

PROTOKOL č. 6/2022

o prechode vlastníctva a postúpení majetkových práv a záväzkov
spísaný podľa § 14 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien
(ďalej iba „zákon“) medzi:

Článok I.

Účastníci protokolu

Odvzdávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Zastúpený: Mgr. Kamil Ruman – prednosta
(ďalej iba „odovzdávajúci“)

Preberajúci: Mesto Turčianske Teplice
Sídlo: Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice
Zastúpený: Mgr. Igor Hus - primátor
IČO: 00317004
(ďalej iba „preberajúci“)

Článok II.

Predmet prechodu vlastníctva

1. Predmetom prechodu vlastníctva je podiel na nehnuteľnom majetku vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Turčianske Teplice v katastrálnom území Turčianske Teplice na liste vlastníctva č. 2566:

- parcela reg. C-KN č. 473/5 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5 m², v podiele 5/6-ín,
- parcela reg. C-KN č. 474/3 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 m², v podiele 5/6-ín.

2. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v podiele 5/6-ín bolo v časti B listu vlastníctva č. 2566 pod por. číslom B4 zapísané v prospech Slovenskej republiky na základe Rozhodnutia Krajského národného výboru v Žiline č. 219/51-VII/FNO (č. d. 223/51) a na základe Rozhodnutia o zmene údajov schváleného ROEP pod číslom C 15/2017 so zápisom dočasného správcu Okresného úradu Žilina pod por. č. B5 v časti B listu vlastníctva.

Uvedené nehnuteľnosti boli pôvodne evidované ako pozemkovoknižná parcela číslo 127 na vlastníka Československý štát – ONV, odbor finančný v Turčianskych Tepliciach.

3. Prechod vlastníctva nehnuteľnosti na mesto sa uskutočňuje podľa § 2 ods. 1 zákona, nakoľko veci ku ktorým patrilo ku dňu účinnosti osobitného predpisu právo hospodárenia národným výborom, prechádzajú z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obce na území ktorej sa nachádzajú.

Článok III.

Postúpenie majetkových práv a záväzkov

1. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci nadobúda majetkové práva súvisiace s nadobudnutým majetkom, ktorý je uvedený v Čl. II. ods. 1 tohto protokolu.
2. Odovzdávajúci postupuje a mesto nadobúda záväzky súvisiace s nadobudnutým majetkom, uvedeným v Čl. II. ods. 1 tohto protokolu.
3. Do vlastníctva obce podľa § 4 ods. 2 zákona prechádzajú všetky záväzky súvisiace s nadobudnutým majetkom len do jeho výšky.

Článok IV.

Účtovná hodnota odovzdávaného majetku

Účtovná hodnota odovzdávaného majetku štátu je vypočítaná podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku ako jednotková všeobecná hodnota pozemku:

- parcela reg. C-KN č. 473/5 vo výške 41,50 € (Slovom: Štyridsaťjeden Eur / 50 centov),
- parcela reg. C-KN č. 474/3 vo výške 83,00 € (Slovom: Osemdesiatri Eur / 00 centov).

Článok V.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Podľa ustanovenia § 2 ods. 7 zákona veci, majetkové práva a záväzky uvedené v Čl. II. a III. tohto protokolu nadobúda Mesto Turčianske Teplice ku dňu 01.05.1991.
2. Podľa § 14 ods. 4 zákona je mesto povinné podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov na katastrálny odbor Okresného úradu Turčianske Teplice.

3. Protokol je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu – 2 rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a 2 rovnopisy sú určené pre preberajúceho.

V Žiline dňa:
Odovzdávajúci:

V Turčianskych Tepliciach dňa:
Preberajúci:

.....
Za SR – Okresný úrad Žilina
Mgr. Kamil Ruman - prednosta

.....
Za Mesto Turčianske Teplice
Mgr. Igor Hus - primátor