

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. z. 245/2017/06/P zo dňa 29.03.2017
uzavretej v zmysle ustanovenia §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov

č. dodatku: 346/2022/06/JK

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mesto Zvolen**

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen
Za mesto koná: Ing. Lenka Balkovičová, primátorka mesta
IČO: 00 320 439
DIČ: 202 133 9430
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
BIC/SWIFT:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo**

Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina
Za spotrebné družstvo koná: Ing. Jozef Vahančík, predseda predstavenstva
Ing. Pavel Kol' , člen predstavenstva
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica ,
Oddiel: Dr, Vložka číslo: 80/S
IČO: 00 169 021
DIČ: 2020473950
IČ pre DPH: SK2020473950
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
BIC/SWIFT:

(ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.
Predmet dodatku

1. V Nájomnej zmluve č. z. 245/2017/06/P zo dňa 29.03.2017, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.04.2017 (ďalej len „zmluva“) sa v zmysle ods. 3 článku IX. tejto zmluvy, a ďalej v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 31/2022 bod 12. zo dňa 28.03.2022, mení nasledovné:

• **V článku II. Predmet zmluvy sa ruší text v ods. 2 v tomto znení:**

„2. Predmetom tejto zmluvy je podľa §663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Zvolen

č. 5/2017 bod 12. zo dňa 20.02.2017 nájom nehnuteľného majetku, častí pozemkov v k.ú. Zvolen z:

- C KN parc. č. 2000/291 zastavaná plocha a nádvorie časť o výmere 64 ,5 m²,
- C KN parc. č. 2000/410 zastavaná plocha a nádvorie časť o výmere 7,5 m²,
- C KN parc. č. 2000/470 zastavaná plocha a nádvorie časť o výmere 19 m²,
- C KN parc. č. 2000/494 orná pôda časť o výmere 19 m².

tak ako je to zakreslené v snímke z overovacej štúdie vyhotovenej Ing. Arch. Pavlom Pavelkom, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou (ďalej ako „predmet nájmu“).

Pozemky, ktoré tvoria predmet nájmu, sú spolu o výmere 110 m².

A nahrádza sa textom v tomto znení:

„2. Predmetom tejto zmluvy je podľa §663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Zvolen č. 5/2017 bod 12. zo dňa 20.02.2017 a Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 31/2022 bod 12. zo dňa 28.03.2022 nájom nehnuteľného majetku, častí pozemkov v k.ú. Zvolen z:

- C KN parc. č. 2000/291 zastavaná plocha a nádvorie časť o výmere 64 ,5 m² + 8 m²,
- C KN parc. č. 2000/410 zastavaná plocha a nádvorie časť o výmere 7,5 m²,
- C KN parc. č. 2000/470 zastavaná plocha a nádvorie časť o výmere 19 m² + 16 m²,
- C KN parc. č. 2000/494 orná pôda časť o výmere 19 m².

tak ako je to zakreslené v snímke z overovacej štúdie vyhotovenej Ing. Arch. Pavlom Pavelkom, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou a situácie stavby SUPERMARKET COOP JEDNOTA SD ZLATÝ POTOK, vyhotovenej Ing. Arch. Pavelkom, dátum 11/2021, ktorá tvorí prílohu k dodatku č. 1 k zmluve a je jeho neoddeliteľnou súčasťou (ďalej ako „predmet nájmu“).

Pozemky, ktoré tvoria predmet nájmu, sú spolu o výmere 134 m².

• **V článku III. Účel nájmu sa ruší text v tomto znení:**

„Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky špecifikované v čl. II. tejto zmluvy za účelom výstavby:

- chodníka pre peších na pozemkoch C KN parc. č. 2000/470, C KN 2000/291, C KN parc. č. 2000/410 a C KN parc. č. 2000/494 spolu o výmere 67 m²,
- nájzdovej plochy z ul. Prachatická na pozemku C KN parc. č. 2000/291 o výmere 43 m², ktorých výstavba je plánovaná v rámci stavby Supermarketu COOP Jednota na ulici A. Hlinku- Zlatý potok Zvolen. „

A nahrádza sa textom v tomto znení:

„ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky špecifikované v čl. II. tejto zmluvy za účelom výstavby:

- chodníka pre peších na pozemkoch C KN parc. č. 2000/470, C KN 2000/291, C KN parc. č. 2000/410 a C KN parc. č. 2000/494 spolu o výmere 67 m²,
- chodníka pre peších vedeného pozdĺž západnej strany ulice A. Hlinku a spájajúceho existujúce chodníky: na severnej strane chodník medzi ulicami A. Hlinku a J. Bottu pozdĺž cintorína a na južnej strane chodník pozdĺž vetvy ulice A. Hlinku vedúcej

k bytovému domu súp. č. 2571 na časti pozemku parc. C KN č. 2000/470 o výmere 16 m² a na časti pozemku parc. C KN č. 2000/291 o výmere 8 m² v k.ú. Zvolen v zmysle celkovej situácie stavby SUPERMARKET COOP JEDNOTA SD ZLATÝ POTOK, vyhotovenej Ing. Arch. Pavelkom, dátum 11/2021, ktorá tvorí prílohu dodatku č. 1 k zmluve a je jeho neoddeliteľnou súčasťou,

- nájazdovej plochy z ul. Prachatická na pozemku C KN parc. č. 2000/291 o výmere 43 m²,

ktorých výstavba je plánovaná v rámci stavby Supermarketu COOP Jednota na ulici A. Hlinku- Zlatý potok Zvolen. „

• **V článku IV. Doba nájmu sa ruší text v ods. 2 v tomto znení:**

„2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy môže zaniknúť:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou

-výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. „

A nahrádza sa textom v tomto znení:

„1. Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 31/2022 bod 12. zo dňa 28.03.2022 bolo zároveň schválené ukončenie tejto nájomnej zmluvy dohodou v zmysle ustanovenia § 677 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov, výpoveďou v zmysle ustanovenia § 677 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov, alebo odstúpením od zmluvy v zmysle ustanovenia § 679 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.

2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ alebo nájomca môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodu.
4. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade neuhradenia nájomného nájomcom v termíne splatnosti, výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. „

• **V článku V. Nájomné sa ruší text v ods. 1, v tomto znení:**

„1 Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Zvolen č. 5/2017 bod 12. zo dňa 20.02.2017 dohodli na nájomnom vo výške 0,16 -€/m²/rok.
Výška nájomného je 17,60 -€ za rok.“

A nahrádza sa textom v tomto znení:

„ 1. Zmluvné strany sa v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 5/2017 bod 12. zo dňa 20.02.2017 a v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Zvolen č. 31/2022 bod 12. zo dňa 28.03.2022 dohodli na nájomnom vo výške 0,16 -€/m²/rok.
Výška nájomného je 21,44 -€ za rok.“

Do článku V. Nájomné sa dopĺňa nový ods. 5 v tomto znení:

„ Nájomca dňa 13.01.2022 uhradil ročné nájomné v zmysle Nájomnej zmluvy č. z. 245/2017/06/P zo dňa 29.03.2017 za rok 2022 vo výške 17,60 €. Nájomca má tak uhradenú alikvotnú časť nájomného za obdobie od 01.01.2022 do 31.05.2022 zaokrúhlene vo výške 7,33 -€ (17,60 €/12 mesiacov x 5 mesiacov= zaokrúhlene 7,33 -€) a časť alikvotnej časti nájomného za obdobie od 01.06.2022 do 31.12.2022 [17,60 -€ - 7,33- € (za obdobie od 01.01.2022 do 31.05.2022)= 10,27- €] vo výške 10,27- €. Nájomca, tak uhradí v lehote do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na bankové číslo účtu prenajímateľa uvedené v úvodných ustanoveniach tohto dodatku č. 1 k zmluve zvyšok alikvotnej časti nájomného za obdobie od 01.06.2022 do 31.12.2022 vo výške zaokrúhlene 2,24- € [12,50 € (za obdobie od 01.06.2022 do 31.12.2022) -10,27 -€ = 2,24- €].“

• **V článku VI. Práva a povinnosti zmluvných strán sa ruší text v ods. 3 a ods. 4 , v tomto znení:**

- „3. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi podľa §58 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súhlas s realizáciou nájazdovej plochy z ul. Prachatická a chodníka pre peších, ktorých výstavba je plánovaná v rámci stavby Supermarketu COOP Jednota na ulici A. Hlinku- Zlatý potok Zvolen.
4. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy dáva nájomcovi súhlas k vstupu na pozemky C KN parc. č. 2000/470, C KN parc. č. 2000/291, C KN parc. č. 2000/410 a C KN parc. č. 2000/494, k.ú. Zvolen za účelom realizácie nájazdovej plochy z ul. Prachatická a chodníka pre peších, ktorých výstavba je plánovaná v rámci stavby Supermarketu COOP Jednota na ulici A. Hlinku- Zlatý potok Zvolen. “

A nahrádza sa textom v tomto znení:

- „3. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi podľa §58 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súhlas s realizáciou nájazdovej plochy z ul. Prachatická, chodníka pre peších na pozemkoch C KN parc. č. 2000/470, C KN 2000/291, C KN parc. č. 2000/410 a C KN parc. č. 2000/494 spolu o výmere 67 m² a chodníka pre peších vedeného pozdĺž západnej strany ulice A. Hlinku a spájajúceho existujúce chodníky: na severnej strane chodník medzi ulicami A. Hlinku a J. Bottu pozdĺž cintorína a na južnej strane chodník pozdĺž vetvy ulice A. Hlinku vedúcej k bytovému domu súp. č. 2571 na časti pozemku parc. C KN č. 2000/470 o výmere 16 m² a na časti pozemku parc. C KN č. 2000/291o výmere 8 m² v k.ú. Zvolen,

ktorých výstavba je plánovaná v rámci stavby Supermarketu COOP Jednota na ulici A. Hlinku- Zlatý potok Zvolen.

4. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy dáva nájomcovi súhlas k vstupu na pozemky C KN parc. č. 2000/470, C KN parc. č. 2000/291, C KN parc. č. 2000/410 a C KN parc. č. 2000/494, k.ú. Zvolen za účelom realizácie nájazdovej plochy z ul. Prachatická, chodníka pre peších na pozemkoch C KN parc. č. 2000/470, C KN 2000/291, C KN parc. č. 2000/410 a C KN parc. č. 2000/494 spolu o výmere 67 m² a chodníka pre peších

vedeného pozdĺž západnej strany ulice A. Hlinku a spájajúceho existujúce chodníky: na severnej strane chodník medzi ulicami A. Hlinku a J. Bottu pozdĺž cintorína a na južnej strane chodník pozdĺž vetvy ulice A. Hlinku vedúcej k bytovému domu súp. č. 2571 na časti pozemku parc. C KN č. 2000/470 o výmere 16 m² a na časti pozemku parc. C KN č. 2000/291o výmere 8 m² v k.ú. Zvolen,

ktorých výstavba je plánovaná v rámci stavby Supermarketu COOP Jednota na ulici A. Hlinku- Zlatý potok Zvolen. “

• **V článku VII. Ostatné dojednania sa ruší text v ods. 1 v tomto znení:**

„1. Nájomca sa zaväzuje do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu Supermarket COOP Jednota na ulici A. Hlinku- Zlatý potok Zvolen, chodník pre peších previesť do majetku Mesta Zvolen vrátane pozemkov pod chodníkom za 1,-€ v zmysle platnej legislatívy a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Zvolen č. 5/2017 bod 12. zo dňa 20.02.2017. “

A nahrádza sa textom v tomto znení:

„1. Nájomca sa zaväzuje do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu Supermarket COOP Jednota na ulici A. Hlinku- Zlatý potok Zvolen, chodník pre peších previesť do majetku Mesta Zvolen vrátane pozemkov pod chodníkom za 1,-€ v zmysle platnej legislatívy a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Zvolen č. 5/2017 bod 12. zo dňa 20.02.2017. Investor/nájomca v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 31/2022 bod 12. zo dňa 28.03.2022 po kolaudácii chodníka pre peších šírky 1,5 m vedeného pozdĺž západnej strany ulice A . Hlinku a spájajúceho existujúce chodníky: na severnej strane chodník medzi ulicami A. Hlinku a J. Bottu pozdĺž cintorína a na južnej strane chodník pozdĺž vetvy ulice A. Hlinku vedúcej k bytovému domu súp. č. 2571 v zmysle celkovej situácie stavby SUPERMARKET COOP JEDNOTA SD ZLATÝ POTOK, vyhotovenej Ing. Arch. Pavelkom, dátum 11/2021, ktorá tvorí prílohu dodatku č. 1 k zmluve a je jeho neoddeliteľnou súčasťou prevedie do majetku Mesta Zvolen za 1 €. “

• **V článku VIII. sa mení obsah resp. celý text článku nasledovne:**

„VIII.

Súhlas s realizáciou napojenia potrubia

Prenajímateľ v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 31/2022 bod 12. zo dňa 28.03.2022 udeľuje nájomcovi súhlas s realizáciou napojenia potrubia s odvádzanými dažďovými vodami do jestvujúceho potrubia TZR- železobetón DN 1500 mm vo vlastníctve Mesta Zvolen, za podmienok stanovených v Stanovisku Mesta Zvolen zo dňa 31.01.2022, vydané odborom výstavby, životného prostredia a dopravy Mestského úradu vo Zvolene k zámeru investora COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, za jednorazovú odplatu vo výške 2 274 €. Uvedené Stanovisko tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto dodatku. Nájomca uhradí v lehote do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na bankové číslo účtu prenajímateľa uvedené v úvodných ustanoveniach tohto dodatku č. 1 jednorazovú odplatu vo výške 2274 €.“

- **Text v pôvodnom článku VIII. bude obsahom článku IX. a text v pôvodnom článku IX. bude obsahom nového článku X. .**

Článok II. Ostatné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia v Nájomnej zmluve č. z. 245/2017/06/P zo dňa 29.03.2017 ostávajú bez zmeny.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.06.2022, t.j. neskôr po zverejnení zmluvy na webovom sídle prenajímateľa a vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ).
3. Neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku je:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 31/2022 bod 12. zo dňa 28.03.2022,
 - Situačná snímka č. 1,
 - Situačná snímka č. 2,
 - Stanovisko Mesta Zvolen zo dňa 31.01.2022, vydané odborom výstavby, životného prostredia a dopravy Mestského úradu vo Zvolene.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné, a že tento Dodatok č.1 neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene, dňa 17.05.2022

Za prenajímateľa:

.....
Mesto Zvolen
Ing. Lenka Balkovičová
primátorka mesta

V, dňa 06.05.2022

Za nájomcu:

.....
Ing. Jozef Vahančík
predseda predstavenstva
COOP Jednota Krupina,SD

.....
Ing. Pavel Kol
člen predstavenstva
COOP Jednota Krupina,SD

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO VO ZVOLENE



U Z N E S E N I E
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

vo Zvolene
dňa 28.3.2022

12. Nakladanie s majetkom Mesta

Uznesenie č. 31/2022

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

s c h v a ľ u j e

12. a) ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa §9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
navýšenie predmetu nájmu v Nájomnej zmluve č. 245/2017/06/P zo dňa 29.3.2017 medzi Mestom Zvolen ako prenajímateľom a COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojčné námestie 22, Krupina, IČO: 00 169 021 ako nájomcom tak, že **sa navyšuje predmet nájmu o nové časti pozemkov C KN parc.č. 2000/470 o výmere 16 m² a C KN parc.č. 2000/291 o výmere 8 m², k.ú. Zvolen** (podľa prílohy - snímka č. 1), za účelom realizácie časti chodníka slúžiaceho pre nájomcu. Alikvotne sa zvýši výška nájomného. Podmienkou nájmu je, že investor/nájomca po kolaudácii chodníka pre peších šírky 1,5 m vedeného pozdĺž západnej strany ulice A. Hlinku a spájajúceho existujúce chodníky: na severnej strane chodník medzi ulicami A. Hlinku a J. Bottu pozdĺž cintorína a na južnej strane chodník pozdĺž vetvy ulice A. Hlinku vedúcej k bytovému domu súp.č. 2571 (podľa prílohy - snímka č. 2 celková situácia v katastri), tento prevedie do majetku mesta 1,- €. Prípadoh hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že investor/nájomca spoločnosť Jednota Krupina, spotrebné družstvo, vybuduje na vlastné náklady chodník pre peších spájajúci šírky 1,5 m vedený pozdĺž západnej strany ulice A. Hlinku a spájajúci existujúce chodníky: na severnej strane chodník medzi ulicami A. Hlinku a J. Bottu pozdĺž cintorína a na južnej strane chodník pozdĺž vetvy ulice A. Hlinku vedúcej k bytovému domu súp.č. 2571, ktorý prevedie do majetku mesta za 1,- €. b) súhlas s realizáciou napojenia potrubia s odvádzanými dažďovými vodami do jestvujúceho potrubia TZR – železobetón DN 1500 mm vo vlastníctve mesta, za podmienok stanovených v Stanovisku Mesta Zvolen k zámeru investora COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo zo dňa 31.1.2022, za jednorazovú odplatu vo výške 2.274,- €. Toto stanovisko bude prílohou zmluvného vzťahu. c) uzatvorenie Dodatku k nájomnej zmluve v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia d) ukončenie nájomnej zmluvy dohodou podľa § 677 Občianskeho zákonníka (OZ), výpoveďou podľa ustanovenia § 677 OZ, alebo odstúpením od zmluvy podľa § 679 OZ. Zámer nakladať s majetkom mesta týmto spôsobom bol zverejnený v lehote od 11.3.2022 do 29.3.2022, čím bola splnená zákonná podmienka zverejnenia, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ : 25

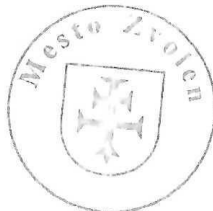
Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

