

zpoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel <b>Ing. Jozef Straka Geodetické práce</b> Korytárky 130 96204 Korytárky jozef@geo-straka.sk  IČO: 34320334	Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Zvolen</i>	Obec <i>Zvolen</i>
	Kat. územie <i>Zvolen</i>	Číslo plánu <i>34320334 - 4/2020</i>	Mapový list č. <i>Zvolen 8-3/12</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			
<i>na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch KNC p.č. 3232/5, 3305/1, 3305/14, 3305/15, 3305/37 vo vyznačenom rozsahu</i>			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Uradne overil Meno: <b>Ing. Bonkalová Miroslava</b>
Dňa: <i>11.2.2020</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Straka</i>	Dňa: <i>11.2.2020</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Straka</i>
Dňa: <b>13-02-2020</b>	Meno: <i>Ing. Jozef Straka</i>	Dňa: <b>13-02-2020</b>	Meno: <i>Ing. Jozef Straka</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli</i>	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6402</i>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			



## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	kód		
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
572		3232/5		4033	zast.pl.	1			3232/5	157	3232/5		4033	zast.pl. 18	Doterajší
572		3305/1	1	0197	ost.pl.	2			3305/1	139	3305/1	1	0197	ost.pl. 37	Doterajší
572		3305/14		3798	ost.pl.	3			3305/14	52	3305/14		3798	ost.pl. 37	Doterajší
572		3305/15		279	zast.pl.	4			3305/15	29	3305/15		279	zast.pl. 25	Doterajší
572		3305/37		763	ost.pl.	5			3305/37	14	3305/37		763	ost.pl. 37	Doterajší
6098		3305/33		2147	zast.pl.						3305/33		2147	zast.pl. 16 14	Doterajší
<b>Spolu:</b>				2	1217					391		2	1217		

**Poznámky:** Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (kanalizácie) a jej ochranného pásma na pozemkoch KNC parc.č. 3232/5, 3305/1, 3305/14, 3305/15, 3305/37 v rozsahu dielov 1,2,3,4,5 v prospech vlastníka pozemku KNC p.č. 3305/33

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrického vedenia) a jeho ochranného pásma na pozemkoch KNC parc.č. 3305/14 a 3305/37 v rozsahu dielov 3,5 v prospech vlastníka pozemku KNC p.č. 3305/33

**Legenda:** kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasťou

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

kód druhu stavby 14 - Budova obchodu a služieb

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Zvolen**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **ZVOLEN**

Dátum vyhotovenia **04.04.2022**

Katastrálne územie: **Zvolen**

Čas vyhotovenia: **09:52:38**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 572**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
649/ 1	3728	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
649/ 2	70	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
649/ 5	4402	zastavaná plocha a nádvorie	29	1		
649/ 6	219	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
649/ 7	668	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
649/ 8	584	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
649/ 9	1116	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
649/ 11	1044	ostatná plocha	37	1		
650/ 3	334	ostatná plocha	29	1		
653/ 1	812	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
653/ 2	506	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
653/ 5	94	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
661/ 3	94	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
661/ 4	22	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
661/ 5	22	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
661/ 6	23	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
661/ 7	22	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
661/ 8	22	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
661/ 9	23	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
661/ 10	23	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
661/ 11	25	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
661/ 12	27	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
661/ 13	140	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
661/ 14	70	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
661/ 15	70	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
661/ 16	43	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
661/ 17	43	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
661/ 18	43	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
661/ 19	43	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
661/ 20	43	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
661/ 21	43	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
661/ 22	43	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
661/ 23	43	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
661/ 24	6121	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
661/ 25	487	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
661/ 26	1143	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
661/ 27	258	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
661/ 28	38	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
661/ 29	1587	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
661/ 30	556	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
661/ 31	7255	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
661/ 32	6773	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
661/ 33	1020	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
661/ 34	227	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
661/ 35	236	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
661/ 36	659	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
661/ 37	848	zastavaná plocha a nádvorie	29	1		
661/ 38	592	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
661/ 39	1727	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
661/ 40	3406	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
661/ 41	3446	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
661/ 42	219	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
661/ 48	767	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
661/ 49	106	zastavaná plocha a nádvorie	17			1
661/ 50	7	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
661/ 51	228	zastavaná plocha a nádvorie	29			1
661/ 52	3495	zastavaná plocha a nádvorie	29			1
668/ 1	305	ostatná plocha	34			1
668/ 3	1052	ostatná plocha	29			1
668/ 4	1295	ostatná plocha	29			1
668/ 5	2404	ostatná plocha	29			1
668/ 7	703	ostatná plocha	29			1
668/ 8	654	ostatná plocha	29			1
668/ 9	272	ostatná plocha	29			1
668/ 10	1168	ostatná plocha	29			1
668/ 11	300	ostatná plocha	29			1
668/ 14	391	ostatná plocha	29			1
668/ 16	845	ostatná plocha	29			1
668/ 17	354	ostatná plocha	29			1
668/ 18	672	ostatná plocha	29			1
668/ 20	32	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
668/ 21	29	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
668/ 22	27	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
668/ 23	27	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
668/ 24	27	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
668/ 25	26	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
668/ 26	36	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
668/ 27	47	ostatná plocha	34			1
668/ 28	793	zastavaná plocha a nádvorie	34			1
668/ 29	1057	zastavaná plocha a nádvorie	34			1
668/ 34	2973	ostatná plocha	29			1
668/ 35	994	ostatná plocha	29			1
668/ 36	109	ostatná plocha	29			1
668/ 37	292	ostatná plocha	29			1
668/ 38	1598	ostatná plocha	29			1
668/ 41	2043	ostatná plocha	34			1
673	3482	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
676/ 2	1077	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
676/ 3	296	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
676/ 4	798	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
676/ 5	1219	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
676/ 6	794	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
676/ 7	851	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
676/ 10	288	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
676/ 33	5798	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
676/ 34	7964	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
676/ 35	1565	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
676/ 36	544	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
676/ 37	796	zastavaná plocha a nádvorie	17			1
854/ 1	170	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
864/ 15	80	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
870/ 4	4116	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
870/ 5	89	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
3021/ 2	756	ostatná plocha	37			2
3232/ 5	4033	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
3301/ 1	21317	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
3305/ 1	10197	ostatná plocha	37			1
3305/ 14	3798	ostatná plocha	37			1
3305/ 15	279	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
3305/ 37	763	ostatná plocha	37			1
3313/ 1	399	zastavaná plocha a nádvorie	18			1

, 201

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3313/ 2	4417	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3363/ 3	506	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3363/ 4	991	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
4395/ 1	100784	lesný pozemok	38	2		103
4395/ 2	358	záhrada	16	2		103
4395/ 3	177	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		103
4395/ 4	40	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		103
4395/ 5	99	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		103
4395/ 7	2071	trvalý trávny porast	7	2		103
4395/ 8	1385	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		103
4395/ 9	35256	lesný pozemok	38	2		103
4395/ 10	2420	lesný pozemok	38	2		103
4395/ 11	1534	lesný pozemok	38	2		103
4395/ 12	2743	lesný pozemok	38	2		103
4395/ 13	524	lesný pozemok	38	2		103
4395/ 14	8022	lesný pozemok	38	2		103
4395/ 15	51121	lesný pozemok	38	2		103
4395/ 16	68828	lesný pozemok	38	2		103
4395/ 17	10758	lesný pozemok	38	2		103
4395/ 18	61	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		103
4395/ 19	5877	lesný pozemok	38	2		103
4395/ 20	347	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		103
4395/ 21	453	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		103
4395/ 22	2664	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		103
4395/ 23	2116	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		103
4395/ 24	2472	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		103
4395/ 25	2474	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		103
4395/ 26	285	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		103
4395/ 73	318	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
4395/ 74	32	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
4910/ 3	314	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
5285/ 1	783	ostatná plocha	37	1		
5761/ 3	575	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5761/ 5	1243	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

### Legenda:

#### Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

#### Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnutelná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

103 - Chránený areál

#### Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
62	676/ 7	20	ŠKOLA		1
853	673	20	ŠKOLA		1
1734	676/ 2	20	INTERNÁT		1
1734	676/ 3	20	INTERNÁT		1

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1734	676/ 4	20	INTERNÁT		1
1734	676/ 5	20	INTERNÁT		1
1734	676/ 6	20	INTERNÁT		1
1734	676/ 10	20	INTERNÁT		1
1852	870/ 4	20	BUDOVA		1
1863	854/ 1	20	BUDOVA		1
2117	3301/ 1	20	STRAV.A UBYT.ZARIAD.		1
2171	4395/ 18	20	CHATKA		1
2172	4395/ 2	11	SKLENÍK		1
2173	4395/ 5	11	VÝSTAVNÝ PAVILÓN		1
2174	4395/ 3	11	ADMINISTRAT.BUDOVA		1
2534	661/ 25	11	ÚSTREDNÁ KOTOLŇA		1
3883	3363/ 3	20	LODENICA		1
5251	4395/ 8	11	GARÁŽE A DIELNE		1
8020	661/ 4	20	GARÁŽ		1
8020	661/ 5	20	GARÁŽ		1
8020	661/ 6	20	GARÁŽ		1
8020	661/ 7	20	GARÁŽ		1
8020	661/ 8	20	GARÁŽ		1
8020	661/ 9	20	GARÁŽ		1
8020	661/ 10	20	GARÁŽ		1
8020	661/ 11	20	GARÁŽ		1
8020	661/ 12	20	GARÁŽ		1
8021	661/ 16	20	GARÁŽ		1
8021	661/ 17	20	GARÁŽ		1
8021	661/ 18	20	GARÁŽ		1
8021	661/ 19	20	GARÁŽ		1
8021	661/ 20	20	GARÁŽ		1
8021	661/ 21	20	GARÁŽ		1
8021	661/ 22	20	GARÁŽ		1
8021	661/ 23	20	GARÁŽ		1
8022	668/ 20	20	GARÁŽ		1
8022	668/ 21	20	GARÁŽ		1
8022	668/ 22	20	GARÁŽ		1
8022	668/ 23	20	GARÁŽ		1
8022	668/ 24	20	GARÁŽ		1
8022	668/ 25	20	GARÁŽ		1
8022	668/ 26	20	GARÁŽ		1
8023	661/ 24	11	VÝVOJ.DIELNE A LAB.		1
8024	661/ 26	11	ÚSTRED.SKLAD MATER.		1
8025	661/ 48	11	PRÍREZOVŇA A SKLAD		1
8026	661/ 32	11	POSLUCHÁRNE TU		1
8027	661/ 40	11	AULA		1
8039	649/ 2	11	DOM ZÁLESÁK		1
8040	653/ 2	11	BARAK ÚDRŽBY		1
8041	649/ 6	11	ÚTVAR VT		1
8753	4395/ 74	20	Sociálne zariadenie ABH TU		1

**Legenda:**

**Druh stavby:**

20 - Iná budova

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

**Kód umiestnenia stavby:**

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Por. číslo** *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

1 Technická univerzita vo Zvolene, T.G.Masaryka 24, Zvolen, Slovensko

1 / 1

**IČO :**

397440

**Titul nadobudnutia**

OZN.82/94-251/96.

**Titul nadobudnutia**

ZML.-928/96.

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

<b>IČO :</b>	<b>397440</b>
Titul nadobudnutia	OZN.391/97-1706/97
Titul nadobudnutia	OZN.390/97-1707/97
Titul nadobudnutia	OZN.389/97-1713/97
Titul nadobudnutia	KÚP.ZML.V 2911/98,V 2912/98,V 2913/98,V 2914/98-1922/98
Titul nadobudnutia	OZN.140/98-2012/98
Titul nadobudnutia	KUP.ZML.-2128/98
Titul nadobudnutia	KÚP.ZML.-2683/98
Titul nadobudnutia	URČ.S.Č.42/99-1305/99
Titul nadobudnutia	KÚP.ZML.V 1507-1511/99,V 1654-1658/99,V 1823-1826/99,V 1838-1841/99,V 1857/99,V 1859/99,V 1860/99-2151/99
Titul nadobudnutia	ROZH 99 2-3265/99
Titul nadobudnutia	HLÁS.ZMIEN-3333/99
Titul nadobudnutia	KÚP.ZML.-3335/99
Titul nadobudnutia	OZN.62-65/00-729/00
Titul nadobudnutia	URČ.S.Č.22/00-1005/00
Titul nadobudnutia	G.P.30/2000-2406/00
Titul nadobudnutia	ROZH.OÚ ZVOLEN ŽPSÚ 2000 2 -68/2001
Titul nadobudnutia	ZÁM.ZML.V 433/01-918/01
Titul nadobudnutia	HOSP.ZMLUVY,ROZH.2001/00656-150,ROZH.ŽP 2001/20173-2379/01
Titul nadobudnutia	OZN.187/01,188/01,191/01,201-203/01-2868/01URČ.S.Č.80-82/01-2868/01
Titul nadobudnutia	URČ.S.Č.83/01-2885/01,R 649/01-3032/01
Titul nadobudnutia	ROZH.OÚ ZVOLEN 2002/00185-1 -188/2002
Titul nadobudnutia	ROZH.OÚ ZVOLEN 2002/00634-119 -1561/02
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ,OZN.S.Č.-1586/02.
Titul nadobudnutia	VÝM.ZML.V 787/03-756/03
Titul nadobudnutia	Obvodný lesný úrad Zvolen rozh. 2004/00122-2-1486/04
Titul nadobudnutia	Zmluva o zriadení vecného bremena V 220/05 -537/05
Titul nadobudnutia	Mesto Zvolen s.č., GP -898/05
Titul nadobudnutia	Žiadosť, GP, R 483/06 zo dňa 18.7.2006 - 1750/06
Titul nadobudnutia	Mesto Zvolen rozh. o zrušení s.č., Z 1613/07 - 2547/07
Titul nadobudnutia	Mesto Zvolen oznámenie o s.č. , Z 1794/07 - 2944/07
Titul nadobudnutia	Mesto Zvolen rozh. s.č., GP, súhlas vlastníkov pozemkov, Z 660/08 - 855/08
Titul nadobudnutia	Mesto Zvolen rozh.s.č. - Z 115/09 -151/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP, R 192/10 - 501/10
Titul nadobudnutia	Žiadosť , SÚ 3386/2018-Hr.posudok zo dňa 13.8.2018, poverenie zo dňa 31.8.2018, R 704/2018 - 3194/18
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 2269/2019 z 19.08.2019 - 3095/19



