

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 11 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Slovenská republika, Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky – správca majetku štátu

Adresa sídla: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 424 99 500

Štatutárny orgán: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy

Číslo bankového účtu vedeného v Štátnej pokladnici: 7000437888/8180

IBAN: SK92 8180 0000 0070 0043 7888

na jednej strane, ďalej ako „predávajúci“

a

ENERGOVOD s r.o.

Sídlo/Adresa pre doručovanie: Tehelná 11, 048 01 Rožňava

Štatutárny orgán: Ing. Peter Krajec, konateľ

IČO: 45365091

DIČ: 2022965164

IČDPH: SK2022965164

Bankové spojenie: ČSOB

Číslo účtu / IBAN: SK54 7500 0000 0040 1011 0121

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. v odd. Sro, vl. č. 24956/V

na strane druhej, ďalej ako „kupujúci“

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

I. Predávajúci - Slovenská republika, zastúpená správcom majetku štátu, ktorým je Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky so sídlom Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42499500, je výlučným vlastníkom nasledovného hnutel'ného majetku:

- Obytný kontajner sériové / výrobné číslo 41-12-1996, inventárne číslo podľa majtkovej evidencie predávajúceho 96641, rok nadobudnutia 1997.

(uvedený hnutel'ný majetok ďalej len „Vec“)

2. Všeobecná hodnota a opis Veci je uvedená v znaleckom posudku č. 046/2016 znalca z odboru stavebníctvo: Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s týmto znaleckým posudkom pred jeho podpisom na tejto zmluve. So stavom Veci sa kupujúci oboznámil tiež pred uzatvorením tejto zmluvy a vyhlasuje, že mu je dobre známy tento stav pričom nakoľko tento stav pozná vyhlasuje, že sa nebude odvolávať v ďalšom na akékoľvek nezrovnalosti skutkového stavu so stavom podľa znaleckého posudku – po uzatvorení tejto

zmluvy, prípadne, že si z tohto dôvodu nebude uplatňovať nárokmi zníženie kúpnej ceny – ak sa tak stane, môže predávajúci od tejto zmluvy odstúpiť na základe písomného oznámenia doručeného kupujúcemu. Vec sa nachádza v Lučenci – Opatová, na Gemerskej ceste 1. Kupujúci sa zaväzuje prevziať si vec na vlastné náklady.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu Vec v celosti zo svojho výlučného vlastníctva a správy a kupujúci Vec kupuje v celosti od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bode 2. tejto zmluvy a za ďalších podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy skutkový, prevádzkový, technický a právny stav prevádzanej Veci, a že v tomto stave ju kupuje – bez výhrad.

Článok III.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota Veci bola určená znaleckým posudkom uvedeným v Článku I. bodu 2 tejto zmluvy v súlade s § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení platnom ku dňu vyhotovenia posudku (predmetný zákon ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“), ktorá predstavuje **1 060,00 EUR** (slovom Jedentisíc šesťdesiat eur).
2. **Kúpna cena** za Vec je medzi zmluvnými stranami tejto zmluvy dohodnutá vo výške **751,00 EUR** - slovom sedemstopäťdesiatjeden eur (*ďalej len „Kúpna cena“*).
3. Kúpnu cenu za Vec sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v celosti bezhotovostným prevodom na v preambule tejto zmluvy uvedený bankový účet predávajúceho, a to najneskôr **do 30 (slovom tridsať) dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy**. V prípade, že kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu v celosti najneskôr v posledný deň doby splatnosti, predávajúci odstúpi od tejto zmluvy v súlade s § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z.
4. Po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy sa predávajúci zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne vyzvať kupujúceho na zaplatenie Kúpnej ceny.
5. Fakturačným dokladom pre kupujúceho je táto zmluva, predávajúci osobitnú faktúru nevystavuje.

Článok IV.

Dohoda o účele využitia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude Vec využívať na podnikateľské účely, v súlade s jej stavebnotechnickým určením (sklad náradia, bunka pre stavebných robotníkov).

Článok V.

Ďalšie ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, radovými číslicami očíslovanými dodatkami, po dohode obidvoch zmluvných strán tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami; súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky s prevodom vlastníctva nevymedzeného hnuiteľného majetku (Veci) podľa tejto zmluvy, nie je v súlade § 11 ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. potrebný. Táto zmluva je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Veci dňom jej protokolárneho odovzdania a prevzatia podľa bodu 4 tohto článku.
4. Po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy si zmluvné strany odovzdajú Vec do užívania preberacím a odovzdávajúcim protokolom, najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, za predpokladu úhrady kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy. Na zabezpečenie odovzdania Veci a podpis protokolu za predávajúceho sa poveruje riaditeľom odboru správy nehnuteľného majetku, energetiky a investícií Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky určený zamestnanec. Vec sa považuje za odovzdanú dňom podpisu uvedeného protokolu alebo dňom odopretia podpisu ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že každá poštová alebo kuriérska zásielka, najmä listová zásielka sa považuje zmluvnými stranami za doručení aj v prípade, že zmluvná strana ako adresát neprevezme takúto zásielku a táto bude uložená na odber v odbernej lehote – v takom prípade uloženia zásielky nastávajú účinky doručenia počnúc 3. dňom od uloženia zásielky na pošte, u kuriéra aj keď sa adresát o jej doručení nedozvie alebo prevezme zásielku po uvedenej dobe a v odbernej lehote. Inak sa považuje zásielka za doručení dňom doručenia alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom na adresu sídla adresáta uvedenú v tejto zmluve. V prípade, ak adresát nie je známy, adresa nie je skutočná alebo sa z akéhokoľvek dôvodu zásielku nepodarí doručiť adresátovi, považuje sa táto za doručení dňom jej vrátenia odosielateľovi, resp. dňom vyznačeným na poštovom podacom lístku/obálke.
6. Táto zmluva je vyhotovená celkovo v štyroch (4) originálnych vyhotoveniach, z ktorých:
 - dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby predávajúceho,
 - dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho.
7. Účastníci na oboch zmluvných stranách tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu celú prečítali a ďalej vyhlasujú, že všetkým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a ďalej že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne bez nátlaku, na znak čoho ju bez výhrad vlastnoručne podpísali.

predávajúci v Bratislave dňa

*Slovenská republika, Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy*

kupujúci v Rožňave dňa/...../.....

Ing. Peter Krajec, konateľ