. G1-423/2017, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
 - Trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe, stavebných úpravách, kontrolách a opravách predmetnej stavby - požiarneho vodovodu.
 - Zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena.
 - Zdržať sa realizácie stavby spojenej so zemou pevným základom, prípadne iných stavebných alebo zemných prác, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.**

2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s nehnuteľnosťami uvedenými v bode 1. Čl. II. tejto zmluvy (in rem) a prechádza s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na ich nadobúdateľa, a to aj v prípade rozdelenia zaťažených nehnuteľností.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje nerealizovať na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. Čl. II. tejto zmluvy v trase inžinierskej siete stavbu spojenú so zemou

pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
5. Náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný predložiť povinnému z vecného bremena geometrický plán, v ktorom je vyznačený rozsah vecného bremena.
7. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že na zaťažených nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 1. Čl. II. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, iné práva a povinnosti tretích osôb a iné obmedzenia, ktoré by bránili oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a povinný neuskutoční žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu.
8. Povinný z vecného bremena súhlasí s tým, aby oprávnený z vecného bremena poveril výkonom vecného bremena tretie osoby.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

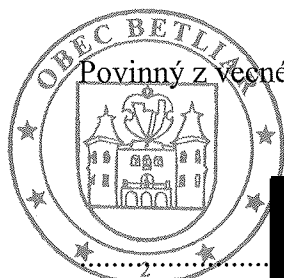
1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Rožňave, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany súhlasia s podaním návrhu na vklad oprávneným z vecného bremena s tým, že tento bude znášať všetky poplatky a náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky a účinnosť s vecnoprávnymi účinkami dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného do katastra nehnuteľností.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

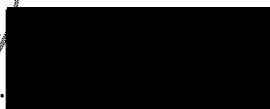
1. Obe zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi. Zároveň zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejav tejto vôle je určitý a zrozumiteľný.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné realizovať len písomnou formou po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia budú zaslané na príslušnú správu katastra za účelom povolenia vkladu vecného bremena; a po 2-och vyhotoveniach dostane aj oprávnený, aj povinný z vecného bremena.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1, ktorú tvorí Geometrický plán č. 340/2017, č. G1-423/2017.

V Betliari 31 -01- 2018.....

V Bratislave 13 FEB. 2018.....



Povinný z vecného bremena:



Ing. Lubomír Zatroch
starosta obce Betliar

Oprávnený z vecného bremena:

SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEUM
VAJANSKEHO NABR. 2, P.O. BOX 13
310 06 BRATISLAVA 16

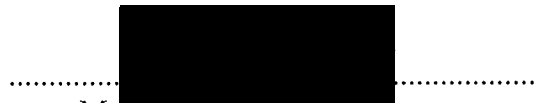


Mgr. Branislav Panis
generálny riaditeľ
Slovenského národného múzea

Podľa osvedčovacej knihy č podpisal/a/ -uznal/a/
za svoj Ing. Lubomír Zatroch



Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 331/2018.....