Por.č.:

- 1 VECNÉ BREMENO SPOČÍVAJÚCE V PRÁVE VSTUPU A VJAZDU NA POZEMOK KN PARC.3305/15 V PROSPECH VLASTNÍKOV POZEMKOV VEDENÝCH NA LV 6098,5669,4621,V 2197/01-2787/01, 4093/2016, 247/21
- 1 VECNÉ BREMENO SPOČÍVAJÚCE V PRÁVE VSTUPU A VJAZDU NA POZEMOK KN PARC.3305/15 V PROSPECH VLASTNÍKA POZEMKU KN PARC.3305/27,V 2198/01-2788/01, 4093/16
- 1 K POZEMKU PARC.Č.3305/1 VZNIKÁ VECNÉ BREMENO SPOČÍVAJÚCE V POVINNOSTI VLASTNÍKA POZEMKU STRPIEŤ ZRIADIŤ,PREVÁDZKOVAŤ A UDRŽIAVAŤ TRAFOSTANICU S VEDENIAMI VYSOKÉHO A NÍZKEHO NAPÄTIA V PROSPECH VLASTNÍKA ZVYŠKOVÉHO POZEMKU PARC.Č.3305/27 V 2713/01 -1014/02, 4093/16
- 1 K POZEMKU PARC.Č.3305/1 VZNIKÁ VECNÉ BREMENO SPOČÍVAJÚCE V POVINNOSTI KAŽDODOBÉHO VLASTNÍKA POZEMKU STRPIEŤ NA POZEMKUZRIADIŤ,PREVÁDZKOVAŤ A UDRŽIAVAŤ TRAFOSTANICU VYSOKÉHO A NÍZKEHO NAPÄTIA V PROSPECH PRÍSLUŠNÉHO VLASTNÍKA ZVYŠKOVÝCH POZEMKOV NA LV 6098,5669,4621. V 2714/01 -1015/02, 4093/16, 247/21
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu oprávneného Lidl Slovenská republika,v.o.s. Nemšová,Púchovská 12 na pozemky parc.č. 649/5,649/9,653/1,661/41,668/34,668/38 na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opráv uložených inžinierskych sietí-prípojky VN a prípojky STL rozvodu plynu,ktoré sú vedené pod povrchom pozemkov v prospech vlastníka,resp. správcu inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v GP č. 213/2004 zo dňa 23.11.2004, V 220/05 -537/05
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parcelné číslo 4395/7 strpieť zo strany oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36056006, Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica umiestnenie vodovodu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36840734-003/2019 úradne overeným pod číslom G1-150/2019, umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere a na nevyhnutnú časť predmetnej nehnuteľnosti vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch, ako aj rekonštrukcií vodovodu umiestneného na zaťaženom pozemku, bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho ochrannom pásme v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne č. 36840734-003/2019, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplodenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov, a to bezodplatne na dobu neurčitú , na základe zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby zo dňa 09.04.2019 V- 1851/2019 z 06.09.2019 - 3650/19

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Zvolen**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **ZVOLEN**

Dátum vyhotovenia **04.04.2022**

Katastrálne územie: **Zvolen**

Čas vyhotovenia: **09:54:04**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6098**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3232/ 80	180	ostatná plocha	37	1		
3305/ 3	77	ostatná plocha	37	1		
3305/ 16	1668	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3305/ 17	1563	ostatná plocha	34	1		
3305/ 26	1686	ostatná plocha	34	1		
3305/ 27	772	ostatná plocha	37	1		
3305/ 30	16	ostatná plocha	34	1		
3305/ 33	2147	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3305/ 34	519	ostatná plocha	34	1		
5285/ 3	45	ostatná plocha	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9147	3305/ 33	14	SUPERMARKET špecializovaný blok obchodov		1

Legenda:

Druh stavby:

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

1 Europrojekt Epsilon 5 SK, k.s., Toryská 5, Košice, PSČ 040 11, SR

1 / 1

IČO :

35770651

Titul nadobudnutia

KÚP.ZML.V 2709/02-2601/02.

Titul nadobudnutia

Mesto Zvolen s.č., GP, súhlas banky, kolaudačné rozh. SÚ 1920/2007-3, výpis OR , Z 1544/07 - 2596/07

Titul nadobudnutia

KÚP.ZML.V 2709/02-2601/02, 2284/11

Titul nadobudnutia

zmena adresy sídla - 1803/06, 2284/11

Titul nadobudnutia

KÚP.ZML.V 2617/01-106/02.VÝPIS Z OBCH.REG.19463/B-2595/02, 2284/11

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zlúčenie LV 4621, 4834, 6098 , R 567/11 - 2284/11

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zmenu údajov , R 610/16 - 3087/16

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zmenu údajov , R 794/2017 - 3267/17

Titul nadobudnutia

Žiadosť , GP18/2019, G1 367/19, súhlas banky zo dňa 23.10.2019, R 632/2019 - 4832/19

Titul nadobudnutia

Zmluva o zriadení vecného bremena V 739/2020 z 05.03.2020 - 935/20

Por.č.:

VECNÉ BREMENO K ZVYŠNÝM POZEMKOM KN PARC.3305/26,3305/30,5285/3,TERAJŠÍ A KAŽDÝ D'ALŠÍ VLASTNÍK POZEMKU KN PARC.3923/7 JE OPRÁVNENÝ VSTUPOVAŤ NA ZVYŠNÉ POZEMKY MOTOROVÝMI VOZIDLAMI,NECHAŤ NAŇ VSTUPOVAŤ A VCHÁDZAŤ MOTOROVÝMI VOZIDLAMI NÁJOMNÍKOV AKO AJ INÝCH UŽIVATEĽOV POZEMKU ALEBO SAMOOSLUŽNÉHO OBCHODNÉHO DOMU,KTORÝ MÁ BYŤ NA POZEMKU ZRIADENÝ AKO AJ ZAMESTNANCOV,KONCESIONÁROV A ZÁKAZNÍKOV TERAJSIEHO I KAŽDÉHO ĎALŠIEHO VLASTNÍKA,NÁJOMNÍKOV ALEBO INÝCH UŽIVATEĽOV POZEMKU ALEBO SAMOOSLUŽNÉHO OBCHODNÉHO DOMU A VYKONÁVAŤ TU VŠETKY INÉ ČINNOSTI KTORÉ SÚ SPOJENÉ S PREVÁDZKOU SAMOOSLUŽNÉHO OBCHODNÉHO DOMU,V 2615/01,V 2616/01-106/02

