

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka a § 42 katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Zdráhalová Darina r. Behunová

(ďalej ako „Predávaj

Kupujúci: Mestská časť Košice – Krásna
Ul. Opátska č. 18, 040 18 Košice
IČO: 00691020
DIČ: 2021186860
Zastúpenie: Ing. Peter Tomko, starosta obce

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

II. Predmet prevodu

1.
Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 9426, Košice – mestská časť Krásna, okres Košice IV, k. ú. Krásna, parcela registra „E“KN:
- parcela č. 900/505 druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 250 m², v podiele 2/27

2.
Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa článku II. bod 1. a odovzdať Kupujúcemu predmet prevodu podľa článku II. bod 1. a kupujúci sa zaväzuje tento predmet prevodu prevziať a zaplatiť predávajúcim za predmet prevodu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Kúpna cena za predmet prevodu v článku II. bod 1, v podiele 2/27 je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 691,- € (slovom šesťstodevät'desiatjeden eur)
2. Predávajúci sa s Kupujúcim dohodol, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet prevodu v článku II. bod 1. prevodom na bankový účet Kupujúceho CZ67 2010 0000 0023 0198 3580 vedený vo Fio banke, a.s. najneskôr do 15 dní od doručenia písomného oznámenia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.
3. V prípade ak si Kupujúci nesplní povinnosť zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas podľa ods. 2 tohto článku, majú predávajúci jednotlivito právo od zmluvy odstúpiť, a to po predchádzajúcej písomnej výzve adresovanej kupujúcemu na zaplatenie kúpnej ceny.

IV.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne skutočnosti v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka pri výkone vlastníckych práv k predmetu zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov štátnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bol resp. mohol byť prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho akýmkoľvek spôsobom obmedzený resp. ohrozený.
3. Zmluvné strany prehlasujú, sú spôsobilé k tomuto právnomu úkonu bez ďalších obmedzení.
4. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom predmetu prevodu a tento ich kupuje v stave v akom sa nachádzajú.
5. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by pôda na prevádzaných pozemkoch bola znečistená chemickými látkami alebo inými látkami, ktoré by bránili jej riadnemu užívaniu, alebo inak znehodnotená.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna cena zodpovedá stavu prevádzaných nehnuteľnosti v čase uzavretia tejto zmluvy.
7. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa preukáže, že ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa článku V. je nepravdivé, alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva Kupujúcim nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.
8. V prípade oprávneného odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, sa táto zmluva ruší od začiatku a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať to, čo získali na základe tejto zmluvy v lehote 5 kalendárnych dní od doručenia odstúpenia od tejto zmluvy.
9. Neuplatnenie alebo oneskorené uplatnenie akéhokoľvek práva alebo právomoci v súvislosti s touto zmluvou sa nebude považovať za vzdanie sa takéhoto práva, ani jednotlivé alebo čiastočné

uplatnenie práva nebude brániť následnému alebo ďalšiemu uplatneniu takéhoto práva, alebo uplatneniu akéhokoľvek iného práva.

10. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy doporučeným listom s doručenkou. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
11. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad si navzájom poskytnú potrebnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov tejto zmluvy a návrhu na vklad.
13. Kupujúci prehlasuje, že správny poplatok spojený s konaním o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností uhradí.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podá Kupujúci.

V.

1. Zmluvné strany týmto udeľujú výslovný písomný súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení ako aj Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, a to na účely spracovania tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ich evidencie a uloženia a predloženia orgánom a inštitúciám, ktoré budú o nich na ich základe rozhodovať alebo overovať údaje.
2. Pri spracovaní zmluvy a návrhu na vklad boli použité tieto údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko. Súhlas so spracovaním osobných údajov zmluvné strany ako aj poučenie o jeho odvolaní je vyjadrený vlastnoručnými podpisom zmluvných strán na tejto zmluve.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a zverejnením na web stránke MČ Košice Krásna, vecnú účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra.
2. Zmluva je uzatvorená v štyroch rovnopisoch, v počte strán 4, z ktorých každý rovnopis má rovnakú právnu silu, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, pre povolenie vkladu, účastníci obdržia po jednom rovnopise.

3. Zmluvou neupravené vzťahy sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, predovšetkým Občianskeho zákonníka a katastrálneho zákona.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť výlučne písomnými očíslovanými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam zo zmluvy pre ne vyplývajúcim úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, že ich spôsobilosť na právne úkony nebola žiadnym spôsobom obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu, nekonajú pod nátlakom ani v tiesni, a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú, čím zmluva nadobúda platnosť.

V Kroměříži, dňa 7.4.2022

Predávajúci:



V Košiciach Krásnej, dňa 12.4.2022

Kupujúci:



Overovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Kroměříž 1
Uznan podpis na listině za vlastní: Darina Zdráhálová
Datum a místo
Adresa pobytu
Druh a č. pře
213680664
Kroměříž 1, dne 22.04.2022
Lenkoživová Iveta

Prílohy :

Kópia katastrálnej mapy

Uznesenie č.155 z X. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Krásna zo dňa 26.08.2020.



parcely č. 900/505 registra "E" KN v k.ú. Krásna

8.

Anonymný používateľ



10 m

Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

1 : 472

U z n e s e n i e


z X. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Krásna,
konaného dňa 26.8.2020

Číslo : 155

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach – Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e :

Kúpu parcely číslo **900/505** registra „E“KN, druh orná pôda vo výmere 250 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Krásna, podľa **LV 1152** v súkromnom vlastníctve 11-tich podielových vlastníkov. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 22/2020 zo dňa 24.06.2020, vyhotovená znalcom Ing. Hudákom Jozefom, MPH. Cena na odkúpenie parcely vyplývajúca z uvedeného posudku bude **37,29 EUR za m²**. Celková výmera odkupovanej parcely predstavuje **250 m²**, celková cena za odkupovanú parcelu predstavuje **9 322,50 EUR**.


ing. Peter Tomko
starosta

podpísal dňa 27.8.2020

Za správnosť : Ing. Patrik Gordoň 

Zapisovateľka : Marta Petrušová 