

## ZMLUVA O DIELO

č. 1222207

uzatvorená podľa § 261 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Objednávateľ:

Názov: **Mesto Piešťany**  
Sídlo: Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany  
Štát: Slovenská republika  
Zastúpený: Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor mesta  
IČO: 00612031  
DIČ: 2020537893  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
IBAN: SK87 0200 0000 0000 3402 8212  
BIC – kód banky: SUBASKBX  
Zástupca objednávateľa vo veciach  
a/ technických: Ing. Terézia Fridrichová, Ing. Eva Pobjecká  
b/ zmluvných: Mgr. Monika Mackovjaková

#### 1.2 Zhotoviteľ:

Názov: **AZ house s.r.o.**  
Sídlo: Hlavná 474/144, 922 41 Drahovce  
Zastúpený: Miroslav Buzik - konateľ  
IČO: 50106961  
DIČ: 2120176465  
IČ DPH: SK2120176465  
Zapísaný: OR OS Trnava, oddiel Sro, Vložka číslo 36779/T  
IBAN: SK15 0900 0000 0050 8184 7387  
telefónne číslo: 0902 364 693  
e-mail: mbuzik@azhouse.sk  
Zástupca zhotoviteľa vo veciach  
a/ technických: Miroslav Buzik  
b/ zmluvných: Miroslav Buzik

#### Východiskové údaje:

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov vyhodnotenia ponúk zo dňa 29.03.2022, ktorým bolo zrealizované verejné obstarávanie zákazky na dodanie tovaru: **„Dodávka a montáž okien v objekte Zariadenia opatrovateľskej služby Lumen”** pre Mesto Piešťany a to postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou na dodanie tovaru v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Názov diela: Dodávka a montáž okien v objekte Zariadenia opatrovateľskej služby Lumen

Miesto realizácie diela: Zariadenie opatrovateľskej služby Lumen, Staničná 35/22, 921 01 Piešťany

Investor: Mesto Piešťany

Podkladmi pre uzatvorenie tejto zmluvy sú:

- Výzva na predkladanie ponúk zákazky s nízkou hodnotou na dodanie tovaru pod názvom: „Dodávka a montáž okien v objekte Zariadenia opatrovateľskej služby Lumen“ zo dňa 15.03.2022 podľa ustanovení zákona o verejnom obstarávaní (ďalej len „Výzva“)
- Ponuka zhotoviteľa zo dňa 25.03.2022 spracovaná zhotoviteľom na základe Výzvy

## II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Obchodné a zmluvné podmienky sa riadia slovenským právom a jednotlivé plnenia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 2.2 Pre účely tejto zmluvy o dielo sa zmluva o dielo označuje ako „zmluva“, objednávateľ a zhotoviteľ sa pre účely tejto zmluvy označujú ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.
- 2.3 Táto Zmluva upravuje vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán pri realizácii diela podľa čl. III. tejto zmluvy.

## III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo, predmet ktorého je určený v nasledujúcich ustanoveniach tohto článku.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dojednaných v čl. VI. tejto zmluvy.
- 3.3 Predmetom zmluvy je dodávka a montáž okien a balkónových dverí, búracie práce, uskutočnenie murárskych a stavebných prác, súvisiacich s výmenou okien a dverí v objekte Zariadenia opatrovateľskej služby Lumen.
  - 3.3.1 Búracie práce v sebe zahŕňajú:  
vybúranie 4 ks okenných a dverových otvorov a odstránenie 4 ks drevených okien a balkónových dverí vrátane odstránenia oplechovania vonkajších parapetov a odstránenie vnútorných parapetov (obkladu) s uložením na riadenú skládku odpadov.
  - 3.3.2 Výplne otvorov:  
Dodávka a montáž 2 ks plastových zostáv okien a balkónových dverí bielej farby, s rozširovacím profilom cca 160 mm a spojovákam, s pákovým ovládačom sklopného krídla okna vyvedeným na ráme okna, balkónové dvere s hliníkovým prahom a kľučkami s kľúčom. Zostavy budú so súčiniteľom prechodu tepla oknom  $U_w = 0,89$  W/(m<sup>2</sup>/K) s izolačným trojsklom, so súčiniteľom prechodu tepla zasklením  $U_g = 0,6$  W/(m<sup>2</sup>/K), profilom okna 5 komorovým. Súčasťou okien bude vnútorný plastový