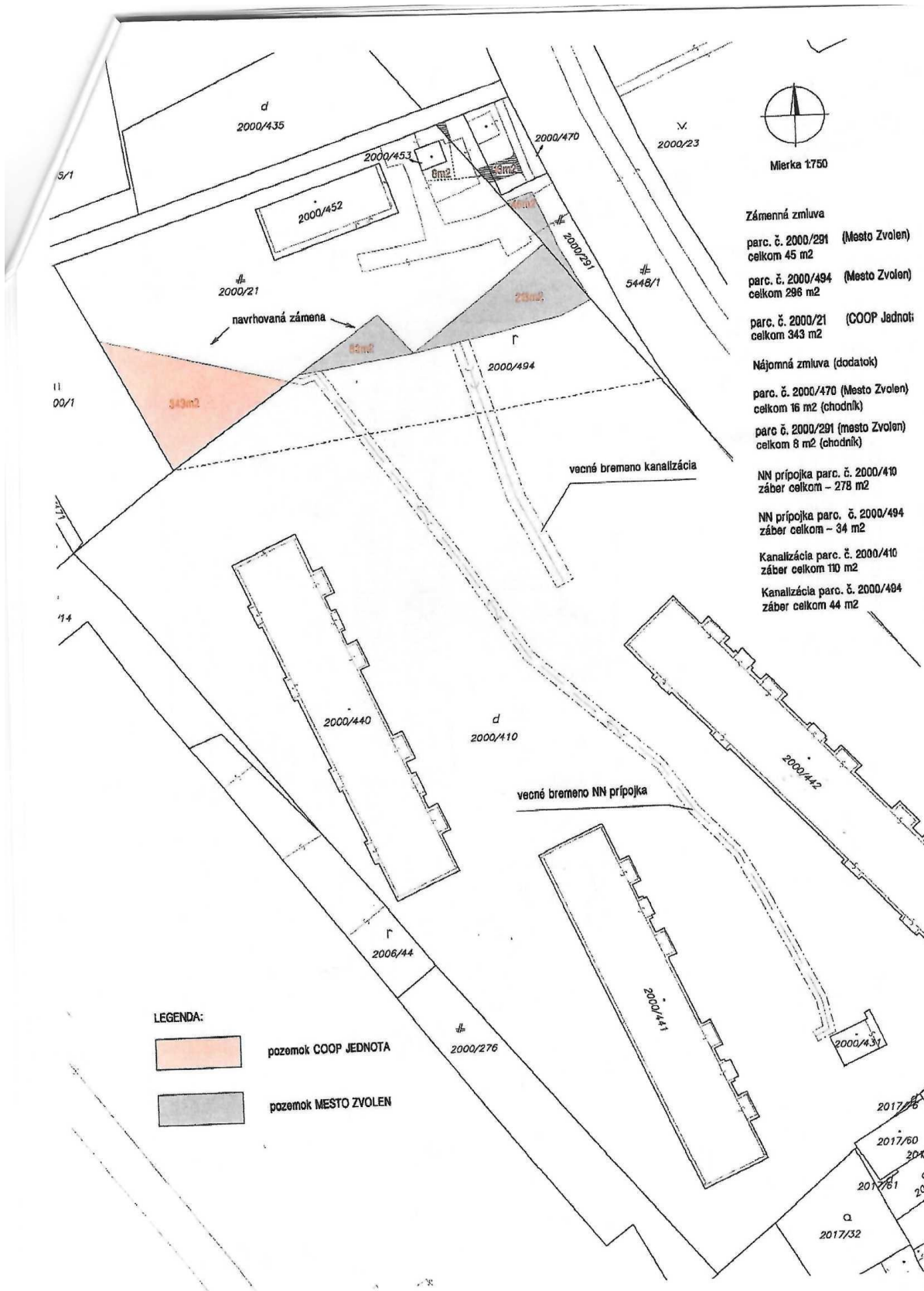
Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0



