

ZMLUVA č. 007/2022-U o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Správa športových zariadení Levice**
sídlo: Ul. Ľ. Podjavorinskej 3, P. O. Box 27, 934 27 Levice 1
zast.: **Ing. Roman Takács** – riaditeľ SŠZ Levice
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Levice
Č. účtu IBAN: SK93 3100 0000 0044 4000 1718
BIC: LUBASKBX
IČO: 31 196 349 DIČ: 2021001477

Nájomca: **SME RODINA**
sídlo: Leškova 3005/5, 811 04 Bratislava-mestská časť Staré Mesto
zast.: **Peter Uharček**
IČO: 42 254 515
DIČ: 2023312368
IČ DPH: SK2023312368

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 3 zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice – Príloha č. 3 – Smernica o prenajímaní nebytových priestorov v majetku mesta zmluvu o podnájme nebytových priestorov za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

1. Predmet nájmu, nájomné

- 1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory **futbalového ihriska v Leviciach** na dočasné užívanie v dohodnutom termíne.
- 1.2 Predmetom užívania je zadná plocha futbalového areálu a verejné WC, na ktoré má nájomca povolený vstup dňa 27. 5. 2022 v čase od 14.30 do 18.30 hod.
- 1.3 Nájomné je stanovené podľa platného cenníka vo výške **300,00 €**. Nájomné za prenajaté priestory nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do registračnej pokladne prenajímateľa v deň konania podujatia.

2. Trvanie zmluvy

- 2.1 Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom **27. 5. 2022**. Týmto dňom vznikne účinnosť iba v prípade, ak zmluva už bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, inak až v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Prenajímateľovi vznikajú zo zmluvného vzťahu tieto práva a povinnosti:
 - 3.1.1 Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie v deň začatia užívania.
 - 3.1.2 Zabezpečovať opravy predmetu nájmu, ktoré patria do jeho výlučnej pôsobnosti tak, aby nájomca mohol predmet podnájmu užívať nerušene.
 - 3.1.3 Je oprávnený vykázať z prenajatých priestorov tie osoby nájomcu, ktoré porušujú vydané pravidlá prenajímateľom.
 - 3.1.4 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy času využívania športového zariadenia v prípade prehodnotenia iných požiadaviek. Zmenu včas oznámi nájomcovi.
 - 3.1.5 Umožniť pripojenie elektriny.
- 3.2 Nájomcovi vznikajú zo zmluvného vzťahu práva a povinnosti:
 - 3.2.1 Je oprávnený požadovať, aby prenajímateľ odstránil na prenajatom zariadení chyby, ktoré bránia v dohodnutom užívaní predmetu nájmu.
 - 3.2.2 Predmet nájmu užívať na účel dohodnutý v tejto zmluve a zachádzať s ním šetrne a hospodárne tak, aby na ňom nevznikla škoda. Pri skončení užívania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zariadenia športového areálu v stave, v akom ich prevzal.
 - 3.2.3 Ak na prenajatých veciach vznikne škoda v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov, nájomca je povinný uviesť poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo uhradiť prenajímateľovi takto spôsobenú škodu.

- 3.2.4 Odovzdať (vrátiť) predmet nájmu v pôvodnom stave.
- 3.2.5 Nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania iným osobám.
- 3.2.6 Dodržiavať pravidlá vypracované prenajímateľom, prípadne iným orgánom pre prenajímané objekty alebo zariadenia.
- 3.2.7 Umiestnenie reklám (reklamných panelov) v priestoroch futbalového ihriska sa môže uskutočňovať len so súhlasom nájomcu.
- 3.2.8 V prípade používania reprodukovanej hudobnej produkcie si nájomca na vlastné náklady splní svoje povinnosti voči SOZA v zmysle Autorského zákona č. 618/2003 Z. z.
- 3.2.9 Je zodpovedný za dodržiavanie maximálneho počtu osôb pri konaní športového podujatia stanoveného na základe nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR, ako aj ostatných jeho nariadení počas obdobia mimoriadnej situácie.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Túto zmluvu možno meniť len písomnou formou po vzájomnej dohode zúčastnených zmluvných strán.
- 4.2 Zmluva sa uzatvára v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
- 4.3 Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich zhodnú vôľu, že obsahu zmluvy porozumeli a s obsahom zmluvy súhlasia.

Levice dňa 23. 5. 2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca