

Zmluva o dielo č. 179/2022

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** Mestská časť Bratislava–Rača
sídlo: Kubačova 21
831 06 Bratislava
- zastúpený: Mgr. Michal Drotován, starosta
- IČO: 00 304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platcom DPH
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
Kontaktná osoba: Martin Zajaček, manažér referátu správy budov
tel.č.:
e-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

- 2. Zhotoviteľ:** **FENSTER HAUS a.s.**
sídlo: Dvojkřížna 12227/49, 821 06 Bratislava
zastúpený: Matej Spodniak, predseda predstavenstva
IČO: 36445550
DIČ: 2021014226
IČ DPH: SK2021014226
bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 6968/B
Kontaktná osoba: Ing. Marián Macek, obchodný riaditeľ
tel.č.:
e-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)
(spoločne aj „zmluvné strany“)

Článok II Úvodné ustanovenia

Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je víťazný návrh zhotoviteľa predložený vo verejnom obstarávaní podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na uskutočnenie stavebných prác.

Článok III Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy (ďalej aj „predmet zmluvy“ a/alebo „dielo“ a/alebo „práca“) je vykonanie diela „**Výmena okien na budove ubytovne Kadnárova 100**“ v požadovanom rozsahu prác a podľa cenovej ponuky zhotoviteľa (príloha č. 1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou).

2. Rozsah prác predmetu zmluvy:
 - a) demontáž starých okien vrátane mreží,
 - b) murárska oprava poškodeného ostenia po demontovaných oknách,
 - c) dodanie a osadenie 52 kusov plastových okien, minimálne 5-komorové 3-sklo,
 - d) dodanie a osadenie žalúzií na každé nové okno,
 - e) dodanie a osadenie vnútorných a vonkajších parapet na každé nové okno,
 - f) dodanie a osadenie 40 kusov sieťok proti hmyzu,
 - g) odvoz a likvidácia odpadu a vybúraných hmôt.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať v zmysle podmienok tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy SR a platné technické normy.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu diela, a že disponuje takými kapacitami s odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
5. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

Článok IV

Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo do 3 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy.
2. Miestom vykonávania diela je budova ubytovne Kadnárová 100 v správe MČ Bratislava-Rača, t. j. objednávateľa.

Článok V

Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu tejto zmluvy v rozsahu podľa článku III tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov ako cena maximálna, konečná, nemenná a je stanovená na základe cenovej ponuky prijatej vo verejnej súťaži:

Cena celkom bez DPH	32 868,00 eur
DPH 20%	6 573,60 eur
Cena celkom s DPH	39 441,60 eur

2. Cena za vykonanie diela pokrýva všetky zmluvné záväzky a je jednoznačne špecifikovaná v cenovej ponuke zhotoviteľa (príloha č. 1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou). Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez predchádzajúceho písomného príkazu objednávateľa, alebo odchýlne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
3. Pri požiadavke objednávateľa na navyše práce budú tieto práce akceptované len na základe podpísaného dodatku k tejto zmluve, po predchádzajúcom vzájomnom rokovaní zmluvných strán. Všetky prípadné zmeny prác musia byť pred ich realizáciou písomne odsúhlasené objednávateľom. Pri oceňovaní zmien a navyše prác bude zhotoviteľ vychádzať z cenovej ponuky zhotoviteľa podľa bodu 2 tohto článku tejto zmluvy. Práce budú fakturované podľa skutočne realizovaných množstiev.

Článok VI

Platobné podmienky

1. Objednávateľ preddavok ani zálohu na plnenie predmetu tejto zmluvy neposkytuje.
2. Úhrada ceny za dielo bude objednávateľom realizovaná jednorázovo bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa na základe riadne vystavenej faktúry zhotoviteľom.
3. Súčasťou faktúry musí byť protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis vykonaných prác potvrdený objednávateľom.

4. Doba splatnosti faktúry je 30 dní od dátumu doručenia faktúry objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju k oprave, resp. doplneniu zhotoviteľovi, s novým začiatkom plynutia lehoty jej splatnosti.
6. Všetky bezhotovostné platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet zhotoviteľa.

Článok VII

Záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami, že počas záručnej doby bude dielo spôsobilé k užívaniu na účel, na ktorý bolo zhotovené a zachová si vlastnosti a kvalitu dohodnuté v tejto zmluve a stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami.
2. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela neodkladne odo dňa uplatnenia reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd zmluvné strany dohodnú písomnou formou. Ak sa zmluvné strany nedohodnú, určí termín objednávateľ. Obhliadku uskutočnia zástupcovia zmluvných strán do 3 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie.

Článok VIII

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje protokolárne prevziať predmet zmluvy od objednávateľa najneskôr do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetky potrebné informácie k efektívnemu vykonaniu diela, vrátane sprístupnenia dotknutého objektu, v ktorom sa má predmet zmluvy vykonať.
3. Ukončením diela sa rozumie riadne vykonané dielo a jeho písomné prevzatie objednávateľom vrátane dokladov a certifikátov v súlade s platnými technickými normami a platnými právnymi predpismi pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom, prípadne s certifikáciou pre EÚ a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
4. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi, najmä zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, zamestnancov subdodávateľov, subdodávateľov a ďalších osôb, ktoré sa budú pohybovať na stavenisku s jeho súhlasom.
5. Technickým dozorum zhotoviteľa je Ing. Marián Macek
6. Technickým dozorum objednávateľa je Martin Zajaček,.
7. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie technického dozoru, a to najmä:
 - a) oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých dielo realizuje,
 - b) kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov – ich súlad s podmienkami zmluvy,
 - c) kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
 - d) kontrolu postupu prác,

- e) kontrolu odstraňovania vúd a nedorobkov,
 - f) kontrolu nakladania s odpadmi,
 - g) kontrolu uvoľnenia staveniska.
8. Vlastnícke právo k vykonávanému dielu prechádza na objednávateľa dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
 9. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na vykonávanom diele až do doby písomného odovzдания diela objednávateľovi.
 10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a vandalizmu. Prípadné škody spôsobené krádežou alebo vandalizmom do doby odovzдания diela a podpísania preberacieho protokolu objednávateľom bez výhrad znáša zhotoviteľ.
 11. Zhotoviteľ je povinný v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok (dážď) zabezpečiť prekrytie okenných otvorov tak, aby nedošlo k zatečeniu priestorov objektu uvedeného v článku IV bod 2 tejto zmluvy.
 12. Zhotoviteľ je povinný každé demontované okno osadiť novým oknom v ten istý deň jeho demontovania.
 13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 2 pracovné dni vopred písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo telefonicky.
 14. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný v stavebnom denníku denne zaznamenávať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu a to s uvedením dôvodu nesúhlasu. Ak tak neurobí najneskôr do 3 dní odo dňa vykonania záznamu zhotoviteľa, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
 15. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné odvolať sa v ďalšom konaní.
 16. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri vykonávaní diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky a materiály pri vykonávaní diela musia spĺňať podmienky a požiadavky v zmysle platných právnych predpisov a platných technických noriem.
 17. Zhotoviteľ nie je oprávnený zadať vykonanie diela ako celok inej osobe. V prípade vykonania časti diela inou osobou ako zhotoviteľom, zodpovedá za vykonanie diela zhotoviteľ v plnom rozsahu.
 18. Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet zmluvy tak, aby nezneškodzoval výkon prác inej právnickej alebo fyzickej osoby, nepoškodzoval majetok iných právnických alebo fyzických osôb a svojou činnosťou tieto osoby nad primeranú mieru neobťažoval.
 19. Ak činnosťou zhotoviteľa dôjde k spôsobeniu škody objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbanlivosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona, STN alebo iných noriem, alebo podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne nahradiť.
 20. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť ekologické odstránenie a likvidáciu všetkých odpadov zo svojej činnosti a činnosti svojich subdodávateľov podľa príslušných záväzných predpisov a nariadení. Zhotoviteľ zabezpečí uloženie stavebnej suty na organizovanú skládku odpadu a vybrané materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o uložení tohto odpadu predloží zhotoviteľ objednávateľovi pri preberacom konaní a na požiadanie aj v priebehu realizácie diela.
 21. Zhotoviteľ zabezpečí, aby dopravné prostriedky opúšťali miesto realizácie diela (stavenisko) v stave, v ktorom nebudú znečisťovať pozemné komunikácie. Zhotoviteľ je povinný stavenisko riadne označiť.

