

**Zmluva**  
**o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov**  
**vo verejnom záujme na obec**  
**č. 02482/2021-PKZO-K40019/21.00**

uzatvorená podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

**(ďalej len „zmluva“)**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ**  
**JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa**  
IČO: **17 335 345**  
DIČ: **2021007021**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
**(ďalej len „prevodca“)**

2. Obec: **Obec Domaniža**  
Adresa: **Domaniža č. 426, 018 16 Domaniža**  
Štatutárny orgán: **František Matušík, starosta obce**  
IČO: **00 317 195**  
Bankové spojenie: **Prima banka**  
Číslo účtu: **SK53 5600 0000 0028 0818 9001**  
**(ďalej len „nadobúdateľ“)**

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1. V k. ú. Domaniža, obec Domaniža, okres Považská Bystrica sú evidované nehnuteľnosti zapísané v listoch vlastníctva v prospech vlastníka zapísaného pod por. č. B1 Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu, nasledovne:



LV č.	C KN p. č.	DP	Výmera m <sup>2</sup>	Časť B LV	Vlastník	Podiel k celku	Výmera zodpovedajúca spoluhl. podielu v m <sup>2</sup>
				Por. č.			
953	1899/17	Zastavaná plocha a nádvorie	782	1	Slovenská republika	1/1	782,00
	709/3	Orná pôda	53				53,00
1798	626/329	Zastavaná plocha a nádvorie	115	1	Slovenská republika	1/2	57,50
	1899/16	Zastavaná plocha a nádvorie	28				14,00
1823	708/2	Orná pôda	19	1	Slovenský pozemkový fond	1/2	9,50
Celková výmera prevodu							<b>916,00</b>

- Touto zmluvou prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda parcely registra „CKN“ č. 1899/17, 709/3 v celosti a parcely registra „CKN“ č. 626/329, 1899/16, 708/2 v podiele 1/2 k celku a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „prevádzaný pozemok“).
- Celková prevádzaná výmera je 916 m<sup>2</sup>.

### Čl. III

#### Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

- Prevodca ako správca prevádzaného pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 34 ods. 9 a ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ho bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.
- Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, má vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby:

*l'archa zapísaná na liste vlastníctva č. 953 v časti „C“ -*

VECNE BREMENO spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete (verejný vodovod) a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv a údržby v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. v 087/17, vyhotoviteľ Viera Rišková, úradne overený pod č. 706/2017 na pozemku CKN parc. č. 709/3, 1899/17 v prospech: Obec Domaniža, IČO: 00 317 195, 018 16 Domaniža 426, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.



03239/2018-PKZO-B40199/18.00 v znení dodatku č. 02265/2020-PKZO-B40199/18.00 - V-614/2019 z 16.10.2020 - 257/20

VECNÉ BREMENO spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku registra CKN 1899/17 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46193537-382/2021 vyhotoviteľ a Ing. Juraja Karolčíka, úradne overený pod č. 714/2021 v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 442 151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v zmysle § 11 ods.1 a odst. 8 Zákona č.251/2012 Z. z. - Z-3505/2021-286/21

*Ľarcha zapísaná na liste vlastníctva č. 1798 v časti „C“ -*

VECNÉ BREMENO spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete (verejný vodovod) a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv a údržby v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. v 087/17, vyhotoviteľ Viera Rišková, úradne overený pod č. 706/2017 na pozemku CKN parc. č. 626/329, 1899/16 v prospech: Obec Domaniža, IČO: 00 317 195, 018 16 Domaniža 426, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 03239/2018-PKZO-B40199/18.00 v znení dodatku č. 02265/2020-PKZO-B40199/18.00 - V-614/2019 z 16.10.2020 - 257/20

*Ľarcha zapísaná na liste vlastníctva č. 1823 v časti „C“ -*

VECNÉ BREMENO spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete (verejný vodovod) a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv a údržby v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. v087/17, vyhotoviteľ Viera Rišková, úradne overený pod č. 706/2017 na pozemku CKN parc. č. 708/2 v prospech: Obec Domaniža, IČO: 00 317 195, 018 16 Domaniža 426, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 03239/2018-PKZO-B40199/18.00 v znení dodatku č. 02265/2020-PKZO-B40199/18.00 - V-614/2019 z 16.10.2020 - 257/20

3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaného pozemku a tento pozemok nadobúda do vlastníctva v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

#### **Čl. IV**

#### **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaného pozemku uvedeného v Čl. II tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „S.O. 01 Komunikácia – etapa I a II“, ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. 801/2019-TA5/A-10 zo dňa 17.02.2020, právoplatného dňa 20.03.2020.



2. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca na prevádzanom pozemku kontroloval účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.

## Čl. V

### Hodnota prevádzaného pozemku a úhrada správnych poplatkov

1. Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č. 42/2020 zo dňa 03.04.2020, vypracovaného Ing. Adriánom Bachratým, podľa osobitného predpisu vo výške 7,07 EUR/m<sup>2</sup>, čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaného pozemku vo výške 6 476,12 EUR, slovom šesťtisícštyristosedemdesiatšesť 12/100 EUR.
2. Odplata za prevod vlastníctva prevádzaného pozemku (ďalej len „odplata za prevádzaný pozemok“) pre prípad aplikácie postupu podľa článku VIII zmluvy je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 6 476,12 EUR, slovom šesťtisícštyristosedemdesiatšesť 12/100 EUR (prevádzaná výmera 916 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 7,07 EUR).
3. Prevádzaný pozemok sa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. prevádza do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
4. Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaného pozemku.

## Čl. VI

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po podpise zmluvy zašle prevodca nadobúdateľovi návrh na vklad podpísaný prevodcom spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre nadobúdateľa spolu s prílohami k návrhu na vklad. Nadobúdateľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 4 článku V zmluvy nadobúdateľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku.



## **Čl. VII**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Prevodca môže odstúpiť od zmluvy, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
4. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje. Prevodca je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu nadobúdateľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
5. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. VIII**

### **Záväzky nadobúdateľa vyplývajúce zo zániku dôvodu uzatvorenia zmluvy**

1. Nadobúdateľ je povinný zachovať
  - a) svoje vlastníctvo k prevádzanému pozemku,



- b) svoje vlastníctvo k verejnoprospešnej stavbe na ňom stojacej a
- c) verejnoprospešný charakter stavby

po dobu 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

2. V prípade ak v lehote uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy z akéhokoľvek dôvodu dôjde (i) k zmene vlastníctva prevádzaného pozemku, jeho časti a/alebo verejnoprospešnej stavby na ňom stojacej, alebo (ii) ak z akéhokoľvek dôvodu stavba stratí verejnoprospešný charakter, nadobúdateľ je povinný
  - a) písomne oznámiť túto skutočnosť prevodcovi do 30 dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastane a
  - b) uhradiť prevodcovi odplatu za prevádzaný pozemok vo výške uvedenej v bode 2 článku V zmluvy. Splatnosť odplaty za prevádzaný pozemok je 30 dní odo dňa doručenia čísla účtu, na ktorý bude prevodca úhradu odplaty za prevádzaný pozemok požadovať.
3. Ak nadobúdateľ písomne neoznámí prevodcovi skutočnosti uvedené v bode 2 písm. a) tohto článku zmluvy v dohodnutej lehote, prevodcovi vznikne právo požadovať od nadobúdateľa zmluvnú pokutu vo výške 10 % odplaty za prevádzaný pozemok uvedenej v bode 2 článku V zmluvy a nadobúdateľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu uhradiť do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy prevodcu na jej úhradu na účet uvedený v tejto výzve.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy nadobúdateľ doručí okresnému úradu, 2 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy si ponechá nadobúdateľ.
2. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu na podpísanie dodatku ku zmluve za nadobúdateľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Prevodca toto splnomocnenie prijíma.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Domaniži, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....  
Mgr. Ján Marosz  
generálny riaditeľ

.....  
František Matušík  
starosta obce

.....  
JUDr. Adriana Muráňová  
námestníčka generálneho riaditeľa