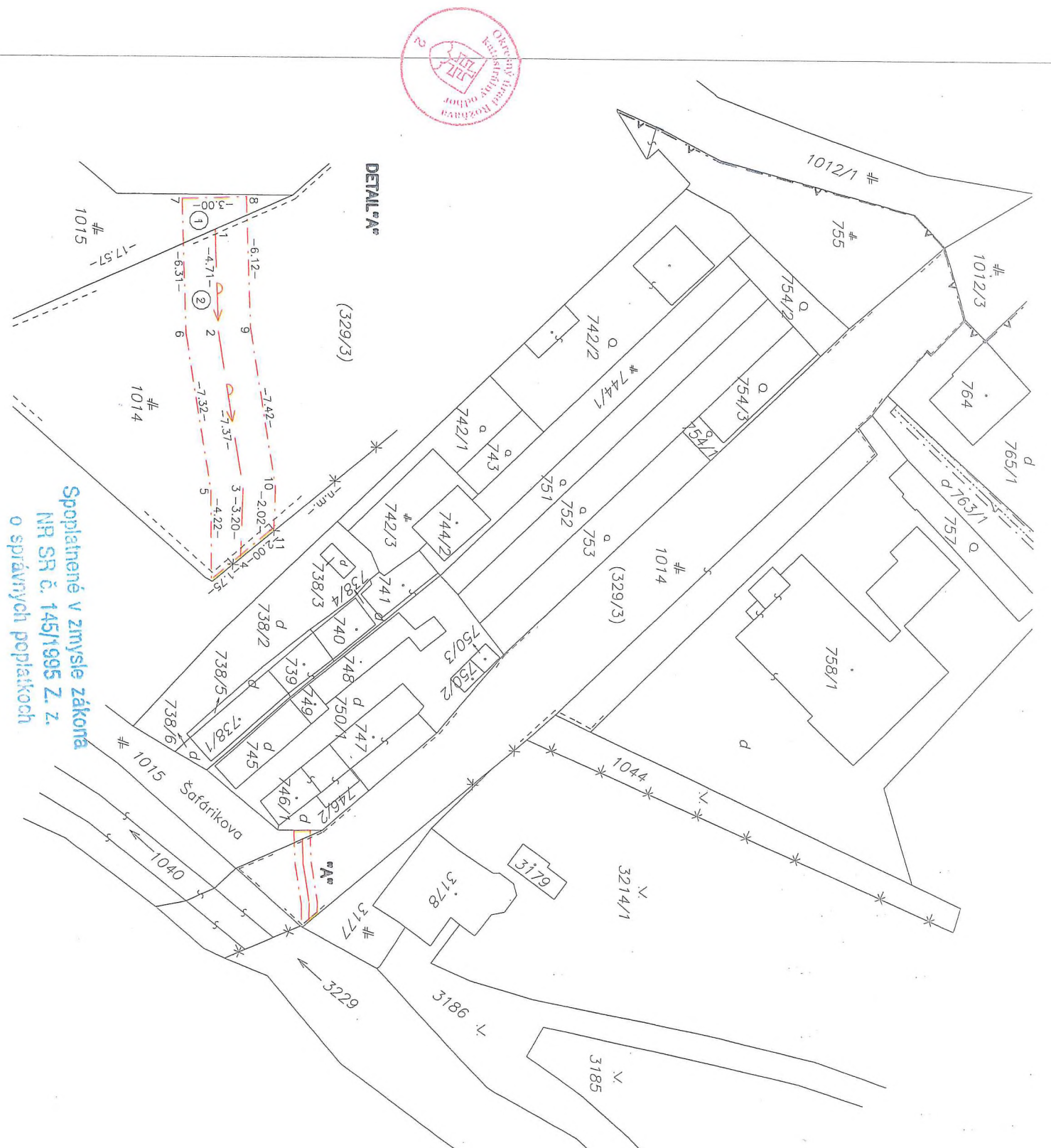


Mgr. Julius Barczl,
riaditeľ Slovenského národného múzea –
Múzeum Betliar v Betliari

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav								
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)		
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely		ha									m ²	ha			m ²	
PK	LV	PK	KN-E	KN-C														
Stav právny																		
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																		
	717		329/3		2833	zast.pl.	2			329/3	46	(329/3		2833	zast.pl.)	Obec Betliar, Šafárikova 67, Betliar detto		
	717			1015	5095	zast.pl.	1			1015	4	1015		5095	zast.pl. 22 204			
Spolu					7928					50					7928			
Stav podľa registra C KN																		
				1014	2892	zast.pl.						1014		2892	zast.pl. 22 204	Doterajší		
	717			1015	5095	zast.pl.						1015		5095	zast.pl. 22 204	ako v stave právnom.		
Spolu					7987					7987								

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 kód druhu chránenej nehnuteľnosti 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, užívania a údržby inžinierskej siete (vodovodného potrubia) s ochranným pásmom na pozemkoch registra E p.č.329/3 a registra C p.č.1015 v uvedených dieloch v prospech Slovenského národného múzea, Vajanského nábrežie 2, Bratislava.



Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Vyhoviteľ GEOTOP Košice s.r.o. Južná trieda 82 040 17 Košice geotop@geotopke.sk IČO: 36590711		Vyhoviteľ A. Zimdniová	
Dňa: 12.12.2017		Dňa: 12.12.2017	
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou</i>		Náležitosti a prístupnosť zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (merateľský náčrt) č. 711		Úradne overenie podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súdružnice bodov označených číslami a ostatné metrové údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overil Ing. M. Ambraz	
Kraj: Košický Okres: Rožňava Katastrálne územie: Betliar		Obec: Betliar	
Číslo plánu: 340/2017		Mappový list č.: Ndepekovo 7-9/2	
GEOMETRICKÝ PLÁN			
Vznáša sa vecné bremeno a priznanie práva uloženia, užívania a údržby inžinierskej siete s ochranným pásmom na pozemkoch registra E p.č.329/3 a registra C p.č.1015			