

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00369/2022-PNZ -P40107/22.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **PIAL - AGRO, s.r.o.**
sídlo: Cabajská 28, 949 01 Nitra
štatutárny orgán: Ing. Ján Fukas, konateľ spoločnosti
Ing. Jozef Obrtáč, konateľ spoločnosti
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK43 0200 0000 0017 7995 9358
IČO: 34 105 794
DIČ: 2020406850
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Nitra Oddiel: Sro, vložka číslo: 485/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je



špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba, živočíšna výroba a pozemky na hospodárskom dvore.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2036.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2021 do účinnosti tejto zmluvy s výnimkou pozemkov vo výmere 5,8124 ha v k. ú. Dolný Pial, ktoré užíval bez nájomnej zmluvy od 01.01.2014 do účinnosti tejto zmluvy, pričom za obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 3 241,08 EUR a za obdobie od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.



V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2021 do účinnosti tejto zmluvy okrem pozemkov vo výmere 5,8124 ha v k. ú. Dolný Pial, pri ktorých nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie týchto pozemkov za obdobie od 01.01.2014 do účinnosti tejto zmluvy, a to vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ich uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



Čl. VII Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru



prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenájomcovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.

6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenájomcu zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenájomca v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenájomcovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenájomcovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenájomcovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenájomcom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenájomcovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenájomcovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenájomcovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenájomcovi alebo zisteným v rámci činnosti prenájomcu.



14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,



- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

Nájomca:

.....
Ing. Ján Fukas
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Jozef Obrtáč
konateľ spoločnosti



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00369/2022-PNZ -P40107/22.00

Obec: Bajka

Okres: Levice

Kat. územie: Bajka

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
736/2	28 5257	2	E	0	156	28 5257,00	0,00	6 6546,26	6 6546,26



Obec: Dolný Pial

Okres: Levice

Kat. územie: Dolný Pial

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
710/1	42 1205	2	E	0	464	42 1205,00	0,00	5 7076,58	5 7076,58
710/2	4123	11	E	0	464	4123,00	0,00	694,96	694,96
710/3	110	13	E	0	464	110,00	0,00	22,16	22,16
763	32 5252	2	E	0	464	32 5252,00	5221,11	2 9995,50	3 5216,61
867	23 3422	2	E	0	464	23 3422,00	0,00	1 4453,69	1 4453,69
902	80 7236	2	E	0	464	80 7236,00	8065,45	10 2831,12	11 0896,57
918	2878	14	E	0	464	2878,00	2877,97	0,00	2877,97
919	1989	14	E	0	464	1989,00	1989,39	0,00	1989,39
936/2	353	2	E	0	464	353,00	0,00	209,66	209,66
974	201	14	E	0	464	201,00	200,86	0,00	200,86
975	2888	14	E	0	464	2888,00	2887,89	0,00	2887,89
989	63 2586	2	E	0	464	63 2586,00	9857,41	7 5418,77	8 5276,18
1039	2567	14	E	0	464	2567,00	0,00	2564,21	2564,21
1040	1635	14	E	0	464	1635,00	0,00	1635,39	1635,39
1074	88 6138	2	E	0	464	88 6138,00	1 8543,38	8 0210,01	9 8753,39
1130	5713	14	E	0	464	5713,00	0,00	5712,74	5712,74
1140/1	138 6085	2	E	0	464	138 6085,00	2 5802,99	15 7664,75	18 3467,74
1212	5148	14	E	0	464	5148,00	0,00	5148,02	5148,02
1344	2426	14	E	0	464	2426,00	2425,81	0,00	2425,81
1421/1	1540	2	E	0	0	1540,00	0,00	1027,25	1027,25
1436/2	2486	14	E	0	464	2486,00	34,83	33,27	68,10
1630	1902	2	E	0	977	1902,00	0,00	1902,34	1902,34
1632/1	1081	4	E	0	881	1081,00	0,00	1081,09	1081,09
1632/2	1089	4	E	0	880	1089,00	0,00	1088,66	1088,66
1633/1	610	5	E	0	881	610,00	0,00	610,02	610,02
2081/7	140	2	E	0	464	140,00	0,00	139,91	139,91
2130/1	1 7156	2	E	0	464	1 7156,00	390,03	1160,67	1550,70
2130/2	6 2383	2	E	0	0	6 2383,00	826,94	9952,26	1 0779,20
2328/1	560	14	E	0	464	560,00	0,00	559,75	559,75
2341/7	30 0119	2	E	0	464	30 0119,00	0,00	1624,50	1624,50
2349/12	2 9073	2	E	0	464	2 9073,00	0,00	6590,47	6590,47
2349/38	1 5676	2	I	0	464	1 5676,00	0,00	8187,58	8187,58
2430	1651	14	E	0	464	1651,00	0,00	1651,45	1651,45
2432	2436	14	E	0	464	2436,00	0,00	2436,24	2436,24
2503/1	97 2398	2	E	0	464	97 2397,94	9187,69	9 6003,07	10 5190,76
2536	5230	14	E	0	464	5230,00	5229,87	0,00	5229,87
2537	1 0761	14	E	0	464	1 0761,00	1 0761,05	0,00	1 0761,05
2538	8114	14	E	0	464	8114,00	8113,87	0,00	8113,87
2661/1	23 4512	2	E	0	464	23 4512,02	4674,66	2 8586,28	3 3260,94
2661/2	2 3278	7	E	0	464	2 3278,00	121,37	2201,73	2323,10