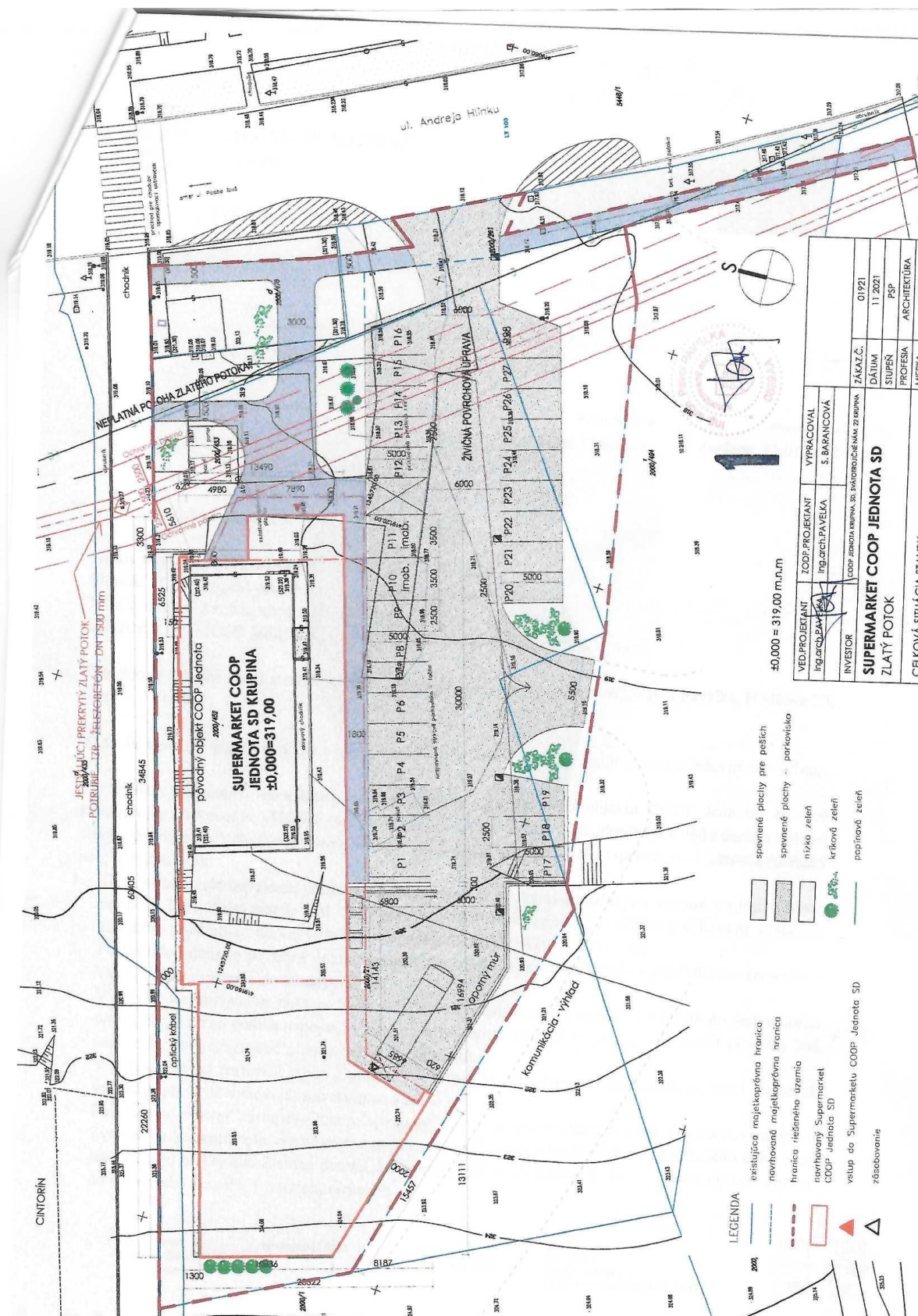
Ing. Lenka Balkovičová
primátorka mesta Zvolen

Zvolen 29. 3. 2022



- Zámenná zmluva**
- parc. č. 2000/291 (Mesto Zvolen) celkom 45 m²
 - parc. č. 2000/494 (Mesto Zvolen) celkom 298 m²
 - parc. č. 2000/21 (COOP Jednota) celkom 343 m²
- Nájomná zmluva (dodatok)**
- parc. č. 2000/470 (Mesto Zvolen) celkom 16 m² (chodník)
 - parc. č. 2000/291 (Mesto Zvolen) celkom 8 m² (chodník)
- NN prípojka parc. č. 2000/410**
záber celkom - 278 m²
- NN prípojka parc. č. 2000/494**
záber celkom - 34 m²
- Kanalizácia parc. č. 2000/410**
záber celkom 110 m²
- Kanalizácia parc. č. 2000/494**
záber celkom 44 m²

- LEGENDA:**
- pozemok COOP JEDNOTA
 - pozemok MESTO ZVOLEN



1
 30,000 = 319,00 m²m

LEGENDA

- existujúca majetková hranica
- navrhovaná majetková hranica
- hranica riešiteľného územia
- navrhovaný Supermarket COOP Jednota SD
- vstup do Supermarketu COOP Jednota SD
- zásobovanie
- spevnené plochy pre peších
- spevnené plochy - parkovisko
- nízka zeleň
- kríková zeleň
- popínové zeleň

VED. PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	ZAKAZ. Č.
Ing. arch. BARBA	Ing. arch. PAVELKA	S. BARANCOVÁ	01921
INVESTOR	COOP JEDNOTA KRUPINA SD MACKOBUŽNÉ NÁM. ŽILINA		DÁTUM
SUPERMARKET COOP JEDNOTA SD			11. 2021
ZLATÝ POTOK			STUPEN
CEJKOVÁ STUŽIA, S. R. O. s. r. o.			PSP
			PROFESIA
			ARCHITEKTÚRA
			MAJSTROVA

