

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1/ Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie:

konajúci prostredníctvom: **Ing. Stanislav Gáborík – generálny riaditeľ**
osoba oprávnená na podpis zmluvy: **Ing. Milan Žiak – riaditeľ odštepného závodu**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S
Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,
Odštepný závod Banská Bystrica
Partizánska cesta 69
974 98 Banská Bystrica

(ďalej len „budúci kupujúci“)

a

2/ Obchodné meno: Emirates EU, s.r.o.
Sídlo: Ľ. Ondrejova 7, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 47 796 677
DIČ: 2024111738
Bankové spojenie:

konajúci prostredníctvom: **Ladislav Benko - konateľ**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 26988/S

(ďalej len „budúci predávajúci“ a budúci predávajúci spolu s budúcim kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správu majetku štátu, ktorého je výlučným vlastníkom Slovenská republika.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto budúcej kúpnej zmluvy, ktorá upravuje podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na pozemky, na ktorých bude umiestnená verejnoprospešná stavba: „**Banská Bystrica – Uľanka, úprava toku Bystrica**“ (ďalej len „stavba“).

I. Predmet zmluvy

Budúci predávajúci je :

a) výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Uľanka, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedeného Okresným úradom Banská Bystrica, odborom katastrálnym, vo vlastníctve Emirates EU, s.r.o. Banská Bystrica :

LV č.	KN C parcela č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Záber v m ²	Novovytvorená parcela	Diel v GP
470	275	308	trvalé trávne porasty	42	275/2	14
470	276	343	orná pôda	29	276/2	15

Novovytvorené parcely vznikla zameraním geometrického plánu č. 36636029-3/2017 zo dňa , vypracovaným: Geodetické služby, s.r.o. SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa . pod č. 91/2017.

Novovytvorené parcely s celkovou výmerou 71 m² tvoria budúci predmet kúpy (ďalej len „budúci predmet kúpy“).

II. Súhlas s realizáciou stavby

1. Budúci predávajúci svojím podpisom na tejto budúcej kúpnej zmluve súhlasí s realizáciou verejnoprospešnej stavby: „**Banská Bystrica – Uľanka, úprava toku Bystrica**“ minimálne do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy budúcim kupujúcim.
2. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou prác podľa projektovej dokumentácie a záberom uvedeným v článku I. tejto budúcej kúpnej zmluvy.
3. Budúci predávajúci súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na budúcom predmete kúpy, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby. Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho dokladom na preukázanie užívacieho práva k budúcemu predmetu kúpy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

III. Kúpna cena

1. Cena budúceho predmetu kúpy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na podklade znaleckého posudku č. 62/2017 zo dňa vypracovaného Ing. Kolomanom Kovalíkom, Jazmínova 1, Banská Bystrica, evidenčné číslo znalca 911776 vo výške 2 738,47 € (slovom: Dvetisíc sedemstotridsaťosem eur štyridsaťsedem eurocentov).

IV. Termín a podmienky uzavretia kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu na odplatný prevod budúceho predmetu kúpy, špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy po splnení odkladacích podmienok uvedených v bode 3. tohto článku tejto zmluvy najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Banská Bystrica – Uľanka, úprava toku Bystrica“.