VECNÉ BREMENO K POZEMKU KN PARC.3305/3 V PROSPECH TERAJSIEHO A KAŽDÉHO ĎALŠIEHO VLASTNÍKA ZVYŠNÉHO POZEMKU KN PARC.3293/7,TERAJŠÍ A KAŽDÝ ĎALŠÍ VLASTNÍK POZEMKU JE OPRÁVNENÝ VSTUPOVAŤ NA ZVYŠNÝ POZEMOK A VCHÁDZAŤ NAŇ MOTOROVÝMI VOZIDLAMI NÁJOMNÍKOV AKO AJ INÝCH UŽIVATEĽOV POZEMKU ALEBO SAMOOSLUŽNÉHO OBCHODNÉHO DOMU KTORÁ MÁ BYŤ NA POZEMKU ZRIADENÝ AKO AJ ZAMESTNANCOV,KONCESIONÁROV A ZÁKAZNÍKOV TERAJSIEHO I KAŽDÉHO ĎALŠIEHO VLASTNÍKA,NÁJOMNÍKOV ALEBO INÝCH UŽIVATEĽOV POZEMKU ALEBO SAMOOSLUŽNÉHO OBCHODNÉHO DOMU A VYKONÁVAŤ TU VŠETKY INÉ ČINNOSTI KTORÉ SÚ SPOJENÉ S PREVÁDZKOU SAMOOSLUŽNÉHO OBCHODNÉHO DOMU ALEBO KTORÉ SÚ NEVYHNUTNÉ PRE JEHO RIADNU PREVÁDZKU A TIETO NECHAŤ VYKONÁVAŤ NÁJOMNÍKMI AKO AJ INÝMI UŽIVATEĽMI POZEMKU ALEBO SOMOOSLUŽNÉHO OBCHODNÉHO DOMU, V 2615/01,V 2616/01-106/02,2284/11

VECNÉ BREMENO NA ZVYŠKOVÝ POZEMOK KN PARC.3305/27 V PROSPECH TERAJSIEHO A KAŽDÉHO ĎALŠIEHO VLASTNÍKA POZEMKU KN PARC.3305/31,TERAJŠÍ A KAŽDÝ ĎALŠÍ VLASTNÍK POZEMKU JE OPRÁVNENÝ VSTUPOVAŤ NA ZVYŠKOVÝ POZEMOK A VCHÁDZAŤ NAŇ MOTOROVÝMI VOZIDLAMI,NECHAŤ NAŇ VSTUPOVAŤ A VCHADZAŤ MOTOROVÝMI VOZIDLAMI NÁJOMNÍKOV AKO AJ INÝCH UŽIVATEĽOV POZEMKU ALEBO SAMOOSLUŽNÉHO OBCHODNÉHO DOMU,KTORÁ MÁ BYŤ NA POZEMKU ZRIADENÝ AKO AJ ZAMESTNANCOV,KONCESIONÁROV A ZÁKAZNÍKOV TERAJSIEHO A KAŽDÉHO ĎALŠIEHO VLASTNÍKA,NÁJOMNÍKOV ALEBO INÝCH UŽIVATEĽOV POZEMKU ALEBO SAMOOSLUŽNÉHO OBCHODNÉHO DOMU A VYKONÁVAŤ TU VŠETKY INÉ ČINNOSTI KTORÉ SÚ SPOJENÉ S PREVÁDZKOU SAMOOSLUŽNÉHO OBCHODNÉHO DOMU,V 2617/01-106/02, 2284/11

ZRIAĐUJE SA VECNÉ BREMENO K POZEMKU PARC.3305/27 V PROSPECH VLASTNÍKA POZEMKOV LV 6098 A LV 4621,KAŽDÝ VLASTNÍK ZVYŠNÉHO POZEMKU JE POVINNÝ TRPIEŤ ČINNOSTI SÚVISIACE S VÝKONOM VECNÝCH BREMIEN A NA HRANICI POZEMKOV NEVYBUDOVANIE BARIER A PREKÁŽOK PRE VOLNÝ PRÍSTUP K ZVYŠKOVÉMU POZEMKU,V 465/02-1033/02, 2284/11

- 1 Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 3232/80, 3305/3, 3305/16, 3305/17, 3305/26, 3305/27, 3305/30, 3305/33, 3305/34, 5285/3, stavba SUPERMARKET špecializovaný blok obchodov so súpisným číslom 9147 na pozemku registra C KN parc.č. 3305/33 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 v podiele 1/1, V 1112/2021 z 07.05.2021 - 2052/21

## Iné údaje:

VECNÉ BREMENO SPOČÍVAJÚCE V PRÁVE VSTUPU A VJAZDU NA POZEMOK KN PARC.3305/15 V PROSPECH VLASTNÍKA POZEMKOV NA LV 6098,V 2197/01-2787/01

vecné bremeno zápisom geometrického plánu č.155/2020, G1-704/2020 prechádza na novovytvorenú parcelu registra C KN parcelné číslo 3305/36 - 247/21

VECNÉ BREMENO SPOČÍVAJÚCE V PRÁVE ZRIADIŤ,PREVÁDZKOVAŤ A UDRŽIAVAŤ TRAFOSTANICU VYSOKÉHO A NÍZKEHO NAPÄTIA NA PARC.Č.3305/1 V PROSPECH VLASTNÍKA ZVYŠKOVÝCH POZEMKOV LV 6098 V 2714/01 -1015/02

vecné bremeno zápisom geometrického plánu č.155/2020, G1-704/2020 prechádza na novovytvorenú parcelu registra C KN parcelné číslo 3305/36 - 247/21

VECNÉ BREMENO K POZEMKOM PARC.3232/80,3305/16,3305/17,3305/26,3305/28,3305/30,5285/3 ZRIAĐUJE SA VECNÉ BREMENO NEVYBUDOVANIE PREKÁŽOK ,PLOTOV PRE VOLNÝ VSTUP NA ZVYŠNÝ POZEMOK PARC.3305/27,V 465/02-1033/02

VECNÉ BREMENO SPOČÍVAJÚCE V PRÁVE VSTUPU A VJAZDU NA POZEMOK KN PARC.3305/15 V PROSPECH VLASTNÍKA POZEMKOV VEDENÝCH NA LV 4621,V 2197/01-2787/01, 2284/11

VECNÉ BREMENO SPOČÍVAJÚCE V PRÁVE ZRIADIŤ,PREVÁDZKOVAŤ A UDRŽIAVAŤ TRAFOSTANICU VYSOKÉHO A NÍZKEHO NAPÄTIA NA PARC.Č. 3305/1 V PROSPECH VLASTNÍKA ZVYŠKOVEJ PARC.LV 4621 V 2714/01-1015/02, 2284/11

VECNÉ BREMENO K POZEMKU PARC.3305/3 SPOČÍVAJÚCE,NEVYBUDOVANIE PREKÁŽOK,PLOTOV A INÝCH PREKÁŽOK PRE VOLNÝ PRÍSTUP K ZVYŠKOVÉMU POZEMKU PARC.3305/27,V 465/02-1033/02, 2284/11

VECNÉ BREMENO SPOČÍVAJÚCE V PRÁVE VSTUPU A VJAZDU NA POZEMOK KN PARC.3305/15 V PROSPECH VLASTNÍKA POZEMKU KN PARC.3305/27,V 2198/01-2788/01, 2284/11

PRÁVO ZODPOVEDAJÚCE VECNÉMU BREMENU SPOČÍVAJÚCE V POVINNOSTI KAŽDODOBÉHO VLASTNÍKA POZEMKU PARC.Č.3305/1 STRPIEŤ ZRIADIŤ, PREVÁDZKOVAŤ A UDRŽIAVAŤ TRAFOSTANICU S VEDENIAM I VYSOKÉHONÍZKEHO NAPÄTIA V PROSPECH VLASTNÍKA ZVYŠKOVÉHO POZEMKU PARC.Č.3305/27 V 2713/01 -1014/02, 2284/11

podľa GP č.216/2019, G1- 255/2020 vecné bremeno aj na pozemok registra C KN parcelné číslo 3305/44 - 2742/20

vecné bremeno zápisom geometrického plánu č.155/2020, G1-704/2020 prechádza na novovytvorenú parcelu registra C KN parcelné číslo 3305/36 - 247/21