parapet šírky cca 250 mm a 500 mm, potrebnej podľa hrúbky steny, bielej farby a vonkajší hliníkový parapet šírky cca 210 mm a 360 mm, potrebnej podľa hrúbky steny, hrúbky min. 0,8 mm s minimálnym presahom 40 mm. Súčasťou montáže je aj difúzne otvorená fólia z exteriérovej strany a paronepriepustná fólia z vnútornej strany.

#### 3.3.2.1 Parametre okien:

- plastové okná vyrobené z 5-komorového profilu, s masívnou oceľovou výstužou
- 2 celoobvodové tesnenia
- stavebná hĺbka profilu 76 mm
- kovanie Siegenia
- izolačné trojsklo hr. 40 mm plnené Argónom,
- súčiniteľ prechodu tepla zasklením  $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- súčiniteľ prechodu tepla oknom  $U_g = 0,89 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okná budú opatrené z vnútornej strany paronepriepustnou a z vonkajšej strany paropriepustnou páskou a to po celom obvode

#### 3.3.2.2 Tieniaca technika

Na všetkých plastových oknách budú namontované interiérové horizontálne žalúzie s retiazkovým ovládaním, pri otvárací-sklopných oknách budú namontované siete proti hmyzu.

#### 3.3.3 Dodávky a montáže v sebe zahŕňajú:

náklady na demontáž pôvodných okien a balkónových dverí, odvoz a uskladnenie na skládku, dodávku a montáž 2 ks plastových zostáv okien a balkónových dverí s kompletným vyspravením vnútorných ostení, nadpraží a pod parapetnými doskami sadrovou omietkou + penetrácia + 2x náter bielou disperznou farbou, osadenia vnútorných bielych plastových a vonkajších Al bielych parapetných dosiek vrátane spojok a koncových prvkov, s kompletným vyspravením vonkajších ostení, nadpraží + penetrácia + 2x náter fasádnou farbou. Styk okenného rámu s ostentím, resp. nadpražím bude zatmelené akrylovým tmelom. **Presné rozmery a členenie okien s parapetmi budú zamerané pred realizáciou.**

3.4 Predmet diela je vymedzený položkovým rozpočtom, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny na diele oproti navrhnutému technickému riešeniu diela musia byť odsúhlasené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

## IV. ČAS PLNENIA

4.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy v zmysle čl. III. sú nasledovné:

4.1.1 Termín začatia realizácie diela:

dňom odovzdania staveniska na základe výzvy objednávateľa

4.1.2 Termín dokončenia realizácie diela:

do 15.07.2022

4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje

osobitnou písomnou formou vyzvať objednávateľa k prevzatiu riadne ukončeného diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškanií so splnením záväzku.

