

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme bytu zo dňa 03.07.2013

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ:

Obec Šenkvice

sídlo: Námestie Gabriela Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice

v zastúpení: Mgr. Peter Fitz, starosta Obce Šenkvice

IČO: 00 305 103

DIČ: 2020662259

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Pezinok, č. ú.: 2427112/0200

IBAN : SK36 0200 0000 0000 0242 7112

BIC : SUBASKBX



(ďalej len "prenajímateľ")

a

1.2. Nájomca:

Jana Kováčová

trvale bytom:

Šenkvice

rodné číslo:

dátum narodenia:

(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú v zmysle čl. 8, bod 8.1. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 03.07.2013 (ďalej len „zmluva“), podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“) s nasledovným obsahom

2. PREDMET DODATKU

2. 1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. 1. Zmluvné strany zmluvy sa v pôvodnom znení v celom rozsahu ruší a mení sa na nové znenie, ktoré je nasledovné:

1. Zmluvné strany

1. 1. Prenajímateľ

Obec Šenkvice

sídlo: Námestie Gabriela Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice

v zastúpení: Mgr. Petrom Fitzom, starostom Obce Šenkvice

IČO: 00 305 103

DIČ: 2020662259

bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Pezinok, č. ú.: 2427112/0200

(ďalej len "prenajímateľ")

a

1. 2. Nájomca

Jana Kováčová

trvale bytom:

Šenkvice

rodné číslo:

dátum narodenia:

(ďalej len "nájomca")

2. 2. Zmluvné strany sa dohodli, že **čl. 6. Úhrady** zmluvy sa v pôvodnom znení v čiastočnom rozsahu mení nasledovne:

a) - mení sa znenie bodu č. 6.1. na nové znenie:

6.1. S účinnosťou od 01.06.2022 sa nájomca zaväzuje platiť mesačné nájomné za celú výmeru bytu vo výške 258,36 € (slovom: dvestopäťdesiatosem eur, tridsaťšesť euro centov).

b) - čiastočne sa mení znenie bodu č. 6.2. na nové znenie:

6.2. S účinnosťou od 1.6.2022 nájomné podľa ustanovenia bodu 6.1. zmluvy bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne vopred vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca vo výške 258,36 € bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v bode 1.1. zmluvy alebo v hotovosti v pokladni Obecného úradu v Šenkvice.

c) - číslovanie duplicitného bodu č. 6.5. na mení na číslo 6.6.

d) - mení sa znenie bodu č. 6.7. na nové znenie nasledovne:

6.7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť v 6-mesačných lehotách od účinnosti zmluvy výšku nájomného v pomere k rastu alebo poklesu inflácie a zvýšiť alebo znížiť cenu nájomného podľa oficiálnych údajov o inflácii publikovaných Národnou bankou Slovenska a Štatistickým úradom SR.

e) - dopĺňa sa znenie bodu č. 6.8., ktorého znenie je nasledovné:

6.8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia alebo zníženia nájomného z dôvodu uvedeného v bode 6.7., a to formou písomného oznámenia o zvýšení a znížení nájomného. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši alebo zníži o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 1.1. nasledujúceho roka. Zvýšené alebo znížené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené a dofakturované najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa zverejnenia oznámenia o výške inflácie Štatistickým úradom SR. Faktúra bude splatná do 14 (slovom: štrnásť) dní odo dňa jej vystavenia.

f) - pôvodný bod č 6.7., sa mení na číslo bodu 6.9.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3. 1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nedotknuté. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. 2. Tento dodatok je súčasťou zmluvy. Je vyhotovený v 4 rovnopisoch s právnou silou originálu, z toho v 2 rovnopisoch pre prenajímateľa a v 2 rovnopisoch pre nájomcu.

3. 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tohto dodatku, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Uzatvorili ho slobodne, vážne, nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

4. DÁTUM A MIESTO VYHOTOVENIA DODATKU A PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

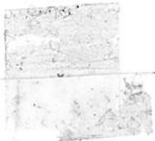
Dátum a miesto vyhotovenia dodatku:

V Šenkviach, dňa: 24.05.2022


naša zn.: OcÚSenk-TIE/5405/373/2022

Vyhotovila: Mgr. Ing. Adriana Baráthová
Schválila: Mgr. Andrea Maluniaková, DiS.

Podpisy zmluvných strán:


Podpis anonymizovaný

Prenajímateľ:
Obec Šenkvice
v zastúpení
Mgr. Peter Fitz, starosta


Podpis anonymizovaný

Kováčová
Nájomca:
Jana Kováčová