Článok IX

Povinnosti zhotoviteľa

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

1. Pri realizácii diela rešpektovať pokyny objednávateľa.
2. Vypracovať v spolupráci s objednávateľom harmonogram prác a tento dodržiavať.
3. Riadne vykonať dielo v rozsahu podľa požiadaviek objednávateľa, vrátane všetkých súvisiacich prác.
4. Upozorniť bez zbytočného odkladu objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov a na akékoľvek skryté prekážky, ktoré by bránili riadnemu vykonaniu diela.
5. Pri plnení podľa tejto zmluvy používať prístroje, nástroje, zariadenia a stroje, ktoré sú bezpečné a certifikované.
6. Dodržiavať pri vykonávaní diela všetky príslušné právne normy, a to najmä právne predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom ako aj na úseku starostlivosti a kontroly znečisťovania životného prostredia, príslušné technologické postupy a bezpečné pracovné postupy.
7. Vykonávanie diela realizovať plne v súlade so zákonným oprávnením (odbornou spôsobilosťou), tak zhotoviteľ ako aj svojich jednotlivých zamestnancov a dodávateľov; zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že nepoverí svojich zamestnancov ani dodávateľov prácou, na ktorú nie sú spôsobilí alebo nemajú príslušné oprávnenia stanovené platnou legislatívou SR.
8. Zodpovedať za kvalifikáciu, zdravotnú spôsobilosť svojich zamestnancov/dodávateľov, školenie (poučenie) z predpisov BOZP, o ochrane pred požiarom a za inú odbornú spôsobilosť potrebnú pre plnenie predmetu zmluvy.
9. Zhotoviteľ súhlasí s kontrolou platnosti oprávnení, osvedčení o odbornej spôsobilosti, poučení jednotlivých pracovníkov, kedykoľvek v priebehu realizácie predmetu zmluvy.
10. Vykonať všetky potrebné opatrenia, aby zabezpečil na mieste vykonávania diela v súvislosti s plnením predmetu zmluvy bezpečnosť svojich zamestnancov, zamestnancov objednávateľa a ďalších osôb, ktoré sa zdržujú v mieste plnenia predmetu zmluvy.
11. Pri plnení vyplývajúcom z tejto zmluvy dodržiavať zákaz fajčenia, požívania alkoholických nápojov a omamných a psychotropných látok.
12. Zodpovedať pri vykonávaní diela za prípravu a vykonávanie opatrení na zaistenie bezpečnosti, ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom, za koordináciu činností a táto povinnosť sa vzťahuje aj na zamestnancov zhotoviteľa a na osoby konajúce v jeho mene.
13. Riadne sa oboznámiť s objektom kde sa má dielo vykonávať a so všetkými súvisiacimi rizikami a že si plne uvedomuje rozsah prác, ktoré má vykonať a zaistiť.

Článok X

Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi dielo riadne a včas podľa článku IV bod 1 tejto zmluvy, zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu za každý deň omeškania, vo výške 0,15 % z ceny diela za každý deň omeškania, avšak len do lehoty max. 5 dní omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ prekročí aj túto 5 dňovú lehotu omeškania, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 2% z ceny diela za každý takýto deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za každý deň omeškania s úhradou faktúry úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.
3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

Článok XI

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť – vojnový stav, mobilizácia, živelné pohromy a pod.

2. Ak sa plnenie tejto zmluvy počas jej plnenia stane nemožné z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc (napr. vo vzťahu k cene a času plnenia predmetu tejto zmluvy), požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu tejto zmluvy. Táto zmluvná strana musí druhej zmluvnej strane jednoznačne preukázať takéto odvolanie sa na vyššiu moc.

Článok XII

Odstúpenie od zmluvy

1. Na odstúpenie od tejto zmluvy sa vzťahujú ustanovenia § 344 – 351 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Odstúpenie od tejto zmluvy je možné len pri podstatnom porušení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
3. Za podstatné porušenie tejto zmluvy zmluvné strany považujú:
 - a) ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávania diela podľa platných technických noriem a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
 - b) ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby subdodávateľom alebo vstúpi do likvidácie,
 - c) ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela,
 - d) omeškanie zmluvných strán v zmysle § 365 a § 370 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Odstúpením od tejto zmluvy nie je dotknutý nárok zhotoviteľa na odmenu za náklady súvisiace so zhotovovaním diela vrátane vykonaných prác ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od tejto zmluvy odstupuje.

Článok XIII

Doručovanie

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomnosti. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu a v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

Článok XIV

Záverečné ustanovenia

1. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov uzavretých v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre objednávateľa a dva rovnopisy pre zhotoviteľa.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke objednávateľa a v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú, táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu túto zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1: Cenová ponuka - výkaz výmer

V Bratislave, dňa 16.05.2022

V Bratislave, dňa 04.05.2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Michal Drotován
starosta

.....
FENSTER HAUS a.s.
Matej Spodniak, predseda predstavenstva