2. K uzavretiu kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim dôjde nasledovným spôsobom: budúci kupujúci predloží budúcemu predávajúcemu návrh kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci je povinný takýto návrh zmluvy podpísať v potrebnom počte vyhotovení a do 30 kalendárnych dní od jeho obdržania ho podpísaný doručiť v potrebnom počte vyhotovení na podpis budúcemu kupujúcemu.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že budúcu kúpnu zmluvu uzatvoria len v prípade, ak budú súčasne splnené nasledovné podmienky:
 - a/ rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie o povolení vodnej stavby „ Banská Bystrica – Uľanka, úprava toku Bystrica “ (ďalej len „rozhodnutie“).
 - b/ poskytnutie finančných prostriedkov na realizáciu stavby bude riadne zabezpečené.
4. Podmienky uvedené v predchádzajúcom bode sa v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov považujú za podmienky odkladacie, ktorých splnenie bude mať za následok začiatok plynutia doby dohodnutej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy.
5. V prípade, že ktorákoľvek z odkladacích podmienok uvedených v tomto článku tejto zmluvy nebude splnená v plnom rozsahu, považuje sa táto skutočnosť za takú zmenu okolností, že nemožno spravodlivo požadovať aby sa kúpna zmluva uzavrela t. j. v súlade s ustanovením § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zaniká záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu podľa bodu 3. tohto článku tejto zmluvy.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Budúci predávajúci vyhlasuje a budúceho kupujúceho ubezpečuje, že napriek tomu, že na liste vlastníctva k budúcemu predmetu kúpy je ako vlastník zapísaná spoločnosť EMAAR Invest, s.r.o., Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica, je budúci predávajúci ako právny nástupca spoločnosti EMAAR Invest, s.r.o. zaniknutej zlúčením, na ktorého prešlo imanie zanikajúcej spoločnosti EMAAR Invest, s.r.o., výlučným vlastníkom budúceho predmetu kúpy. Zmluva o zlúčení NZ 10723/2017 je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
2. V prípade, že pozemky, ktoré tvoria predmet budúcej kúpy nebudú po prípadnom opätovnom zameraní stavby geometrickým plánom dotknuté stavbou, nie sú zmluvné strany viazané dojednaniami tejto zmluvy. O tejto skutočnosti upovedomí budúci kupujúci budúceho predávajúceho najneskôr do jedného (1) kalendárneho mesiaca odo dňa zistenia tejto skutočnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že osobitné dojednania v súvislosti s kúpou pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy si upravujú v kúpnej zmluve.
4. Budúci kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav budúceho predmetu kúpy a potvrdzuje, že sa so stavom oboznámil.
5. Budúci predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k budúcemu predmetu kúpy alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k budúcemu predmetu kúpy.
6. Budúci predávajúci vyhlasuje, že k pozemkom, ktoré tvoria budúci predmet kúpy na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve budúceho predmetu kúpy sú správne a pravdivé, a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovat' vlastníctvo k budúcemu predmetu kúpy.

VI.

Záverčné ustanovenia

1. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.

2. Podmienky zmluvy, ktoré špeciálne upravuje táto zmluva je možné medzi zmluvnými stranami meniť iba na základe obojstranného súhlasu a písomnou formou.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu právne spôsobilé k právnym úkonom a nie sú ničím obmedzované v zmluvnej voľnosti.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obojma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú svoj súhlas.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch (5), z ktorých budúci predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis a budúci kupujúci obdrží štyri (4) rovnopisy.
8. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná, určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy obidve strany túto zmluvu podpisujú.
10. Prílohou tejto zmluvy je Zmluva o zlúčení NZ 10723/2017.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

Budúci kupujúci:
**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik**

Budúci predávajúci:
Emirates EU s.r.o.

Ing. Milan Žiak
riaditeľ odštepného závodu
Banská Bystrica

Ladislav Benko
konateľ

N 319/2017

NZ 10723/2017

NCRI 10954/2017

----- NOTÁRSKA ZÁPISNICA -----

-----napísaná a podpísaná na Notárskom úrade JUDr. Viery Kalinovej, notára so sídlom v Banskej Bystrici, Komenského 3, dňa (slovom: -----

-----Dostavili sa pred mňa JUDr. Vieru Kalinovú, notára so sídlom v Banskej Bystrici, Komenského 3, mne osobne i menom neznámi účastníci, ktorých osobná totožnosť bola zistená na základe predloženia platných úradných preukazov, existencia a oprávnenie konať na základe predloženia výpisov z obchodného registra:-----