SPIS 500/2022
HST č. 3235/2022



MESTSKÝ ÚRAD ZVOLEN
ODBOR:

Výstavby, ŽP a dopravy

Mesto Zvolen
Odbor správy majetku
Námestie slobody 2525/22
960 01 Zvolen

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Miesto odoslania

Spis 2022_500 bsla

Ing. Beáta Slamková

Zvolene, 31.01.2022

Vec: Stanovisko k zámeru

Názov stavby: SUPERMARKET COOP JEDNOTA SD
Stupeň: Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu
Miesto stavby: Zvolen, ulica A. Hlinku
Investor: COOP Jednota Krupina, SD, Svätotrojičné Nám. č. 22 – Krupina

Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné povolenie vypracoval Ing. arch Pavol Pavelka, Hodžova 20, Zvolen v 11/2021.

K predloženej žiadosti (k napojeniu na zatrubnenú časť Zlatého potoka) zaujímame nasledovné stanovisko:

Pre riešenie odkanalizovania novo riešenej zástavby „Obchodného objektu COOP Jednota“ delenou kanalizáciou s odvedením všetkých zachytených povrchových dažďových odpadových vôd z územia riešenej stavby do blízkeho jestvujúceho recipientu — prekrytého Zlatého potoka (správcovský názov Zvolenský potok) je potrebné:

1. Termín realizácie napojenia potrubia s odvádzanými dažďovými odpadovými vodami do jestvujúceho potrubia TZR- železobetón DN 1500 mm je potrebné dohodnúť v predstihu s Odborom výstavby, životného prostredia a dopravy MsÚ Zvolen (Ing. J. Havlík +421 45 5303 150).
2. Po realizácii diela je potrebné doložiť projekt skutočného vyhotovenia diela s geodetickým zameraním kanalizácie a vyústenia do toku recipientu.
3. V zmysle navrhovaného riešenia budú dažďové odpadové vody z riešeného územia do jestvujúceho prekrytého Zlatého potoka napojené v jednom nápojnom bode, pričom je potrebné použiť pôvodný bod napojenia, ako bolo zrejme z kamerového monitoringu.
4. V prípade, že pri realizácii dôjde k poškodeniu napojenia zatrubnenia Zlatého potoka, musí stavebník vykonať opravu do vyhovujúceho stavu na vlastné náklady.
5. Požadujeme prizvať zástupcu Odboru výstavby, životného prostredia a dopravy Mestského úradu vo Zvolene na kontrolu prác, súvisiacich s odvedením dažďových odpadových vôd z riešeného územia do jestvujúceho prekrytého Zlatého potoka, ktoré budú výstavbou zakryté a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka + fotodokumentáciu.

Mesto Zvolen
Námestie slobody č. 22
960 01 Zvolen

telefón: 045 5303 111

web:
www.zvolen.sk

IČO: 320 439
bankové spojenie:
SK63 0200 0000 0000 1962 8412




6. V prípade zakrytia bodu napojenia, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu Odboru výstavby, životného prostredia a dopravy Mestského úradu vo Zvolene na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti dažďovej kanalizácie.
7. V prípade, ak bude pri realizácii napojenia poškodený akýkoľvek úsek vodnej stavby „zatrubnenie Zlatého potoka“ stavebník je povinný opravu vykonať na vlastné náklady.
8. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie nášho odboru, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.
9. Odbor výstavby životného prostredia a dopravy súhlasí s napojením sa na zatrubnený Zlatý potok za podmienky súhlasného stanoviska od Slovenského vodohospodárskeho podniku a splnených podmienok odboru správy majetku MsÚ Zvolen.

Výčíslenie skutočných nákladov, ktoré vznikli mestu Zvolen v súvislosti s pôvodnou projektovou dokumentáciou:

1. Kamerový monitoring zatrubneného Zlatého potoka ...2.274 € s DPH.

S pozdravom


Ing. Soňa Chrastinová
vedúca odboru výstavby, ŽP a dopravy