

**ZMLUVA
O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ - ZMENA STAVEBNÍKA**

(ďalej ako „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

Postupca:

Názov: Banskobystrický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma: samosprávny kraj, resp. vyšší územný celok, ako samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
štatutárny orgán: Ing. Ján Lunter, predseda BBSK
IČO: 37 828 100
DIČ: 2021627333
Bankové spojenie: Š
Číslo účtu IBAN: S

(ďalej aj ako „BBSK“ a/alebo „Pôvodný stavebník“)

a

Postupník:

Názov: Stredná odborná škola technická a agropotravinárska
- Múszaki, Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakközépiskola
Sídlo: Okružná 61, 979 01 Rimavská Sobota
Právna forma: rozpočtová organizácia
štatutárny orgán: Ing. Dagmar Vašová, riaditeľka školy
IČO: 42 317 665
DIČ: 2024128216
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN: S

(ďalej aj ako „Stredná odborná škola“ a/alebo „Nový stavebník“)

(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Vzhľadom na skutočnosť, že:

- BBSK, ako zriaďovateľ a správca majetku Strednej odbornej školy, obstaral projektovú dokumentáciu pre stavbu: „SOŠ technická a agropotravinárska Rimavská Sobota – modernizácia odborného vzdelávania (ďalej aj ako „stavba“);
- BBSK zabezpečil originálne písomné podklady pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „SOŠ technická a agropotravinárska Rimavská Sobota – modernizácia odborného vzdelávania“, a to: stavebné povolenie mesta Rimavská Sobota č. VYS-LJu-7452/2021-14425/2021 zo dňa 18. 06.

2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 23. 06. 2021, stavebné povolenie Okresného úradu Rimavská Sobota č. OU-RS-OSZP-2021/008963-010 zo dňa 11. 06. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 11. 06. 2021, rozhodnutie Okresného úradu Rimavská Sobota, odb. starostlivosti o životné prostredie č. OU-RS-OSZP-2021/008965-005 zo dňa 11. 06. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 11. 06. 2021;

a z dôvodu získania finančných prostriedkov na realizáciu stavby a zabezpečenie realizácie stavby, sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. BBSK má práva, povinnosti a záväzky :

a) ako stavebník z povolenia zmeny stavby č. VYS-LJu-7452/2021-14425/2021 zo dňa 18. 06. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 23. 06. 2021, ktorým mesto Rimavská Sobota povoľuje zmenu stavby ako príslušný stavebný úrad, posúdil a povolil zmenu stavby:

„SOŠ technická a agropotravinárska Rimavská Sobota – modernizácia odborného vzdelávania“,

na pozemkoch KN-C parc. č.: 873/2, 873/3, 873/5, 873/6, 873/7, 873/8, 873/9, 873/10, 873/11, 873/12, 873/13, 873/14, 873/15, 873/16, 873/17, 873/18, 873/19, 873/20, 873/21, 873/22, 873/23, 873/24, 873/25, 873/26, 873/27, 873/28, 873/29, 873/30, 873/31, 873/32, 873/33, 873/34, 873/36, v katastrálnom území Tomášová, obec Rimavská Sobota (ďalej len **„povolenie o zmene stavby“**);

b) ako stavebník zo stavebného povolenia č. OU-RS-OSZP-2021/008963-010 zo dňa 11. 06. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 11. 06. 2021, ktorým Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný stavebný úrad posúdil a povolil vodnú stavbu:

„SO 8 Kanalizácia – rozšírenie“ v rámci stavby „Stredná odborná škola technická a agropotravinárska Rimavská Sobota – modernizácia odborného vzdelávania“,

na pozemkoch – parcely registra "C-KN" s č. 873/2, 873/3, 873/13, 873/26, 873/36 v katastrálnom území Tomášová, obec Rimavská Sobota (ďalej len **„stavebné povolenie“**);

c) oprávnená osoba z rozhodnutia č. OU-RS-OSZP-2021/008965-005 zo dňa 11. 06. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 11. 06. 2021, ktorým Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný úrad vydal:

„povolenie na osobitné užívanie vôd – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd“

z povrchového odtoku kanalizáciou SO 08 Kanalizácia - rozšírenie, v rámci stavby „Stredná odborná škola technická a agropotravinárska Rimavská Sobota – Modernizácia odborného vzdelávania“ (ďalej len „povolenie na osobitné užívanie vôd“).