## V. CENA ZA DIELO

- 5.1 Cena za dielo je zostavená na základe rozpočtu, ktorý je záväzný a úplný, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon vykonáva a je špecifikovaná ako záväzná a maximálna. Zmena dojednanej ceny za dielo je prípustná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 5.2 Celková cena za dielo podľa čl. III. a ďalších článkov tejto zmluvy predstavuje:  
Cena bez DPH: 10 410,83 EUR  
DPH 20%: 2 82,17 EUR  
**Cena vrátane DPH: 12 493,00 EUR**
- slovom: **Dvanásťtisícštyristodevät'desiattri Eur a nula centov vrátane DPH**
- 5.3 V cene sú zahrnuté i náklady na zariadenie staveniska, dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, tiež prepravné náklady na prevoz pracovníkov, všetky priame i nepriame náklady súvisiace s realizáciou stavby v zmysle článku III. ods. 3.3 a 3.4 tejto zmluvy, odvoz a poplatok za riadenú skládku stavebnej sute a odpadov a náklady spojené s odovzdaním príslušných dokumentov, ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie diela v súlade s právnymi predpismi.
- 5.4 Jednotkové ceny uvedené v položkovom rozpočte stavby - príloha č. 1 tejto zmluvy sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie diela. Jednotkové ceny sú pevné a predpokladá sa, že pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované.
- 5.5 Ak sa počas vykonávania diela vyskytne potreba vykonania navyše prác, zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní od momentu, kedy sa o potrebe takých prác dozvedel písomným listom doručeným do podateľne objednávateľa alebo k rukám zástupcov objednávateľa vo veciach technických oznámiť rozsah a charakter navyše prác so súpisom navyše prác a ich predbežným ocenením.
- 5.6 Ako podklad pre stanovenie ceny zmien budú použité jednotkové ceny a sadzby za rovnaké práce alebo práce podobného charakteru uvedené v položkovom rozpočte stavby - príloha č. 1 tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné použiť tieto položky, zhotoviteľ navrhne nové položky, pri návrhu cien nových položiek bude vychádzať z cien uvedených v rozpočtovom programe Cenkros v cenovej úrovni v čase podpísania tejto zmluvy a predloží ich zástupcom objednávateľa vo veciach technických na predbežné odsúhlasenie spolu:
- 5.6.1 s kalkuláciou ceny každej novej položky na základe oprávnených nákladov;
- 5.6.2 s odpočítaním prác, ktoré nebudú vykonané, od pôvodne oceneného rozpočtu uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 5.7 Zhotoviteľ bude predkladať zmeny zástupcovi objednávateľa vo veciach technických na odsúhlasenie, pričom ten tieto odsúhlasí, prípadne vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 (piatich) dní od ich obdržania. Prípadná zmena rozpočtu vyvolaná zmenou alebo premeraním vykonaných prác odsúhlasená zo strany zástupcov objednávateľa vo veciach technických i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu zmluvnej ceny podľa ods. 5.2 tohto článku.

- 5.8 Zhotoviteľ berie na vedomie, že každý návrh zmeny rozpočtu alebo dodatku k tejto zmluve bude podliehať posudzovaniu zo strany objednávateľa z hľadiska súladu so zákonom o verejnom obstarávaní. Akákoľvek zmena zmluvy, pri ktorej sú v zmysle ustanovení § 18 zákona o verejnom obstarávaní splnené podmienky pre uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, podlieha povinnosti zmluvných strán uzatvoriť písomný a číslovaný dodatok k tejto zmluve podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ nie je pred uzatvorením takéhoto dodatku oprávnený zmenu realizovať.

## VI.

### PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 6.1 Za vykonané práce a dodávku tovaru, po ich písomnom odsúhlasení zástupcom objednávateľa vo veciach technických, po odstránení prípadných väd alebo nedorobkov, ktoré budú zapísané v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavby (diela) a po odovzdaní dokladov uvedených v čl. IX. ods. 9.2 tejto zmluvy má zhotoviteľ povinnosť vystaviť faktúru a túto doručiť objednávateľovi. Okrem náležitostí uvedených v zmluve bude faktúra v súpise vykonaných prác a dodávok obsahovať jednotlivé výmery a jednotkové ceny. Výmery musia byť schválené zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa vo veciach technických, najneskôr v lehote troch dní od ich obdržania. Po odsúhlasení vykonaných prác a po odstránení prípadných väd alebo nedorobkov, ktoré budú zapísané v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavby (diela) je faktúra splatná do 21 dní od jej doručenia objednávateľovi. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác a dodávky tovaru podpísaný zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa vo veciach technických.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať najmä tieto údaje:
- meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne platiteľa, ktorý dodáva tovar alebo službu, a jeho identifikačné číslo pre daň, číslo účtu a IBAN,
  - meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne alebo bydliska príjemcu tovaru alebo služby a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
  - poradové číslo faktúry,
  - dátum, kedy bol tovar alebo služba dodaná, alebo dátum, kedy bola platba prijatá, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
  - dátum vyhotovenia faktúry,
  - dátum splatnosti faktúry,
  - množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby,
  - základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene v EUR,
  - uplatnenú sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
  - výšku dane spolu v EUR, ktorá sa má zaplatiť,
  - sumu k úhrade v EUR,
  - meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3 Faktúra bude vyhotovená a doručená objednávateľovi v 3 rovnopisoch.
- 6.5 V prípade, že ktorákoľvek faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v čl. 6.2 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie bez jej úhrady. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti.

## VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa podmienok dojednaných v zmluve, podľa platných EN STN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi a tretím osobám, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa pri vykonávaní diela.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4 Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 7.5 Záručná doba je 7 rokov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na zmluvný účel a zachová si dohodnuté vlastnosti.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 7 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa, prípadne vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, nepresahujúcom vyššie uvedenú lehotu 7 dní.
- 7.8 Ak sa ukáže, že vada diela počas záručnej doby je neodstrániteľná do dvoch týždňov, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti za vadnú časť diela náhradné bezvadné plnenie.
- 7.9 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy alebo elektronicky na e-mail: [mbuzik@azhouse.sk](mailto:mbuzik@azhouse.sk)

## VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi formou písomného protokolu podľa čl. IX. tejto zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s výzvou a čl. III. ods. 3.3. tejto zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj ohlásenie stavebných úprav. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi formou e-mailu na adresu: [mbuzik@azhouse.sk](mailto:mbuzik@azhouse.sk).
- 8.3 Pred zahájením:  
výroby okien zamerať stavebné otvory a udať presné rozmery, na základe ktorých budú okná vyrobené. Objednávateľ/verejný obstarávateľ odporúča úspešnému uchádzačovi/zhotoviteľovi demontovať pôvodné okno za účelom zistenia možnosti uchytenia okien a zistenia presných rozmerov okien ešte pred zahájením ich výroby.

Materiály a konštrukcie, ktorých rozmer je závislý od presných rozmerov na stavbe, je možné objednať až po zameraní skutkového stavu.

Verejný obstarávateľ odporúča úspešnému uchádzačovi/zhotoviteľovi pred objednaním výrobkov (okien) obnažiť ostenie okna a tak zistiť presné rozmery budúceho okna a upresniť si možnosť kotvenia okna)

- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi, najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela, nevyhnutné doklady potrebné k prevádzkovaniu diela, resp. vyžadované budúcim prevádzkovateľom zariadenia.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a takisto sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady odpady, vzniknuté v dôsledku jeho činnosti na riadenú skládku a doklad o tom doložiť objednávateľovi pri vystavení faktúry. Zhotoviteľ je povinný organizovať práce a zo staveniska vypratať materiály a mechanizmy tak, aby nespôsobil zbytočné obmedzenie cestnej premávky. Zhotoviteľ sa zaväzuje nakladať s odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii diela, v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a platných vykonávacích vyhlášok k zákonu.
- 8.6.1 Zhotoviteľ sa na vlastné náklady zaväzuje triediť odpady podľa Katalógu odpadov a následne zabezpečiť ich zhodnotenie alebo zneškodnenie. V prípade nakladania so stavebnými odpadmi sa zaväzuje prednostne zabezpečiť ich zhodnotenie v zariadení na spracovanie (úprava, drvenie), ďalej ich zneškodnenie a to na skládke odpadov, pričom o spôsobe zhodnotenia alebo zneškodnenia množstva odpadov predloží relevantný doklad. Nebezpečné odpady sa zaväzuje odovzdať oprávnenej spoločnosti na spracovanie a predložiť doklad o množstve zhodnotených odpadov. Analýzu a odber vzoriek odpadov zabezpečí podľa potreby a to pred určením správneho nakladania s odpadmi v záujme ochrany životného prostredia.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu objednávateľa podľa čl. I. tejto zmluvy alebo e-mailom na adresu: [terezia.fridrichova@piestany.sk](mailto:terezia.fridrichova@piestany.sk) ; [eva.pobjecka@piestany.sk](mailto:eva.pobjecka@piestany.sk) na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že tieto práce neboli riadne vykonané, zhotoviteľ je povinný uhradiť toto ich odkrytie na svoje náklady.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Zmluvné strany sa dohodli, že Denník musí byť na stavbe kedykoľvek k dispozícii a musí byť uložený na stavbe tak, aby nedochádzalo k poškodeniu zápisov v denníku napr. poveternostnými vplyvmi a pod.. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská. Zmluvné strany sa dohodli, že zápisy v denníku musia byť určité a zrozumiteľné, a za tým účelom sa zápisy v denníku nesmú prepisovať alebo škrtať a zároveň sa nesmú z denníka vytrhávať číslované stránky, ktoré sú určené na to, aby v denníku zostali. V prípade, ak je nevyhnutné zápis v denníku prepísať alebo doplniť, takýto zápis musí byť podpísaný, datovaný a musí byť uvedený účel prepísania alebo doplnenia zápisu zástupcom objednávateľa pre veci technické a stavbyvedúcim. Za objednávateľa sú oprávnení do denníku zapisovať a do neho

