

Kúpna zmluva č. 13/2022

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212

Zastúpené: **Ing. Richardom Sulíkom**, ministrom

IČO: 00 686 832

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: EAST-WEST SK, s.r.o.

Sídlo: 935 03 Bátovce 364

Zastúpená: **Zdenkom Pažickým**, konateľom spoločnosti

Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Nitra

Oddiel: Sro vl. č.: 15360/N

IČO: 36 565 431

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bátovce, obec Bátovce, okres Levice, evidovaných Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, nasledovne:

LV č.	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Spoluvlastnícky podiel
2623	C	6670/8	Zastavaná plocha a nádvorie	69	1/1
2623	C	6670/9	Zastavaná plocha a nádvorie	10	1/1
2623	C	6670/10	Zastavaná plocha a nádvorie	124	1/1
2623	C	6670/11	Zastavaná plocha a nádvorie	264	1/1
2623	C	6670/25	Zastavaná plocha a nádvorie	1184	1/1
2623	C	6670/26	Zastavaná plocha a nádvorie	282	1/1
2623	C	6670/28	Zastavaná plocha a nádvorie	141	1/1

2) Správa k týmto nehnuteľnostiam bola nadobudnutá podľa § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Prevod majetku sa neuskutočňuje podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, z tohto dôvodu zmluva nepodlieha schvaľovaciemu konaniu Ministerstva financií SR.

Článok 2 Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti citované v článku 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3 Kúpna cena, platobné podmienky

- 1) Všeobecná hodnota nehnuteľností bola znaleckým posudkom č. 06/2021 vypracovaným podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Ing. arch. Evou Ťurčovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, stanovená vo výške 9 664,84 € (slovom: deväťtisícšesťstošesťdesiatštyri eur a osemdesiatštyri centov).
- 2) Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 14 567,41 € (slovom: štrnásťtisícpäťstošesťdesiatštyri eur a štyridsaťjeden centov) a kupujúci ich za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena vo výške 14 567,41 € (slovom: štrnásťtisícpäťstošesťdesiatštyri eur a štyridsaťjeden centov) bude uhradená kupujúcim na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316, variabilný symbol 2855, do 30 dní od uzavretia zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok 4 Stav nehnuteľností

- 1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 5 Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Bátovce.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Levice o jeho povolení ku dňu určenému v návrhu na vklad.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný až po uhradení celej kúpnej ceny.
- 4) Ak Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto kúpnej zmluvy, prípadne návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak, aby dosiahli vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho čo najskôr. V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Levice svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, alebo svojím rozhodnutím zastaví konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sú si povinné vrátiť doteraz poskytnuté plnenia, a to

bezodkladne, najneskôr však v lehote do 14 pracovných dní od doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Levice o zamietnutí vkladu alebo zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

3) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, tri rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva rovnopisy pre kupujúceho a dva rovnopisy tejto zmluvy sú určené Okresnému úradu Levice, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

V Bátovciach dňa

Predávajúci:

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci:

EAST-WEST SK, s.r.o.

Ing. Richard Sulík
minister

Zdenko Pažický
konateľ spoločnosti