-----1. Spoločnosť **EMAAR Invest, s.r.o.**, so sídlom Slovenská republika, 974 01 Banská Bystrica, Pod Turíčkou 13, IČO: 47 484 403, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 25271/S, zastúpená konateľom spoločnosti, Petrom Bartošom, nar., bytom 990 01 Veľký Krtíš, Venevská 770/30, ktorého osobná totožnosť bola zistená z platného občianskeho preukazu číslo: -----

-----2. Spoločnosť **Emirates EU, s.r.o.**, so sídlom Slovenská republika, 974 01 Banská Bystrica, Ľ. Ondrejova 7, IČO: 47 796 677, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 26988/S, Ladislavom Benkom, nar., bytom 974 01 Banská Bystrica, Ľ. Ondrejova 2339/7, ktorého osobná totožnosť bola zistená z platného občianskeho preukazu číslo: . -----

-----Na žiadosť účastníkov, ktorí sú podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí k právnym úkonom, bola napísaná táto:-----

-----ZMLUVA O ZLÚČENÍ SPOLOČNOSTÍ-----

-----uzavretá podľa § 69 ods. 6 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov-----

-----I.-----

-----Zmluvné strany-----

-----Zanikajúca spoločnosť :-----

-----Obchodné meno: **EMAAR Invest, s.r.o.**-----

-----Sídlo: Slovenská republika, 974 01 Banská Bystrica, Pod Turíčkou 13-----

-----IČO: 47 484 403-----

-----Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 25271/S-----

----- (ďalej len „Zanikajúca spoločnosť“)-----

-----Nástupnícka spoločnosť :-----

-----Obchodné meno: **Emirates EU, s.r.o.**-----

-----Sídlo: Slovenská republika, 974 01 Banská Bystrica, Ľ. Ondrejova 7-----

-----IČO: 47 796 677-----

-----Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 26988/S-----

----- (ďalej len „Nástupnícka spoločnosť“)-----

----- (ďalej spoločne pre „Zanikajúcu spoločnosť“ a „Nástupnícku spoločnosť“ aj ako „Zmluvné strany“)-----

-----II.-----

-----Preambula-----

-----1. Spoločníci Zanikajúcej spoločnosti a Nástupníckej spoločnosti majú v záujme zvýšenia efektivity správy a riadenia spoločností v úmysle zlúčiť Zanikajúcu spoločnosť s Nástupníckou spoločnosťou, pričom pre realizáciu uvedeného zámeru spoločníkov je nevyhnutné uzatvorenie zmluvy o zlúčení v súlade s ustanoveniami § 69 ods. 6 a nasl. Obchodného zákonníka. Na základe tejto zmluvy po splnení všetkých ďalších zákonom stanovených predpokladov príslušný registrový súd vymaže z obchodného registra zrušenú Zanikajúcu spoločnosť a pri Nástupníckej spoločnosti zapíše do obchodného registra, že je právnym nástupcom Zanikajúcej spoločnosti.-----

-----III.-----

-----Zlúčenie spoločností-----

-----1. Jediný spoločník Zanikajúcej spoločnosti, vykonávajúci v zmysle § 132 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, pôsobnosť valného zhromaždenia, prijal dňa (slovom: spoločnosti rozhodnutie o zrušení Zanikajúcej spoločnosti a o jej zlúčení s Nástupníckou spoločnosťou, ako aj o schválení návrhu zmluvy o zlúčení, ktorý je zhodný s touto zmluvou o zlúčení.-----

-----2. Jediný spoločník Nástupníckej spoločnosti, vykonávajúci v zmysle § 132 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, pôsobnosť valného zhromaždenia, prijal dňa (slovom: spoločnosti rozhodnutie, ktorým rozhodol o zlúčení Zanikajúcej spoločnosti s Nástupníckou spoločnosťou, ako aj o schválení návrhu zmluvy o zlúčení, ktorý je zhodný s touto zmluvou o zlúčení.-----

