

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena

obchodné meno : Slovenská pošta a.s.
sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Sa, vložka 803/S
zastúpená: Ing. Ivana Piňosová, riaditeľka úseku generálneho riaditeľa a financií
JUDr. Stanislav Backa, riaditeľ úseku služieb
obidvaja konajúci na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 27.9.2016
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH : SK2021879959
bank. spojenie : Poštová banka, a.s., Bratislava
číslo účtu : 3001130011/6500
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena

obchodné meno : UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.
sídlo : Ševčenkova 36, Bratislava, 851 01
IČO : 35 971 967
DIČ : 2022117405
IČ DPH : SK2022117405
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2629003056/1100
IBAN: SK48 1100 0000 0026 2900 3056
SWIFT/BIC: TATRSKBX
zápis v obchodnom registri: Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Sro, vložka číslo: 38877/B

spoločnosť koná prostredníctvom: JUDr. Martin Miller , PhD. - konateľ

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena v nasledovnom znení:

parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Myjava	Garant: SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
	Strana 1/5	číslo v CEEZ: 1486/2017
		Klasifikácia informácií: *V*

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, okres Myjava, obec Myjava zapísanej na liste vlastníctva č. 2621, pre katastrálne územie Myjava, ako

a) parcela registra C-KN č. 2071/2, vo výmere 1247 m², druh pozemku: zastavené plochy a nádvoria (ďalej len „Pozemok“) v podiele 1/1

2. Oprávnený z vecného bremena:

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava 851 01, je zhotoviteľom verejnej elektronickej komunikačnej siete UPC FTTB MYJAVA

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno typu „in rem“, spočívajúce v povinnosti vlastníka Pozemku strpieť vybudovanie optickej káblovej trasy, jej prevádzku a údržbu a s tým spojené právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami Oprávneného z vecného bremena cez Pozemok, a to v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 117-48/2017 vyhotoveného Ing. Petrom Sládkom dňa 28.9.2017, autorizačne overeného Ing. Eduardom Polákom dňa 29.9.2017, ktorý úradne overila Ing. Marian Both dňa 10.10.2017 pod č. 329/17, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecným bremenám v plnom rozsahu prijíma.

3. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť práva zodpovedajúce vecným bremenám za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok III. Trvanie a zánik vecného bremena

1. Práva zodpovedajúce vecným bremenám sa zriaďujú na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno môže zaniknúť spôsobmi uvedenými v ustanoveniach § 151p Občianskeho zákonníka, najmä písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok IV. Výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojich práv počínať si tak, aby Povinného z vecného bremena v užívaní zaťaženej nehnuteľnosti obmedzoval len v nevyhnutnej miere. Oprávnený z vecného bremena je pri výkone svojich oprávnení povinný dodržiavať všetky príslušné právne predpisy, najmä predpisy stavebného práva.

2. Stavba optickej káblovej trasy uložená v zaťaženej nehnuteľnosti je vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena je povinný zabezpečovať jej opravu, údržbu, úpravu, rekonštrukciu a modernizáciu na vlastné náklady,

parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Myjava	Garant: SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
		číslo v CEEZ: 1486/2017
	Strana 2/5	Klasifikácia informácií: *V*

v čom je zahrnuté aj oprávnenie Oprávneného z vecného bremena vykonať v prípade potreby jej modernizáciu alebo výmenu tak, aby bol zachovaný rozsah a obsah vecného bremena.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný oznámiť začatie a ukončenie prác Povinnému z vecného bremena minimálne tri dni vopred mailom na adresu: _____ alebo SMS správou na mobil. číslo _____ povinnosť Oprávneného z vecného bremena oznámiť začatie prác v zmysle predchádzajúcej vety sa nevzťahuje pre prípady havárie stavby. V takomto prípade je Oprávnený z vecného bremena povinný o začatie a ukončenie prác oznámiť Povinnému z vecného bremena bezodkladne po havárii stavby. Kontaktnou osobou pre zabezpečenie výkonu práv Oprávneného z vecného bremena za Povinného z vecného bremena je: Ing. Zlata Minárčiná, tel.č. _____ vedúca pošty Myjava.

Článok V. Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú za jednorazovú odplatu vo výške 40,- EUR (slovom: štyridsať eur) bez DPH za 1 m² optickej káblovej trasy cez Pozemok, čo pri rozsahu 58 m² predstavuje celkovú sumu 2320,- € (slovom: dvetisícristodvadsať eur). V odplate podľa predchádzajúcej vety nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty, ktorá bude pripočítaná k cene vo faktúre. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť Povinnému z vecného bremena dohodnutú jednorazovú odplatu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe faktúry Povinného z vecného bremena, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Povinného z vecného bremena uvedený vo faktúre. Povinný z vecného bremena vystaví faktúru po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet.
2. Bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú jej vyhotovenia a prílohy potrebné pre katastrálne konanie o povolenie vkladu zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy uložené v sídle Povinného z vecného bremena uvedenom v záhlaví tejto zmluvy až do zaplatenia celej odplaty Povinným z vecného bremena.

Čl. VI. Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobúda Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena nadobúda práva zodpovedajúceho vecným bremenám dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena k Pozemku podá Okresnému úradu Myjava, katastrálny odbor, Oprávnený z vecného bremena. Správny poplatok za konanie o vklade vecného bremena hradí Oprávnený z vecného bremena.
3. Náklady spojené s osvedčením podpisov zmluvných strán znáša každá zo zmluvných strán samostatne.

parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Myjava	Garant: SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
		číslo v CEEZ: 1486/2017
	Strana 3/5	Klasifikácia informácií: *V*

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor, o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor konanie o vklade preruší z dôvodu nedostatkov návrhu alebo jeho príloh, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si bezodkladne maximálnu súčinnosť za účelom odstránenia týchto nedostatkov. Každá zmluvná strana je povinná na výzvu Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor odstrániť nedostatky návrhu na vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena, prípadne jeho príloh, alebo prekážky, ktoré by mohli spôsobiť zastavenie katastrálneho konania.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode so súhlasom oboch zmluvných strán formou očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť zákonom daným spôsobom podpísaný oboma zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje doručiť Oprávnenému z vecného bremena písomné oznámenie o zverejnení tejto Zmluvy, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach obchodnej, výrobnéj či technickej povahy, súvisiacich s podnikateľskou činnosťou oboch zmluvných strán, o ktorých sa dozvedeli pri realizácii tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších platných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 (piatich) rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden pre Oprávneného z vecného bremena, dva pre Povinného z vecného bremena a dva pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor. Vyhotovenia pre Okresný úrad Myjava budú po úhrade odplaty za zriadenie VB odovzdané Oprávnenému z vecného bremena za účelom podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Za obe zmluvné strany konajú osoby spôsobilé konať za právnickú osobu
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Myjava		Garant: SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
	Strana 4/5		číslo v CEEZ: 1486/2017
			Klasifikácia informácií: *V*

7. Prílohou tejto zmluvy je:

1. Geometrický plán č. 117-48/2017 vyhotovený dňa 28.9.2017, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Slovenská pošta, a.s.

Oprávnený z vecného bremena:
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.

Ing. Ivana Piňosova
riaditeľka úseku generálneho riaditeľa
a financií

JUDr. Martin Miller, PhD.
konateľ

JUDr. Stanislav Backa
riaditeľ úseku služieb

parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Myjava	Garant: SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
	Strana 5/5	číslo v CEEZ: 1486/2017
		Klasifikácia informácií: *V*