Obec: Dolný Pial

Okres: Levice

Kat. územie: Dolný Pial

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2698	1 2056	14	E	0	464	1 2056,00	1 2055,92	0,00	1 2055,92
2699	1057	14	E	0	464	1057,00	1057,23	0,00	1057,23
2752/1	14 6214	7	E	0	464	14 6214,00	6496,28	2 3038,40	2 9534,68
2752/2	8 5791	2	E	0	464	8 5791,00	2413,28	1 2215,61	1 4628,89
2775	1 6028	7	E	0	464	1 6028,00	0,00	1414,01	1414,01
2940	4427	14	E	0	464	4427,00	0,00	4426,75	4426,75
2963	6162	2	E	0	464	6162,00	0,00	270,24	270,24
3086	823	14	E	0	464	823,00	0,00	822,94	822,94
3087	859	14	E	0	464	859,00	0,00	858,62	858,62
3089	36 5875	7	E	0	464	36 5875,00	1 0316,53	4 6643,07	5 6959,60
3203	24 2949	7	E	0	464	24 2949,00	2462,79	3 5952,36	3 8415,15
3383	572	7	E	0	464	572,00	0,00	572,07	572,07
3385/2	1570	2	E	0	464	1570,00	0,00	233,10	233,10
3388	3291	14	E	0	464	3291,00	3291,42	0,00	3291,42
3391	892	14	E	0	464	892,00	891,24	0,00	891,24
3474	5074	2	E	0	464	5074,00	0,00	1120,26	1120,26
3508	352	4	E	811	76	352,00	0,00	58,66	58,66
3509	1323	7	E	0	464	1323,00	0,00	425,12	425,12
3537	5947	2	E	0	464	5947,00	0,00	607,88	607,88
3563	1471	2	E	0	464	1471,00	0,00	60,73	60,73
3572	1 9896	2	E	0	464	1 9896,00	0,00	681,53	681,53
3576	1068	14	E	0	464	1068,00	1067,71	0,00	1067,71
3577/1	603	14	E	0	464	603,00	603,45	0,00	603,45
3624/1	2 2674	7	E	0	464	2 2674,00	240,51	3756,66	3997,17
3624/3	1 7969	7	E	0	464	1 7969,00	172,29	1335,71	1508,00
3640	1362	7	E	0	464	1362,00	0,01	0,93	0,94
3646/1	582	4	E	0	354	582,00	0,00	581,66	581,66
3646/3	60	2	E	0	354	60,00	0,00	59,83	59,83
3652	912	4	E	0	405	912,00	0,00	911,99	911,99
3670	2450	2	E	0	464	2450,00	1632,50	0,00	1632,50
3675/1	478	7	E	0	464	478,00	0,00	477,81	477,81
3686/1	423	4	E	0	653	423,00	0,00	411,24	411,24
3686/2	60	7	E	0	464	60,00	0,00	59,47	59,47
3690/1	732	4	E	884	0	732,00	0,00	549,00	549,00
3690/2	732	4	E	884	653	732,00	0,00	549,00	549,00
3690/3	108	7	E	884	464	108,00	0,00	81,00	81,00
3690/4	108	7	E	884	464	108,00	0,00	81,00	81,00
3714	1 1863	2	E	0	464	1 1863,00	0,00	1933,74	1933,74
3726	781	4	E	0	343	781,00	0,00	585,42	585,42
3748/2	740	4	E	0	182	740,00	0,00	740,24	740,24



