

# ZMLUVA O NÁJME TRHOVÉHO MIESTA

uzavretá podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami:

---

## PRENAJÍMATEĽ:

### Mesto Kysucké Nové Mesto

Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto

v zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor

IČO: 00 314 099, DIČ: 2020553095

Bankové spojenie: IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC:  
SUBASKBX

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

a

## NÁJOMCA:

Meno a priezvisko: Imrich Stojka

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Súkromný podnikateľ podľa živnostenského oprávnenia, vydaného OÚ Nové Zámky, č. reg. 440-36840

Obchodné meno: **Imrich Stojka**

Miesto podnikania: **Zemné 191, 94 122 Zemné**

IČO: **51 006 014**

*(ďalej len „nájomca“)*

## Článok I

### Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
  - **parcely KN C 143/115 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m<sup>2</sup>** (Dl. Poľského), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1880 v k. ú. Kysucké Nové Mesto obec: Kysucké Nové Mesto, okres: Kysucké Nové Mesto.
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť parcel uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy o výmere **9 m<sup>2</sup> na ul. Dl. Poľského v teréne označené pod č. 3, 4** (ďalej len “predmet nájmu”) za účelom **ambulantného predaja ovocia a zeleniny** podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2009 o nájme a užívaní verejného priestranstva a pešej zóny na území mesta Kysucké Nové Mesto v platnom znení (ďalej len “citované VZN”).

## Článok II

### Podmienky užívania predmetu nájmu

- Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti uvedené v citovanom VZN.
- Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť a udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu.
- Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na ambulantný predaj podľa čl. I. ods.2 tejto zmluvy.
- Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do užívania tretím osobám.
- Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať zmluvne dohodnuté podmienky a účel užívania predmetu nájmu.

### Článok III Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške **36 € (9 m<sup>2</sup> x 2 € sadzba x 2 dni)** v zmysle VZN č. 3/2009 v znení VZN č. 4/2012 čl. III. Ods. 1 písm. f).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v hotovosti do pokladne mestského úradu alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. 10829322/0200, IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX, VÚB, a. s. RP Kysucké Nové Mesto, **variabilný symbol: 51006014**, **poznámka:** nájom trhového miesta – Imrich Stojka.
3. Pre prípad omeškania so zaplacením nájomného sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa a súhlasí s jej výškou.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že uplatnením nároku na zmluvnú pokutu nevylučujú súčasné uplatnenie nároku na náhradu vzniknutej škody.

### Článok IV Doba trvania a ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú nájom na dobu určitú, a to v období v dňoch **25.5.2022 a 27.5.2022**. Nájom sa skončí:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
  - b) pred uplynutím dohodnutej doby písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) okamžite, dňom doručenia oznámenia prenajímateľa o skončení nájmovej zmluvy nájomcovi, ak nájomca poruší svoje povinnosti vyplývajúce z citovaného VZN, resp. z tejto nájmovej zmluvy. Ak nájomca odmietne listovú zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručенú dňom odmietnutia alebo ak si nájomca zásielku neprevezme v odbernej lehote, považuje sa zásielka za doručенú dňom uloženia zásielky na pošte.

### Článok V Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá strana prevezme po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. K jej podpisu pristúpili na základe vlastnej slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu Centrálnom registri zmlúv (§ 47a/ ods. 1/ a ods. 2/ Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).

V Kysuckom Novom Meste dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Mesto Kysucké Nové Mesto  
Ing. Marian Mihalda, primátor

.....  
Imrich Stojka