- 1 Vecné bremeno in rem, spočívajúce v uložení, vedení a výstavbe inžinierskych sietí - kanalizácie a elektrického vedenia, užívání, prevádzke, vykonávaní údržby, opráv, prekládky alebo iných úprav inžinierskych sietí, odstraňovaní inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch v katastrálnom území Zvolen - C KN parcelné číslo

3305/36, C KN parcelné číslo 3305/38, C KN parcelné číslo 3305/39, vykonávaní nevyhnutných terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu na zaťažených nehnuteľnostiach , vo vstupe a prechode peši a vjazde a prejazde motorovými vozidlami , technickými zariadeniami a mechanizmami, alebo inými dopravnými prostriedkami cez zaťažené nehnuteľnosti v prospech súčasného a každého ďalšieho vlastníka nehnuteľností v katastrálnom území Zvolen - pozemku C KN parcelné číslo 3305/33 a stavby so súp. číslom 9147 na pozemku CKN parc. č. 3305/33 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 34320334-5/2020, úradne overeným pod č. G1-99/2020, V- 739/2020 z 05.03.2020 - 935/20 podľa GP č.216/2019, G1- 255/2020 vecné bremeno aj na pozemok registra C KN parcelné číslo 3305/44 - 2742/20 vecné bremeno zápisom geometrického plánu č.155/2020, G1-704/2020 prechádza na novovytvorenú parcelu registra C KN parcelné číslo 3305/36 - 247/21

**Poznámka:**

Bez zápisu.

# Export

Banskobystrický > Zvolen > Zvolen > k.ú. Zvolen





## SPRÁVNA RADA TECHNICKEJ UNIVERZITY VO ZVOLENE

### VÝPIS Z UZNESENÍ

z 21. zasadnutia Správnej rady TU vo Zvolene, konaného 25. 06. 2020

(Zápisnica č. R–4850/2020-137/2020/R UQ SQ)

#### ***Uznesenie č. 21.7.1***

Správna rada Technickej univerzity vo Zvolene dáva predchádzajúci písomný súhlas na právny úkon zriadenia vecného bremena in rem, spočívajúce v práve uloženia, vedenia a výstavby inžinierskych sietí (dažďovej a splaškovej kanalizácie a elektrického vedenia NN) pod povrchom pozemkov v k. ú. Zvolen, a to: KN-C parc. č. **3232/5**, KN-C parc. č. **3305/1**, KN-C parc. č. **3305/14**, KN-C parc. č. **3305/15** a KN-C parc. č. **3305/37**, ktoré sú vo vlastníctve Technickej univerzity vo Zvolene, evidované na Okresnom úrade vo Zvolene, odbor katastrálny na LV č. 572 (ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“), a to bezodplatne, na dobu neurčitú, v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 34320334-4/2020 vyhotoveným dňa 11. 02. 2020 Ing. Jozefom Strakom, overeným Okresným úradom Zvolen, odbor katastrálny dňa 13. 02. 2020, a to v prospech každého vlastníka pozemkov KN-C parc. č. **3293/7**, **3293/9**, **3293/13**, **3293/14**, **3305/31** a stavby súp. č. **8160 SUPERMARKET – KAUF LAND**, postavenej na pozemku KN-C parc. č. 3293/13 v k. ú. Zvolen (žiadateľom je súčasný vlastník oprávnených nehnuteľností: **Immo – Log - SK Alpha s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava**).

#### ***Uznesenie č. 21.7.2***

Správna rada Technickej univerzity vo Zvolene dáva predchádzajúci písomný súhlas na právny úkon zriadenia vecného bremena in rem, spočívajúce v práve uloženia, vedenia a výstavby inžinierskych sietí (dažďovej a splaškovej kanalizácie a elektrického vedenia NN) pod povrchom pozemkov v k. ú. Zvolen, a to: KN-C parc. č. **3232/5**, KN-C parc. č. **3305/1**, KN-C parc. č. **3305/14**, KN-C parc. č. **3305/15** a KN-C parc. č. **3305/37**, ktoré sú vo vlastníctve Technickej univerzity vo Zvolene, evidované na Okresnom úrade vo Zvolene, odbor katastrálny na LV č. 572 (ďalej len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“), a to bezodplatne, na dobu neurčitú, v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 34320334-4/2020 vyhotoveným dňa 11. 02. 2020 Ing. Jozefom Strakom, v prospech každého vlastníka pozemku KN-C parc. č. **3305/33** a stavby súp. č. **9147 SUPERMARKET špecializovaný blok obchodov**, postavenej na pozemku KN-C parc. č. 3305/33 v k. ú. Zvolen (žiadateľom je súčasný vlastník oprávnených nehnuteľností: **Europrojekt Epsilon 5 SK, k. s., so sídlom Torýská 5, Košice**).

Výsledok hlasovania:

Počet členov SpR TU vo Zvolene	14
Počet hlasujúcich členov:	11
Za:	11
Proti:	0
Zdržali sa:	0

Zvolen, 30. 06. 2020

doc. Ing. Josef Drábek, CSc.  
podpredseda SpR TU vo Zvolene

Príloha:

Predchádzajúci písomný súhlas členov Správnej rady Technickej univerzity vo Zvolene na právny úkon zriadenia vecného bremena in rem



# AKADEMICKÝ SENÁT TECHNICKEJ UNIVERZITY VO ZVOLENE

## VÝPIS Z UZNESENÍ

z rokovania Akademického senátu TU vo Zvolene dňa 18. 06. 2020

(Zápisnica č. 8 č. R-4505/2020)

### ***Uznesenie 8 – 1 – M-1:***

Akademický senát TU vo Zvolene schválil zriadenie vecného bremena in rem, spočívajúce v práve uloženia, vedenia a výstavby inžinierskych sietí (dažďovej a splaškovej kanalizácie a elektrického vedenia NN) pod povrchom pozemkov v k. ú. Zvolen, a to: KN-C parc. č. 3232/5, KN-C parc. č. 3305/1, KN-C parc. č. 3305/14, KN-C parc. č. 3305/15 a KN-C parc. č. 3305/37, ktoré sú vo vlastníctve Technickej univerzity vo Zvolene, evidované na Okresnom úrade vo Zvolene, odbor katastrálny na LV č. 572 (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“), a to bezodplatne, na dobu neurčitú, v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 34320334-4/2020 vyhotoveným dňa 11. 02. 2020 Ing. Jozefom Strakom, overeným Okresným úradom Zvolen, odbor katastrálny dňa 13. 02. 2020, a to v prospech každého vlastníka pozemkov KN-C parc. č. 3293/7, 3293/9, 3293/13, 3293/14, 3305/31 a stavby súp. č. 8160 SUPERMARKET – KAUF LAND, postavenej na pozemku KN-C parc. č. 3293/13 v k. ú. Zvolen (žiadateľom je súčasný vlastníak oprávnených nehnuteľností: Immo – Log - SK Alpha s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava).