- nazerať zástupcovia objednávateľa pre veci technické, prípadne stavebný dozor objednávateľa a osoba poverená výkonom štátneho stavebného dohľadu.
- 8.9 Objednávateľ požaduje pri realizácii diela kontrolu plnenia minimálne 1x týždenne za prítomnosti zhotoviteľa - zodpovednej osoby. Stretnutia bude organizovať zhotoviteľ s miestom stretnutia na stavenisku. Kontrolných dní sa zúčastnia zástupcovia objednávateľa vo veciach technických a nimi prizvané osoby, zhotoviteľ a určení subdodávateľa. Zápis z kontrolného dňa zaisťuje objednávateľ. Závery z kontrolných dní sú pre obe strany záväzné, nemôžu však samé o sebe meniť alebo doplňovať ustanovenia tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas vykonávania diela, teda aj mimo kontrolných dní, prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov, prípadne stavebného dozoru kontrolovať postup a kvalitu prác na diele.
- 8.10 Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval dodávky vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.
- 8.11 Zmeny diela oproti predloženej cenovej ponuky musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a odsúhlasené objednávateľom a zhotoviteľom formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 8.12 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber vody a elektrickej energie.
- 8.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 8.13.1 pri búracích prácach postupovať tak, aby nedošlo k narušeniu staticky nosných konštrukcií objektu;
- 8.13.2 konštrukčné detaily aj povrchové úpravy odsúhlasí so zástupcami objednávateľa pre veci technické a s riaditeľkou Zariadenia opatrovateľskej služby Lumen mesta Piešťany;
- 8.13.3 prispôbiť realizáciu diela tak, aby minimalizoval negatívne dopady na prevádzku Zariadenia opatrovateľskej služby Lumen mesta Piešťany;
- 8.13.4 rešpektovať protipandemické opatrenia, aktuálne nariadenia ÚVZ SR a covid automatu MPSVaR;
- 8.13.5 v prípade poškodenia objektu Zariadenia opatrovateľskej služby Lumen mesta Piešťany zhotoviteľom alebo poškodenia interiérového vybavenia spôsobeného jeho činnosťou, toto poškodenie odstrániť uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 8.14 Zastupovaním zmluvných strán počas realizácie diela sú v rozsahu uvedenom v tejto zmluve poverení títo zástupcovia zmluvných strán:
- 8.14.1 za objednávateľa:  
technický dozor: Ing. Terézia Fridrichová, Ing. Eva Pobjecká  
Objednávateľ môže poveriť svojim zastupovaním aj ďalších zástupcov v pozícii technický dozor na stavbe z radov svojich zamestnancov.
- 8.14.2 za zhotoviteľa:  
Miroslav Buzik – technický dozor

## IX.

### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol – Zápis o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú.
- 9.2 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi:



- a) certifikáty, atesty o kvalite, záručné listy, návody na obsluhu od materiálových súčastí použitých na diele;
- b) príslušné časti stavebného denníka;
- c) doklady o uložení stavebnej sute a odpadov na riadenú skládku;
- d) doklady o spôsobe likvidácie odpadov (najmä doklad o odovzdaní odpadov na zhodnotenie, doklad o odovzdaní na zneškodnenie alebo doklad o uložení na skládke),

V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela.