Obec: Dolný Pial

Okres: Levice

Kat. územie: Dolný Pial

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3748/3	100	7	E	0	464	100,00	0,00	100,00	100,00
3820	1658	14	E	0	464	1658,00	1658,43	0,00	1658,43
3957/1	1387	4	E	0	0	1387,00	0,00	693,68	693,68
3957/2	1315	2	E	0	641	1315,00	0,00	657,36	657,36
3957/3	2701	2	E	0	464	2701,00	0,00	1350,71	1350,71
3959	1938	4	E	0	0	1938,00	0,00	1938,07	1938,07
3961/2	847	4	E	0	0	847,00	0,00	846,82	846,82
3976	601	14	E	0	464	601,00	0,00	600,67	600,67
3985	1 9911	2	E	0	464	1 9911,00	359,54	4781,47	5141,01
4014/1	3363	7	E	0	464	3363,00	0,00	900,38	900,38
4029	1942	7	E	0	464	1942,00	0,00	564,41	564,41
4033/1	3230	2	E	0	464	3230,00	0,00	743,28	743,28
4034/3	400	2	E	0	708	400,00	0,00	399,93	399,93
4035/1	314	2	E	0	576	314,00	0,00	313,64	313,64
4036/3	697	7	E	1092	464	697,00	0,00	139,40	139,40
4036/6	393	2	E	1092	146	393,00	0,00	78,60	78,60
4041/1	379	2	E	831	199	379,00	0,00	189,50	189,50
4083	7779	2	E	0	464	7779,00	1940,20	1062,38	3002,58
4093	8671	2	E	0	464	8671,00	0,00	2267,72	2267,72
4108/1	1985	13	E	0	464	1985,00	1984,91	0,00	1984,91
4108/2	424	13	E	0	464	424,00	424,39	0,00	424,39
4181/1	26 2181	2	E	0	464	26 2181,00	4756,04	3 3962,08	3 8718,12
4181/2	15 8201	2	E	0	464	15 8201,00	0,00	3 4649,64	3 4649,64
4181/3	1323	13	E	0	464	1323,00	0,00	502,34	502,34
4200/1	49 4683	2	E	0	464	49 4682,97	761,16	6 6148,01	6 6909,17
4200/2	3065	13	E	0	464	3065,00	0,08	88,56	88,64
4200/3	26 1450	2	E	0	464	26 1450,00	0,19	3 3432,90	3 3433,09
4210/1	73 1525	2	E	0	464	69 2990,25	46 9575,12	2 8884,18	49 8459,30
4211/2	1638	13	E	0	464	1638,00	1637,95	0,00	1637,95
4218	9 4198	2	E	0	464	9 4198,00	9 4197,77	0,00	9 4197,77
4220/1	3 9088	13	E	0	464	3 9088,00	2 5792,60	0,00	2 5792,60
4220/3	651	13	E	0	312	651,00	108,67	0,00	108,67
4220/4	637	13	E	0	312	637,00	38,46	0,00	38,46
4220/5	1031	13	E	0	312	1031,00	209,37	0,00	209,37
4220/6	701	13	E	0	312	701,00	87,15	0,00	87,15
4220/7	886	13	E	0	312	886,00	147,74	0,00	147,74
4220/8	475	13	E	0	312	475,00	88,86	0,00	88,86
4220/9	1392	13	E	0	312	1392,00	1391,69	0,00	1391,69
4220/10	35	13	E	0	312	35,00	0,00	35,18	35,18
4220/12	350	13	E	0	312	350,00	0,00	349,77	349,77