### ***Uznesenie 8 – 1 – M-2***

Akademický senát TU vo Zvolene schválil zriadenie vecného bremena in rem, spočívajúce v práve uloženia, vedenia a výstavby inžinierskych sietí (dažďovej a splaškovej kanalizácie a elektrického vedenia NN) pod povrchom pozemkov v k. ú. Zvolen, a to: KN-C parc. č. 3232/5, KN-C parc. č. 3305/1, KN-C parc. č. 3305/14, KN-C parc. č. 3305/15 a KN-C parc. č. 3305/37, ktoré sú vo vlastníctve Technickej univerzity vo Zvolene, evidované na Okresnom úrade vo Zvolene, odbor katastrálny na LV č. 572 (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“), a to bezodplatne, na dobu neurčitú, v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 34320334-4/2020 vyhotoveným dňa 11. 02. 2020 Ing. Jozefom Strakom, v prospech každého vlastníka pozemku KN-C parc. č. 3305/33 a stavby súp. č. 9147 SUPERMARKET špecializovaný blok obchodov, postavenej na pozemku KN-C parc. č. 3305/33 v k. ú. Zvolen (žiadateľom je súčasný vlastníak oprávnených nehnuteľností: Europrojekt Epsilon 5 SK, k. s., so sídlom Toryská 5, Košice).



Výsledok hlasovania:	
Počet členov AS TU vo Zvolene	35
Počet hlasujúcich členov:	27
Za:	27
Proti:	0
Zdržali sa:	0

Zvolen, 18. 06. 2020

prof. Ing. Ján Tuček, CSc.  
predseda AS TU vo Zvolene

Za správnosť:

Ing. Veronika Veľková, PhD.



## Handlungsvollmacht Facility Management, Bau CZ/SK

Nachstehend aufgeführte Projektgesellschaften, beziehungsweise ihre Rechtsnachfolger, Saller Gruppe in der Tschechischen Republik und Slowakischen Republik erteilen die im Folgenden definierte Vollmacht:

### A) Projektgesellschaften CZ

1. ALFA SPECTRUM CV, a.s.,  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, DIC  
CZ699003555 IČ: 25037153
2. ALPHA - BOHEMIA, s.r.o.,  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, DIC  
CZ699003555 IČ: 25033654
3. ELS-European Loan Service Chomutov  
s.r.o., Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
DIC CZ699003555, IČ: 27313590
4. ENUIF, a.s.  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice,  
DIC CZ699003555, IČ: 22793682
5. ARCOS FM CZ s.r.o.,  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, DIC  
CZ699003555 IČ: 25024906
6. Saller Loan Management s.r.o.,  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, DIC  
CZ28736192, IČ: 28736192
7. Sallerova výstavba Český Těšín s.r.o.,  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice DIC  
CZ699003555, IČ: 25444832
8. Sallerova výstavba Emporium II k.s.,  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice DIC  
CZ699003555, IČ: 27266303
9. Sallerova výstavba Frýdlant k.s.,  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice,  
DIC CZ699003555, IČ: 25444956
10. Sallerova výstavba - Invest I, k.s.,  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, DIC  
CZ699003555, IČ: 25444867
11. NewCo Immo CZ GmbH,  
In der Buttergrube 9, 99428 Weimar-  
Legefild, Spolková republika Německo,  
HRB510168, která má odštěpný závod  
NewCo Immo CZ GmbH, odštěpný závod, se

## Plná moc k jednání facility management, stavba CZ/SK

Níže uvedené společnosti, respektive jejich právní nástupci, skupiny Saller v České republice a Slovenské republice udělují níže definovanou plnou moc:

### A) České společnosti

1. ALFA SPECTRUM CV, a.s.,  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, DIC  
CZ699003555 IČ: 25037153
2. ALPHA - BOHEMIA, s.r.o.,  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, DIC  
CZ699003555 IČ: 25033654
3. ELS-European Loan Service Chomutov  
s.r.o., Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
DIC CZ699003555, IČ: 27313590
4. ENUIF, a.s.  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice,  
DIC CZ699003555, IČ: 22793682
5. ARCOS FM CZ s.r.o.,  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, DIC  
CZ699003555 IČ: 25024906
6. Saller Loan Management s.r.o.,  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, DIC  
CZ28736192, IČ: 28736192
7. Sallerova výstavba Český Těšín s.r.o.,  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice DIC  
CZ699003555, IČ: 25444832
8. Sallerova výstavba Emporium II k.s.,  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice DIC  
CZ699003555, IČ: 27266303
9. Sallerova výstavba Frýdlant k.s.,  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, DIC  
CZ699003555, IČ: 25444956
10. Sallerova výstavba - Invest I, k.s.,  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, DIC  
CZ699003555, IČ: 25444867
11. NewCo Immo CZ GmbH,  
In der Buttergrube 9, 99428 Weimar-  
Legefild, Spolková republika Německo,  
HRB510168, která má odštěpný závod  
NewCo Immo CZ GmbH, odštěpný závod, se

sídlem Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice,  
DIČ: CZ699003555, IČ: 04325893

sídlem Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice,  
DIČ: CZ699003555, IČ: 04325893

12. Beta Real Estate CZ k.s.,  
Obchodní zóna 266,431 11 Otvice,  
DIC CZ699003555, IČ: 28673883
13. Gamma Real Estate CZ k.s.,  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, DIC  
CZ699003555, IČ: 28673891
14. Czech Retail Project Beta k.s.,  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, DIC  
CZ699003555, IČ: 02055341
15. Czech Retail Project Gamma k.s.,  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice,  
DIC CZ699003555, IČ: 02054787
16. Czech Retail Project Delta k.s.,  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice,  
DIC CZ699003555, IČ: 02055155
17. Czech Retail Project Epsilon k.s.,  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
DIC CZ699003555, IČ: 02060787
18. Czech Retail Project Zeta k.s.,  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice,  
DIC CZ699003555, IČ: 02055244

12. Beta Real Estate CZ k.s.,  
Obchodní zóna 266,431 11 Otvice,  
DIC CZ699003555, IČ: 28673883
13. Gamma Real Estate CZ k.s.,  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice,  
DIC CZ699003555, IČ: 28673891
14. Czech Retail Project Beta k.s.,  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice,  
DIC CZ699003555, IČ: 02055341
15. Czech Retail Project Gamma k.s.,  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice,  
DIC CZ699003555, IČ: 02054787
16. Czech Retail Project Delta k.s.,  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice,  
DIC CZ699003555, IČ: 02055155
17. Czech Retail Project Epsilon k.s.,  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
DIC CZ699003555, IČ: 02060787
18. Czech Retail Project Zeta k.s.,  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice,  
DIC CZ699003555, IČ: 02055244