-----3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zanikajúca spoločnosť sa zrušuje bez likvidácie a zlučuje sa s Nástupníckou spoločnosťou, ktorá sa zlúčením stane univerzálnym právnym nástupcom Zanikajúcej spoločnosti.-----

-----4. Účinky zlúčenia v súlade s § 69a ods. 1 Obchodného zákonníka nastanú dňom zápisu zlúčenia spoločností do obchodného registra. Okamihom zápisu zlúčenia do obchodného registra Zanikajúca spoločnosť zanikne a Nástupnícka spoločnosť sa stane univerzálnym právnym nástupcom Zanikajúcej spoločnosti.-----

-----5. Zlúčením prechádza obchodné imanie Zanikajúcej spoločnosti na Nástupnícku spoločnosť. Zlúčením spoločností prechádzajú všetky majetkové hodnoty, veci, pohľadávky a iné práva a peniazmi oceneniteľné hodnoty, ako aj všetky a akékoľvek známe a neznáme záväzky Zanikajúcej spoločnosti na Nástupnícku spoločnosť. -----

-----Na Nástupnícku spoločnosť prejdú okamihom zlúčenia: -----

-----I. všetky pohľadávky a iné právne nároky Zanikajúcej spoločnosti, a to najmä, avšak nielen:-----

-----a) akékoľvek pohľadávky z občianskoprávných vzťahov a obchodných záväzkových vzťahov, vrátane akýchkoľvek zabezpečení týchto pohľadávok, -----

-----b) akékoľvek pohľadávky z pracovnoprávných vzťahov, -----

-----c) akékoľvek pohľadávky a právne nároky, ktoré Zanikajúcej spoločnosti vznikli na základe daňových a účtovných predpisov, -----

-----d) akékoľvek ďalšie pohľadávky a iné právne nároky, ktoré vznikli Zanikajúcej spoločnosti zo zákona, na základe zákona, príp. rozhodnutím alebo na základe rozhodnutia štátneho orgánu alebo iného orgánu verejnej moci;-----

-----II. všetky záväzky a právne povinnosti Zanikajúcej spoločnosti, a to najmä, avšak nielen:

-----a) akékoľvek záväzky z akýchkoľvek občianskoprávných vzťahov a obchodných záväzkových vzťahov, vrátane akýchkoľvek zabezpečení týchto záväzkov, -----

-----b) akékoľvek záväzky z pracovnoprávných vzťahov, -----

-----c) akékoľvek záväzky a právne povinnosti, ktoré Zanikajúcej spoločnosti vznikli na základe daňových a účtovných predpisov;-----

-----d) akékoľvek ďalšie záväzky a iné právne povinnosti, ktoré vznikli Zanikajúcej spoločnosti zákonom, na základe zákona, príp. rozhodnutím alebo na základe rozhodnutia štátneho orgánu alebo iného orgánu verejnej moci.-----

-----6. Nástupníckej spoločnosti vzniknú okamihom, keď nastanú účinky zlúčenia pohľadávky, iné právne nároky, záväzky a právne povinnosti, ktoré by inak (pokiaľ by účinky zlúčenia nenastali) vznikli Zanikajúcej spoločnosti v dôsledku právnych úkonov a konania Zanikajúcej spoločnosti, právnych úkonov a konania iných osôb ako je Zanikajúca spoločnosť, zákona alebo na základe zákona, rozhodnutím alebo na základe rozhodnutia štátneho orgánu alebo iného orgánu verejnej moci, alebo na základe iných právnych skutočností, a to

bez ohľadu na to, kedy tieto právne skutočnosti nastali alebo nastanú.-----

-----IV.-----

-----Rozhodujúci deň a deň zlúčenia-----

-----1. Rozhodujúci deň, od ktorého sa úkony Zanikajúcej spoločnosti budú považovať z hľadiska účtovníctva za úkony Nástupníckej spoločnosti, je podľa § 69 ods. 6 písm. d) zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, je deň