Obec: Dolný Pial

Okres: Levice

Kat. územie: Dolný Pial

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4220/13	139	13	E	0	312	139,00	0,00	138,84	138,84
4220/14	515	13	E	0	312	515,00	0,00	514,77	514,77
4220/15	356	13	E	0	312	356,00	0,00	355,64	355,64
4220/16	617	13	E	0	312	617,00	0,00	616,56	616,56
4220/20	243	13	E	0	312	243,00	0,00	243,03	243,03
4220/21	1369	13	E	0	312	1369,00	0,00	1369,06	1369,06
4220/22	774	13	E	0	312	774,00	668,49	0,00	668,49
4220/23	982	13	E	0	312	982,00	982,42	0,00	982,42
4220/24	1392	13	E	0	312	1392,00	1183,60	0,00	1183,60
4220/26	2456	13	E	0	464	2456,00	1376,88	34,72	1411,60
4220/27	1196	13	E	0	312	1196,00	1195,55	0,00	1195,55
4220/28	1453	13	E	0	312	1453,00	0,00	1453,38	1453,38
4220/29	1124	13	E	0	312	1124,00	0,00	1124,04	1124,04
4220/30	315	13	E	0	312	315,00	0,00	315,22	315,22
4220/31	1061	13	E	0	312	1061,00	0,00	1061,24	1061,24
4220/32	28	13	E	0	312	28,00	0,00	27,65	27,65
4220/33	651	13	E	0	312	651,00	0,00	650,75	650,75
4220/35	5 9438	13	E	0	0	5 9438,00	9964,18	4 8160,07	5 8124,25
4224/2	1622	11	E	0	464	1622,00	1622,39	0,00	1622,39
4226	4874	14	E	0	464	4874,00	4445,71	74,89	4520,60
4227/1	1 5556	14	E	0	464	1 5556,00	1 5555,74	0,00	1 5555,74
4228/1	16 6718	2	E	0	464	16 6718,00	16 6718,15	0,00	16 6718,15
4231	2471	11	E	0	464	2471,00	2471,45	0,00	2471,45
4234	2403	13	E	0	464	2403,00	2403,15	0,00	2403,15
4237	80 6159	2	E	0	464	80 6159,00	78 4221,87	1867,32	78 6089,19
4248/31	5 8398	2	E	0	464	5 8398,00	5 8397,94	0,00	5 8397,94
4251/2	1645	13	E	0	464	1645,00	1645,00	0,00	1645,00
4252/1	6961	13	E	0	464	6961,00	6960,98	0,00	6960,98
4253	1887	11	E	0	464	1887,00	1887,25	0,00	1887,25
4254/4	5748	11	E	0	464	5748,00	5747,55	0,00	5747,55
4256	5559	14	E	0	464	5559,00	0,00	5558,81	5558,81
4262/1	21 0581	2	E	0	464	21 0581,00	19 5436,67	5183,29	20 0619,96
4272	14 7143	2	E	0	464	14 7143,00	14 7142,66	0,00	14 7142,66
4273	43 9153	2	E	0	464	43 9153,00	42 9087,40	0,00	42 9087,40



Obec: Horný Pial

Okres: Levice

Kat. územie: Horný Pial

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1085	20 2943	2	E	0	353	20 2943,00	3173,30	6 8678,46	7 1851,76

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bajka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	28 5257	1		6 6546	6 6546
Spolu: 1	28 5257	1		6 6546	6 6546

Katastrálne územie: Dolný Pial

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1034 2943	50	243 9210	90 6189	334 5399
vinica	1 1596	13		1 0036	1 0036
záhrada	610	1		610	610
trvalý trávny porast	84 5100	18	1 9810	11 7744	13 7554
vodná plocha	1 5851	5	1 1729	695	1 2424
zastavaná plocha a nádvorie	13 8909	37	5 8292	5 7063	11 5355
ostatná plocha	11 0007	30	7 5148	3 2084	10 7232
Spolu: 7	1146 5016	154	260 4189	112 4421	372 8610

Katastrálne územie: Horný Pial

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	20 2943	1	3173	6 8678	7 1851
Spolu: 1	20 2943	1	3173	6 8678	7 1851



Celkom za nájomnú zmluvu: 00369/2022-PNZ -P40107/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1083 1143	52	244 2383	104 1413	348 3796
vinica	1 1596	13		1 0036	1 0036
záhrada	610	1		610	610
trvalý trávny porast	84 5100	18	1 9810	11 7744	13 7554
vodná plocha	1 5851	5	1 1729	695	1 2424
zastavaná plocha a nádvorie	13 8909	37	5 8292	5 7063	11 5355
ostatná plocha	11 0007	30	7 5148	3 2084	10 7232
Spolu: 7	1195 3216	156	260 7362	125 9645	386 7007

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