## **B) Projektgesellschaften SK**

## **B) Slovenské spoločnosti**

19. Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o.,  
Toryská 5, SK-04011 Košice,  
DIC SK7020000867, IČ: 35775351
20. Europrojekt Beta 2 SK, s.r.o.,  
Toryská 5, SK-04011 Košice,  
DIC SK7020000867, IČ: 31674364
21. Europrojekt Delta 4 SK, s.r.o.,  
Toryská 5, SK-04011 Košice,  
DIC SK7020000867, IČ: 35770287
22. Europrojekt Epsilon 5 SK, s.r.o.,  
Toryská 5, SK-04011 Košice,  
DIC SK7020000867, IČ: 35770651
23. Europrojekt Zeta 6 SK, k.s.,  
Toryská 5, SK-04011 Košice ,  
DIC SK7020000867, IČ: 35850264
24. Europrojekt Theta 8 SK, k.s.,  
Toryská 5, SK-04011 Košice,  
DIC SK7020000867, IČ: 35861215
25. Europrojekt Jota 9 SK, s.r.o.,  
Toryská 5, SK-04011 Košice,  
DIC SK7020000867, IČ: 35862611

19. Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o.,  
Toryská 5, SK-04011 Košice,  
DIC SK7020000867, IČ: 35775351
20. Europrojekt Beta 2 SK, s.r.o.,  
Toryská 5, SK-04011 Košice,  
DIC SK7020000867, IČ: 31674364
21. Europrojekt Delta 4 SK, s.r.o.,  
Toryská 5, SK-04011 Košice,  
DIC SK7020000867, IČ: 35770287
22. Europrojekt Epsilon 5 SK, s.r.o.,  
Toryská 5, SK-04011 Košice,  
DIC SK7020000867, IČ: 35770651
23. Europrojekt Zeta 6 SK, k.s.,  
Toryská 5, SK-04011 Košice ,  
DIC SK7020000867, IČ: 35850264
24. Europrojekt Theta 8 SK, k.s.,  
Toryská 5, SK-04011 Košice,  
DIC SK7020000867, IČ: 35861215
25. Europrojekt Jota 9 SK, s.r.o.,  
Toryská 5, SK-04011 Košice,  
DIC SK7020000867, IČ: 35862611

- |   |   |
|---|---|
| 26. Europrojekt Kappa 10 SK, k.s.,<br>Toryská 5, SK-04011 Košice,<br>DIC SK7020000867, IČ: 35861339               | 26. Europrojekt Kappa 10 SK, k.s.,<br>Toryská 5, SK-04011 Košice,<br>DIC SK7020000867, IČ: 35861339               |
| 27. Europrojekt Lambda 11 SK, s.r.o.,<br>Toryská 5, SK-04011 Košice,<br>DIC SK7020000867, IČ: 35873060            | 27. Europrojekt Lambda 11 SK, s.r.o.,<br>Toryská 5, SK-04011 Košice,<br>DIC SK7020000867, IČ: 35873060            |
| 28. ICM International Center Management, s.r.o.,<br>Toryská 5, SK-04011 Košice,<br>DIC SK7020000867, IČ: 35867574 | 28. ICM International Center Management, s.r.o.,<br>Toryská 5, SK-04011 Košice,<br>DIC SK7020000867, IČ: 35867574 |
| 29. Arcos FM SK, s.r.o.,<br>Toryská 5, SK-04011 Košice,<br>DIC SK7020000867, IČ: 35770660                         | 29. Arcos FM SK, s.r.o.,<br>Toryská 5, SK-04011 Košice,<br>DIC SK7020000867, IČ: 35770660                         |
| 30. Saller Invest, s.r.o.,<br>Toryská 5, SK-04011 Košice,<br>DIC SK7020000867 IČ: 35862599                        | 30. Saller Invest, s.r.o.,<br>Toryská 5, SK-04011 Košice,<br>DIC SK7020000867 IČ: 35862599                        |
| 31. Sallerova slovenská výstavba, s.r.o.,<br>Toryská 5, SK-04011 Košice,<br>DIC SK7020000867, IČ: 35849622        | 31. Sallerova slovenská výstavba, s.r.o.,<br>Toryská 5, SK-04011 Košice,<br>DIC SK7020000867, IČ: 35849622        |
| 32. Slovak Project Alpha s.r.o.,<br>Toryská 5, SK-04011 Košice,<br>DIC SK 2023772135, IČ: 47248262                | 32. Slovak Project Alpha s.r.o.,<br>Toryská 5, SK-04011 Košice,<br>DIC SK 2023772135, IČ: 47248262                |
| 33. Slovak Project Beta s.r.o.,<br>Toryská 5, SK-04011 Košice,<br>DIC SK 2023772058, IČ: 47248289                 | 33. Slovak Project Beta s.r.o.,<br>Toryská 5, SK-04011 Košice,<br>DIC SK 2023772058, IČ: 47248289                 |
| 34. Slovak Project Gamma s.r.o.,<br>Toryská 5, SK-04011 Košice,<br>DIC SK7020000867, IČ:47248165                  | 34. Slovak Project Gamma s.r.o.,<br>Toryská 5, SK-04011 Košice,<br>DIC SK7020000867, IČ:47248165                  |
| 35. Slovak Project Delta s.r.o.,<br>Toryská 5, SK-04011 Košice,<br>DIC SK 2023771992, IČ: 47248297                | 35. Slovak Project Delta s.r.o.,<br>Toryská 5, SK-04011 Košice,<br>DIC SK 2023771992, IČ: 47248297                |
| 36. Slovak Project Epsilon s.r.o.,<br>Toryská 5, SK-04011 Košice,<br>DIC SK 2023772157, IČ: 47248157              | 36. Slovak Project Epsilon s.r.o.,<br>Toryská 5, SK-04011 Košice,<br>DIC SK 2023772157, IČ: 47248157              |
| 37. Slovak Retail Project Beta k.s.,<br>Toryská 5, SK-04011 Košice,<br>DIC SK 2023864205, IČ: 47250593            | 37. Slovak Retail Project Beta k.s.,<br>Toryská 5, SK-04011 Košice,<br>DIC SK 2023864205, IČ: 47250593            |
| 38. Slovak Retail Project Gamma k.s.,<br>Toryská 5, SK-04011 Košice,<br>DIC SK7020000867, IČ: 47250607            | 38. Slovak Retail Project Gamma k.s.,<br>Toryská 5, SK-04011 Košice,<br>DIC SK7020000867, IČ: 47250607            |
| 39. Slovak Retail Project Delta k.s.,<br>Toryská 5, SK-04011 Košice,<br>DIC SK7020000867, IČ: 47250615            | 39. Slovak Retail Project Delta k.s.,<br>Toryská 5, SK-04011 Košice,<br>DIC SK7020000867, IČ: 47250615            |
| 40. Slovak Retail Project Epsilon k.s.,<br>Toryská 5, SK-04011 Košice,<br>DIC SK 2023864271, IČ:47250623          | 40. Slovak Retail Project Epsilon k.s.,<br>Toryská 5, SK-04011 Košice,<br>DIC SK 2023864271, IČ:47250623          |

41. Europrojekt Gamma 3 SK k.s.,  
Toryská 5, SK-04011 Košice,  
DIC SK 7020000867, IČ: 35770881

41. Europrojekt Gamma 3 SK k.s.,  
Toryská 5, SK-04011 Košice,  
DIC SK 7020000867, IČ: 35770881.

Für alle vorstehend genannten s.r.o. /bzw. GmbH/ KG/ AG, vertreten durch ihren Geschäftsführer/Komplementär/ Vorstandsmitglied Josef Saller ihr