-----2. Rozhodným dňom zlúčenia je deň zápisu zlúčenia spoločností do obchodného registra príslušného registrového súdu.-----

-----V.-----

-----Rozhodnutie spoločníkov zlučujúcich sa spoločností-----

-----1. Spoločníci Zanikajúcej spoločnosti ani Nástupníckej spoločnosti nepožiadali o vypracovanie správy konateľov v zmysle § 152a ods. 5 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.-----

-----2. Spoločníci Zanikajúcej spoločnosti ani Nástupníckej spoločnosti nepožiadali o preskúmanie zmluvy o zlúčení spoločností audítorom alebo znalcom ustanoveným súdom v zmysle § 152a ods. 6 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.-----

-----VI.-----

-----Nástupnícka spoločnosť-----

-----1. Nástupníckou spoločnosťou, na ktorú zlúčením prejde imanie Zanikajúcej spoločnosti, ktorá zlúčením zanikne, je obchodná spoločnosť:-----

-----Obchodné meno: **Emirates EU, s.r.o.**-----

-----Sídlo: Slovenská republika, 974 01 Banská Bystrica, L. Ondrejova 7-----

-----IČO: 47 796 677-----

-----Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 26988/S.-----

-----2. Základné imanie Nástupníckej spoločnosti tvorí peňažný vklad jej jediného spoločníka, Ladislava Benka, nar. , bytom 974 01 Banská Bystrica, L. Ondrejova 2339/7, v celkovej výške 5.000,- EUR (slovom: päťtisíc eur), ktoré je splatené v celom rozsahu.-----

-----3. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločník Zanikajúcej spoločnosti sa nestáva spoločníkom Nástupníckej spoločnosti.-----

-----4. Nástupnícka spoločnosť sa zápisom jej zlúčenia so Zanikajúcou spoločnosťou do obchodného registra stane univerzálnym právnym nástupcom Zanikajúcej spoločnosti a

prejde na ňu celé imanie Zanikajúcej spoločnosti.-----

-----VII.-----

-----Podiel na zisku a vyrovnací podiel-----

-----1. Spoločníkovi Zanikajúcej spoločnosti nevzniká nárok na vyplatenie vyrovnacieho podielu zo Zanikajúcej spoločnosti a takisto nemá nárok na podiel na zisku Nástupníckej spoločnosti.-----

-----VIII.-----

-----Štatutárny orgán nástupníckej spoločnosti-----

-----1. Nástupnícka spoločnosť má jediného konateľa, a to :-----

-----meno a priezvisko: Ladislav Benko-----

-----dátum narodenia: -----

-----rodné číslo: -----

-----adresa: Slovenská republika, 974 01 Banská Bystrica, L. Ondrejova 7.-----

-----IX.-----

-----Osobitné ustanovenia-----

-----1. Najneskôr ku dňu zlúčenia spoločností sa uskutoční odovzdanie kompletnej obchodnej dokumentácie vrátane originálov všetkých obchodných ako aj účtovných dokladov Zanikajúcej spoločnosti Nástupníckej spoločnosti.-----

-----2. Nástupnícka spoločnosť v lehote 30 dní od zápisu zlúčenia do obchodného registra písomne oznámi všetkým známym veriteľom Zanikajúcej spoločnosti prevzatie záväzkov Zanikajúcej spoločnosti. Nástupnícka spoločnosť v tej istej lehote písomne oznámi všetkým známym dlžníkom Zanikajúcej spoločnosti prevzatie pohľadávok Zanikajúcej spoločnosti s uvedením špecifikácie pohľadávky, obchodného mena, sídla, IČO, DIČ, IČ DPH a bankového spojenia Nástupníckej spoločnosti.-----