- 9.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť do termínu, ktorý je uvedený v preberacom protokole stavby – Zápise o odovzdaní a prevzatí.
- 9.4 Dielo má vady, ak
  - 9.4.1 nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve,
  - 9.4.2 vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
  - 9.4.3 sú vady a nedostatky v predložených dokladoch, alebo
  - 9.4.4 má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.
- 9.5 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- 9.6 Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania preberacieho protokolu (Zápisu o odovzdaní a prevzatí) zhotoviteľom a objednávateľom v deň ukončenia preberacieho konania, pričom dňom podpísania preberacieho protokolu zástupcami oboch zmluvných strán, prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele.

## **X. SANKCIE**

- 10.1 Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo riadne vykonané podľa čl. III. tejto zmluvy v súlade s termínmi dojednanými v čl. IV. ods. 4.1 zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR (slovom: Päťdesiat EUR) za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
- 10.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť úrok z omeškania za oneskorenú úhradu riadne vystavenej a doručenej faktúry v sadzbe určenej podľa § 369a Obchodného zákonníka v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 10.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. VII. ods. 7.7 alebo 7.8 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR (slovom: Päťdesiat EUR) za každý deň omeškania.
- 10.4 Zmluvná pokuta, ktorá je príjmom objednávateľa, je splatná najneskôr 5. pracovný deň od doručenia sankčnej faktúry zhotoviteľovi.
- 10.5 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.
- 10.6 Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.

- 10.7 Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu prípadných škôd, ktoré môžu vzniknúť z jedného či viac porušení zmluvných povinností zhotoviteľa pri realizácii tejto zmluvy, vzťahujú sa ust. §§ 373 – 386 Obchodného zákonníka v platnom znení.

## **XI.**

### **ZÁNİK ZMLUVY, ODSÚPENIE OD ZMLUVY**

- 11.1 V prípade zániku zmluvy (odstúpenie od zmluvy, ukončenie zmluvy dohodou a pod.) zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní opustí stavenisko.
- 11.2 Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce na diele alebo opustiť stavenisko na dobu dlhšiu ako tri pracovné dni, v opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú nevykonaním diela (rozostavanou stavbou), pričom sa zmluvné strany dohodli, že sa toto považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 11.3 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nastane niektorý z týchto prípadov, dohodnutých ako podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa:
- 11.3.1 ak zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s vykonávaním prác na diele,
- 11.3.2 prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. IV. tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
- 11.3.3 z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom v rozpore s touto zmluvou,
- 11.3.4 neprevzatie staveniska v lehote troch dní odo dňa, v ktorom bol zhotoviteľ vyzvaný objednávateľom na prevzatie staveniska.
- 11.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nastane niektorý z týchto prípadov, ktoré sú podstatným porušením zmluvy zo strany objednávateľa:
- 11.4.1 ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím spolupôsobenia podľa tejto zmluvy dlhšie ako 10 dní;
- 11.4.2 v prípade omeškania úhrad faktúr o viac ako 60 dní.
- 11.5 Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane písomne – doporučeným listom do vlastných rúk. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.
- 11.6 V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

## **XII.**

### **VYŠŠIA MOC**

- 12.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, teroristický útok, atď.
- 12.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

## **XIII.**

### **VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

- 13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi

- objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých správnych orgánov.
- 13.2 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmiernu prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.
- 13.3 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy si budú zmluvné strany doručovať na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Ak sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane ako zásielka neprevzatá, bude sa považovať za doručení dňom kedy bola takto vrátená. V záujme predísť zbytočným komplikáciám pri doručovaní písomností, zaväzujú sa zmluvné strany informovať sa navzájom o akejkolvek zmene niektorého z identifikačných údajov.
- 13.4 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené ako zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej osoby, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, to neplatí ak ide o plnenie povinností objednávateľa v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
- 13.5 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi aj elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel), a to v lehote najneskôr ku dňu podpísania tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie diela. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t. j. na úroveň zodpovedajúcu položkám výkaz-výmer.

#### **XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 14.1 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 14.2 Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 14.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:  
- č. 1 Položkový rozpočet stavby
- 14.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 14.5 Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
- 14.6 Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

v Piešťanoch, dňa 23.05.2022

v Piešťanoch, dňa 17.05.2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
Mesto Piešťany  
Mgr. Peter Jančovič, PhD., v.r  
primátor mesta Piešťany

.....  
AZ house s.r.o.  
Miroslav Buzik, v.r.  
konateľ