2. Podkladom pre vydanie povolenia o zmene stavby a stavebného povolenia bola projektová dokumentácia vypracovaná obchodnou spoločnosťou s obchodným menom: BANSKÉ PROJEKTY, s. r. o., so sídlom: Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 31 396 828, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 9097/B, na základe zmluvy o dielo č. 1017/2020 uzatvorenej s BBSK dňa 16. 9. 2020, v znení dodatku č. 1 k tejto zmluve o dielo zo dňa 18. 12. 2020

(ďalej len „zmluva o dielo“) (ďalej len „projektová dokumentácia“) a záväzné stanoviská, vyjadrenia mesta, dotknutých orgánov a organizácií, vlastníkov susedných nehnuteľností (časť Doklady).

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že BBSK je výlučným vlastníkom projektovej dokumentácie.

Článok II

Predmet Zmluvy

1. BBSK ako Pôvodný stavebník touto Zmluvou postupuje na Nového stavebníka všetky svoje práva a povinnosti, ktoré má ako stavebník z povolenia o zmene stavby, zo stavebného povolenia a z povolenia na osobitné užívanie vôd, vrátane tých práv a povinností, ktoré má ku dňu podpisu tejto Zmluvy zo stanovísk, dokladov, výpočtov a iných dokumentov, ktoré boli súčasťou projektovej dokumentácie predloženej spolu so žiadosťou o vydanie rozhodnutí podľa čl. I bod 1 písm. a) až c) tejto Zmluvy, pričom Nový stavebník s týmto postúpením práv tak ako je uvedené vyššie bez výhrad súhlasí a tieto dňom účinnosti tejto Zmluvy preberá.
2. BBSK ako Pôvodný stavebník vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych skutočnostiach, ktoré by mu bránili v postúpení práv a povinností podľa tejto Zmluvy alebo ho v tomto postúpení obmedzovali.
3. BBSK, ako Pôvodný stavebník vyhlasuje a potvrdzuje, že okrem povinností výslovne uvedených v písomnej dokumentácii bližšie špecifikovanej v ods. 1 tohto článku a tých, ktoré pre BBSK ako Pôvodného stavebníka vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto Zmluvy prechádzali na Strednú odbornú školu ako Nového stavebníka.
4. BBSK uzatvorením tejto Zmluvy udeľuje Novému stavebníkovi licenciu (súhlas) zahŕňajúcu právo na neobmedzené použitie projektovej dokumentácie za účelom realizácie stavby, vrátane práva na vyhotovovanie ďalších rozmnoženín projektovej dokumentácie, jej spracovania, prepracovania, adaptácie, ďalšieho vyvíjania, nakladania alebo iného disponovania, pričom Nový stavebník takúto licenciu prijíma. Licencia podľa predchádzajúcej vety bola BBSK udelená na základe čl. III ods. 7 zmluvy o dielo. Nový stavebník berie na vedomie a súhlasí s tým, že v zmysle tejto Zmluvy nesmie previesť licenciu podľa tohto ustanovenia Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu BBSK.
5. BBSK ako Pôvodný stavebník vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto Zmluvy neexistujú žiadne neuhradené nepremľčané peňažné a iné záväzky, ktoré mu vznikli v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu územného rozhodnutia. BBSK ako Pôvodný stavebník sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by záväzky uvedené v predchádzajúcej vete existovali, BBSK za tieto zodpovedá v plnom rozsahu. Tieto záväzky ak neprechádzajú touto Zmluvou na Nového stavebníka a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči Novému stavebníkovi, zaväzuje sa ich uhradiť BBSK.
6. Ak sa bude tretia strana domáhať splnenia povinností a záväzkov, ktoré prešli na základe tejto Zmluvy na Nového stavebníka, BBSK bude bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať Nového stavebníka a oznámi tretej osobe postúpenie práv, povinností a záväzkov na Nového stavebníka.
7. BBSK sa zaväzuje, že ak (i) by akákoľvek osoba uplatnila voči Strednej odbornej škole akýkoľvek peňažný alebo nepenažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností

BBSK na Nového stavebníka podľa tejto Zmluvy alebo ak (ii) by sa zhotoviteľ projektovej dokumentácie alebo iná osoba domáhali porušenia autorských alebo iných práv z titulu udelenia licencie podľa čl. II ods. 4 tejto Zmluvy alebo ak (iii) sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia BBSK uvedeného v tejto Zmluve, ktorá zmarí prevod práv a povinností podľa tejto Zmluvy, BBSK bezodkladne uhradí Strednej odbornej škole škodu v plnom rozsahu, ak takáto Spojenej odbornej škole preukázateľne vznikne a ak túto Spojená odborná škola písomne BBSK oznámi, spolu s preukázaním skutočnej výšky škody a jej odôvodneným vyčíslením.