-----3. Zanikajúca spoločnosť a Nástupnícka spoločnosť sa zaväzujú, že budú úzko spolupracovať za účelom riadneho a včasného podania daňových priznaní, zaplatenia daňových povinností, získania potrebných súhlasov, plnenia si registračných povinností a oznamovacích povinností voči príslušným správcom jednotlivých daní a poplatkov a prípravy súvisiacich podkladov v súlade s príslušnými ustanoveniami právnych predpisov, najmä zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (Daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení, zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a iných právnych predpisov v súvislosti so zlúčením Zanikajúcej spoločnosti a Nástupníckej spoločnosti.-----

-----4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú navzájom poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení práv a povinností podľa tejto zmluvy o zlúčení a navzájom sa budú informovať bez zbytočného odkladu o všetkých skutočnostiach potrebných pre splnenie účelu tejto zmluvy o zlúčení.-----

-----5. Zanikajúca spoločnosť vyhlasuje, že všetky informácie, ktoré poskytli Nástupníckej spoločnosti o svojom hospodárení a obchodnej činnosti sú riadne zachytené v ich účtovnej a obchodnej evidencii, a že neexistujú voči nim žiadne neevidované pohľadávky, práva alebo nároky tretích osôb. -----

-----X-----

-----Záverečné ustanovenia-----

-----1. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálnu snahu o riešenie všetkých sporov vyplývajúcich alebo súvisiacich s touto zmluvou o zlúčení dohodou.-----

-----2. Zmluvné strany sa zaväzujú neposkytovať tretím stranám, ktoré nie sú viazané mlčanlivosťou žiadne informácie ohľadom obsahu tejto zmluvy o zlúčení, pokiaľ to nie je vyžadované právnymi predpismi alebo pokiaľ nedostali písomný súhlas od druhej zmluvnej strany.-----

-----3. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy o zlúčení bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom vyhlásené za právne vadné, neplatné alebo nedostatočné, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu odstrániť dodatkom takúto vadu tak, aby zmysel zmluvy bol naplnený.-----

-----4. Zmluva o zlúčení, ako aj právne vzťahy neupravené touto zmluvou o zlúčení, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. -----

-----5. Účinky zlúčenia nastávajú dňom zápisu zlúčenia spoločností do obchodného registra.-

-----6. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy o zlúčení je možné vykonať len písomnou formou vo forme číselne označeného dodatku k tejto zmluve o zlúčení, podpísaného všetkými zmluvnými stranami. -----

-----7. Táto zmluva o zlúčení je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie je určené pre účely registrácie zlúčenia registrovým súdom za každú Zmluvnú stranu.-----

-----8. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu nahrádzajúcu všetky predchádzajúce ústne a písomné dohovory strán o predmete tejto zmluvy o zlúčení. -----

-----O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkmi prečítaná, vysvetlená, nimi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná, s ktorou účastníci vyjadrili svoj súhlas a to slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického, alebo

fyzického nátlaku, na čo som ja JUDr. Viera Kalinová opatrla túto notársku zápisnicu
svojím podpisom a úradnou pečiatkou.-----

-----účastníci: za spoločnosť EMAAR Invest, s.r.o., konateľ Peter Bartoš, v.r.-----

-----za spoločnosť Emirates EU, s.r.o., konateľ Ladislav Benko, v.r.-----

-----(okrúhla pečiatka so slovenským štátnym znakom - JUDr. VIERA KALINOVÁ,
NOTÁR, BANSKÁ BYSTRICA)-----

-----notár : JUDr. Viera Kalinová, v.r.-----

-----Potvrdzujem, že osvedčený odpis tejto notárskej zápisnice doslova súhlasí s jej originá-
lom uloženým na tunajšom notárskom úrade v zbierke listín pod sp. zn. N 319/2017, NZ
10723/2017, NCRIs 10954/2017.-----

-----Notársky úrad Banská Bystrica, Komenského 3, na mieste samom v Banskej Bystrici,
JUDr. Viera Kalinová – notár.-----

notár :