Pro všechny výše uvedené s.r.o. (resp. GmbH)/k.s./a.s. zastoupené jejich jednatelem/komplementářem/členem představenstva Josefem Sallerem

gemeinsam nachfolgend  
- **Vollmachtsgeber** - genannt  
wird hiermit

společně dále jen  
- **zmocnitel** -  
se tímto

**Herrn  
Pavel Němeček**

**panu  
Pavlu Němečkovi**

nachfolgend  
- **Vollmachtnehmer**- genannt

dále jen  
- **zmocněnec** -

folgende **VOLLMACHT** erteilt.

uděluje následující **PLNÁ MOC**:

Der Vollmachtnehmer ist berechtigt, Projektentwicklungen und Bauten zu betreuen, architektonische Gestaltungsmaßnahmen, Tätigkeiten der Bau- und Projektleitung für alle o.g. Gesellschaften, sowie für ihre Rechtsnachfolger auszuführen. Der Vollmachtnehmer ist ferner berechtigt, den Vollmachtgeber in vollem Umfang in allen Angelegenheiten und bei Verhandlungen mit den Behörden, Organen der Staatsverwaltung und Organen der örtlichen Selbstverwaltung, sowie juristischen und natürlichen Personen zu vertreten. Insbesondere, jedoch nicht ausschließlich, umfasst diese Vollmacht folgende Berechtigungen:

Zmocněnec je oprávněn starat se o vývoje projektů stavby, vykonávat architektonická ztvárnění, činnosti vedení stavby a projektu pro všechny výše uvedené společnosti, jakož i pro jejich právní nástupce. Zmocněnec je dále oprávněn v plném rozsahu zastupovat zmocnitele ve všech věcech a při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, jakož i právníckými a fyzickými osobami. Tato plná moc zahrnuje především, nikoliv však výlučně, následující oprávnění:

a) Die gesamte Korrespondenz entgegenzunehmen und alle ausgehenden Schreiben zu unterzeichnen;

a) Přebírat veškerou korespondenci a podepisovat všechny odcházející dopisy;

b) Allen am Bau beteiligten Auftragnehmern jegliche Weisungen zu erteilen;

b) Udělovat jakékoli pokyny všem zhotovitelům, kteří se podílejí na stavbě;

c) Alle Rechtsgeschäfte bis zu einer Höhe von: 5.000,- € in der Slowakischen Republik 140.000 CZK in der Tschechischen Republik zu tätigen;

c) Činit veškeré právní úkony až do výše: 5.000,- EUR ve Slovenské republice 140.000 Kč v České republice

d) Im Rahmen der unter Punkt c) genannten Höchstbeträge insbesondere, jedoch nicht ausschließlich, folgende Arten von Verträgen zu unterzeichnen:

d) V rámci limitů uvedených pod písmenem c) výše podepisovat zejména, nikoliv však výlučně, následující druhy smluv:

- Vorverträge über die Bestellung einer

- Smlouvy o smlouvách budoucích o

- Grunddienstbarkeit;
- Verträge über die Bestellung einer Grunddienstbarkeit;
- Verträge über den Anschluss (Strom – Niederspannung und Hochspannung, Gas, Wasser, Wärme und weitere);
- Wasserversorgungsverträge;
- Verträge über gebündelte Lieferungen (Strom - Niederspannung und Hochspannung, Gas);
- Wärmeversorgungsverträge;
- Verträge über das Recht zur Ausführung eines Baus;
- Verträge über die Verlegung von Versorgungsnetzen;
- Verträge über die Übertragung von Rechten und Pflichten,

- zřízení věcného břemene;
- Smlouvy o zřízení věcného břemene;
- Smlouvy o připojení (elektřina – NN i VN, plyn, voda, teplo a další);
- Smlouvy o dodávkách vody;
- Smlouvy o sdružených dodávkách (elektřina - NN i VN, plyn);
- Smlouvy na dodávku a odběr tepla;
- Smlouvy o právu provést stavbu;
- Smlouvy o přeložkách inženýrských sítí;
- Smlouvy o převodu práv a povinností,

sowie weitere Verträge im Zusammenhang mit dem Gegenstand dieser Vollmacht;

jakož i další smlouvy související s předmětem této plné moci;

e) Aufträge in beliebiger Höhe auszuhandeln und für die Unterzeichnung durch die Geschäftsleitung final vorzubereiten

e) Vyjednávat zakázky v libovolné výši a připravovat je do konečné podoby k podpisu vedením společnosti;

f) technische Lösungen zu entwerfen, Planungsänderungen zu verhandeln und zu bestätigen

f) Navrhovat technická řešení, vyjednávat a potvrzovat změny plánů;

g) Vorschläge und Anträge einzureichen, und zwar einschl. Einreichung oder Verzicht auf ordentliche und außerordentliche Rechtsmittel in Verwaltungs-, Gerichts- oder anderen Verfahren;

g) Podávat návrhy a žádosti, a to včetně podání či vzdání se řádných i mimořádných opravných prostředků ve správních, soudních nebo jiných řízeních;

h) Erbrachte Leistungen entgegenzunehmen, ihren Erhalt zu bestätigen und eventuelle offene Schulden mit allen rechtlich erlaubten Mitteln einzutreiben;

h) Přijímat poskytnutá plnění, jejich přijetí potvrzovat a případné nesplněné dluhy všemi právem dovolenými prostředky vymáhat;

i) geltend gemachte Ansprüche anzuerkennen, ggf. auf Ansprüche zu verzichten und Vergleiche einzugehen oder Vergleichsvereinbarungen abzuschließen

i) Uznávat uplatněné nároky, případně se nároků vzdávat a uzavírat smíry či dohody o narovnání;

j) Rechtsverbindliche Erklärungen gegenüber Versorgungsträgern, Behörden, Architekten und allen übrigen potenziellen Vertragspartnern und am Bau/Facility und Property Management beteiligten Personen abzugeben

j) Činit právně závazná prohlášení vůči distribučním společnostem, úřadům, architektům a všem ostatním potenciálním smluvním partnerům a osobám podílejících se na stavbě/facility a property managementu;

und dies alles auch dann, wenn es nach den Rechtsvorschriften einer besonderen Vollmacht bedarf.

a to vše i tehdy, pokud je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Der Vollmachtnehmer ist berechtigt, weitere Personen zur Ausübung der genannten Befugnisse zu ermächtigen. Sollte er mehrere Personen ermächtigen, ist jede von ihnen berechtigt, einzeln zu handeln.

Zmocněnec je oprávněn zmocnit k výkonu uvedených pravomocí další osoby. Pokud zmocní více osob, je každá z nich oprávněna jednat samostatně.

Diese Vollmacht wird in tschechischer und deutscher Sprache ausgefertigt. Im Falle von Widersprüchen zwischen den Sprachversionen hat die tschechische Version Vorrang.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a německém jazyce. V případě rozporů mezi jazykovými verzemi má česká verze přednost.

V Otvicích, dne 01.07.2017

---

**Josef Nikolaus Saller**  
*úředně ověřený podpis*

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám

V Otvicích, dne 01.07.2017

---

**Pavel Němeček**

## Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy OII 609 /2017. Ověřuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal žadatel, jehož totožnost byla prokázána zákonným způsobem, platným úředním průkazem : -----

Josef Nikolaus Saller, narozený \_\_\_\_\_, bydliště  
-----

V Otvicích, dne 14.7.2017. -----



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Mumf", written to the right of the notary seal.