8. Nový stavebník sa zaväzuje oznámiť toto postúpenie podľa Zmluvy všetkým zákonom dotknutým orgánom, a to bez zbytočného odkladu odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie všetkých práv a povinností podľa tejto Zmluvy z BBSK na Nového stavebníka je bezodplatné.
2. Na základe dohody zmluvných strán sa licencia podľa čl. II ods. tejto Zmluvy udeľuje bezodplatne.

Článok IV Osobitné ustanovenia

1. Nový stavebník podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje prevzatie nasledovných dokladov: **projektová dokumentácia bližšie špecifikovaná v čl. I ods. 2 tejto Zmluvy: 5 kusov originálov v tlačenej podobe a 1 kus v elektronickej podobe, z toho 1 ks opečiatkovaný stavebným úradom v stavebnom konaní.**

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Zmluvné strany obdržia túto Zmluvu v dvoch rovnopisoch. Každý rovnopis má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve. Ak bude príslušný stavebný úrad alebo iný vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy požadovať od zmluvných strán akékoľvek vysvetlenia, doplnenia alebo zmeny tejto Zmluvy, zmluvné strany sa na tento účel zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť prvým dňom po zverejnení v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými predpismi platnými na území SR.
5. Akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia Zmluvy. Zmluvné

strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.

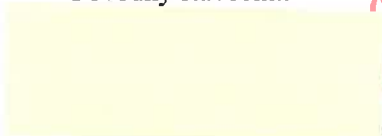
6. Zmluvné strany deklarujú vôľu urovnať prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, alebo súvisiace s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy budú riešiť príslušnými všeobecnými súdmi SR.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez nátlaku, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto Zmluvu podpisujú.
8. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
9. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
10. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky Zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje, a to aj v prípade, ak sa o tom adresát nedozvedel, pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri plnení záväzkov, ktoré im vyplývajú z tejto Zmluvy sa budú rešpektovať, vynaložia všetko úsilie podľa svojich najlepších možností a schopností na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy, že poskytnú potrebnú súčinnosť druhej Zmluvnej strane tejto Zmluvy, a že nebudú vyvíjať také kroky a zdržia sa všetkých takých aktivít, ktoré by narušili ciele a zámery tejto Zmluvy, resp. inej zmluvy, ktorá bola alebo bude uzatvorená medzi Zmluvnými stranami za účelom plnenia záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

Prílohy:

- 1) Rozhodnutie č. VYS-LJu-7452/2021-14425/2021, zo dňa 18.6.2021
- 2) Rozhodnutie č. OU-RS-OSZP-2021/008963-010, zo dňa 11.06.2021- povolenie vodnej stavby: SO 8 Kanalizácia – rozšírenie
- 3) Rozhodnutie č. OU-RS-OSZP-2021/008965-005, zo dňa 11.06.2021- povolenie na osobitné užívanie vôd - na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd
- 4) Súhlas zhotoviteľa projektovej dokumentácie s postúpením práv a povinností vyplývajúcich zo ZoD č. 1017/2020 v znení Dodatku č.1
- 5) Fotokópia ZoD č. 1017/2020 a Dodatku č.1

V Banskej Bystrici, dňa 6.5.2022

Pôvodný stavebník



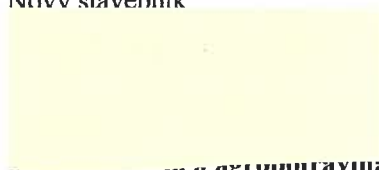
Banskobystrický samosprávny kraj
Ing. Ján Lunter,
predseda BBSK



V Rimavskej Sobote, dňa

9.5.2022

Nový stavebník



škola a agropotravinárska
Ing. Dagmar Vašová,
riaditeľka školy