

## Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „*dodatok č. 1*“)

### Zmluvné strany

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Mestská časť Košice - Krásna</b>
Sídlo:	Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna
IČO:	00691020
DIČ:	202 118 6860
Zastúpený:	Ing. Peter Tomko, starosta
Kontaktná osoba:	Ing. Patrik Ivanišín, prednosta
e- mail, telefón:	prednosta@kosicekrasna.sk, 0910 119 344
Bankové spojenie:	Prima Banka, a. s.
IBAN:	SK06 5600 0000 0004 0279 5002

<b>Nájomca :</b>	<b>BONA, spol. s r. o.</b>
Sídlo:	Pasienková 23, 04018 Košice - Krásna
IČO:	36201219
DIČ:	2020060548
IČ DPH:	SK2020060548
Bankové spojenie:	VÚB Slovensko, a. s.
IBAN:	SK64 0200 0000 0021 7587 4956
Registrácia:	spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11901/V
Zastúpený:	Ondrej Jedinák – konateľ

sa v súlade s čl. VII bod 2 zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zmluva*“) zo dňa 21.04.2022 dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1:

1. Z dôvodu nepriaznivej situácie na trhu s elektrickou energiou, z dôvodu skončenia zmluvného vzťahu prenajímateľa s dodávateľom združenej dodávky elektrickej energie, dôvodom ktorého bolo ukončenie jeho činnosti na trhu, z dôvodu splnenia podmienok združenej dodávky elektrickej energie v režime regulovaného odberu a z dôvodu optimalizácie nákladov na elektrickú energiu na odbernom mieste *Opátska 18 – Kultúrny dom, EIC kód 24ZVS0000064318Z* sa zmluvné strany dohodli na prepise odberného miesta z prenajímateľa na nájomcu. Zároveň sa dohodli, že v prípade ukončenia zmluvného vzťahu, alebo záujmu prenajímateľa sa vyššie uvedené odberné miesto prepíše späť na prenajímateľa.
2. **Čl. IV Úhrada služieb spojených s nájmom:**  
bod 3. – pôvodné znenie bodu 3 sa **dopĺňa** nasledovne:  
Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude na základe zálohovej faktúry vystavenej prenajímateľom uhrádzať náklady na dodávku plynu na odbernom mieste Opátska 18 v sume 725,00 € mesačne v roku 2022. Prenajímateľ má právo zmeniť výšku zálohovej platby, najmä z dôvodu zmeny výšky zálohových platieb určených dodávateľom, alebo na základe ročného zúčtovania skutočnej spotreby plynu. Prenajímateľ vystaví faktúru nájomcovi najneskôr do 5. dňa príslušného mesiaca a splatnosť faktúry bude vždy do 15. dňa príslušného mesiaca. Prenajímateľ refakturuje nájomcovi skutočne spotrebované množstvo, plynu vrátane distribučných poplatkov do 31.3.2023 nasledujúceho roka a vykoná ročné zúčtovanie.
3. **Čl. I Predmet a účel nájmu:**  
pôvodné znenie zmluvy sa **dopĺňa** o **bod 6:**  
Na základe dodatočnej požiadavky nájomcu sú predmetom nájmu aj **nebytové priestory** nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží domu súp. č. 1181 označené číslom **109**

a **111** v obrazovej prílohe č. 2 (zmena dispozície) zmluvy, výmera týchto priestorov je 20,67 m<sup>2</sup>. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu uvedené priestory a nájomca ich do nájmu prijíma a zaväzuje sa platiť dohodnuté nájomné v sume **40,60 € mesačne**.

**4. Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia:**

bod 1. – pôvodné znenie bodu 1 **nahrádza** toto znenie:

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť prenájomcovi nájomné vo výške **2.040,60** - EUR mesačne počnúc 04/2022. Prenajímateľ nie je platcom DPH.

**5. Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia:**

pôvodné znenie zmluvy sa **dopĺňa** o bod 9:

**V prípade situácie uvedenej v čl. V.** Práva a povinnosti zmluvných strán **bod 23** zmluvy (a podobne) bude prenájomcovi fakturovať upravenú cenu nájomného za predmet nájmu v hodnote 15 % ceny nájmu, t. j. 306,09 € mesačne.

Ak uvedená situácia nastane v priebehu fakturačného obdobia, bude prenájomcovi fakturovať cenu za prenájom za predmet nájmu pomerom dní využívania v danom mesiaci nasledovne:

*počet využívaných dní v mesiaci (obdobie) / počet kalendárnych dní v mesiaci x 2.040,60 € (do dňa vyhlásenia stavu/ situácie)*

*počet využívaných dní v mesiaci (obdobie) / počet kalendárnych dní v mesiaci x 306,09 € (odo dňa vyhlásenia stavu/ situácie)*

**6.** Ostatné časti vyššie uvedenej zmluvy zo dňa 21.04.2022 zostávajú nezmenené. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá so zmluvných strán obdrží jeden (1) rovnopis.

**7.** Dodatok č. 1 je platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

V Košiciach- Krásnej, dňa 22.04.2022

Ing. Peter Tomko  
starosta



BONA, spol. s r.o.

Pasienková 23, 040 18 Košice-Krásna

IČO: 36 201 219

DIČ: 2020CEFA