

Zmluva č. 1252/2022/ODDSM o prevode správy majetku Banskobystrického samosprávneho kraja

podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, právnickej osobe, ktorú zriadil Banskobystrický samosprávny kraj v zmysle ustanovení zák. č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky

Článok I. Zmluvné strany

Vlastník: Banskobystrický samosprávny kraj

Zastúpený: Ing. Ján Lunter – predseda samosprávneho kraja
Sídlo: Nám. SNP č.23, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 37 828 100
(ďalej len „vlastník“)

Odovzdávajúci:
Správca: Stredná odborná škola služieb a lesníctva

Zastúpený: PhDr. Viera Gregáňová - riaditeľka
Sídlo: Kolpašská 1586/9, 969 56 Banská Štiavnica
IČO: 42 317 673
(ďalej aj „odovzdávajúci správca“)

Preberajúci:
Správca: Domov Márie

Zastúpený: Ing. Miroslava Bernátová - riaditeľka
Sídlo: Špitálska 3, 969 01 Banská Štiavnica
IČO: 00 647 926
(ďalej aj „preberajúci správca“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Vlastník nadobudol vlastníctvo majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy v zmysle zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

2. Vlastník odníma touto zmluvou Strednej odbornej škole služieb a lesníctva, Kolpašská 1586/9, 969 56 Banská Štiavnica, IČO: 42 317 673 zo správy a zveruje do správy Domova Márie, Špitálska 3, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00 647 926 ku dňu: **26.05.2022 nasledovný nehnuteľný majetok:**

nachádzajúci sa v k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, zapísaný na LV č. 5609 vedený Okresným úradom Banská Štiavnica katastrálnym odborom

stavba	súp. č. 1178 na parc. C KN č. 1722/1 Krajčirske dielne
stavba	súp. č. 1512 na parc. C KN č. 1722/2 Kuchyňa-jedáleň
stavba	bez súp. č. Komunikácie SPV
stavba	bez súp. č. Oplotenie SPV
stavba	bez súp. č. Septik SPV

pozemok	parc. C KN č. 1722/1 o výmere 2 304 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
pozemok	parc. C KN č. 1722/2 o výmere 673 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
pozemok	parc. C KN č. 1723 o výmere 1 353 m ²	ostatná plocha
pozemok	parc. C KN č. 1724/2 o výmere 543 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
pozemok	parc. C KN č. 1724/3 o výmere 398 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
pozemok	parc. C KN č. 1724/4 o výmere 170 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
pozemok	parc. C KN č. 1724/5 o výmere 121 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
pozemok	parc. C KN č. 1727/4 o výmere 95 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
pozemok	parc. C KN č. 1731/3 o výmere 326 m ²	ostatná plocha

nadobúdacia hodnota stavby súp. č. 1178:	353415,49
zostatková hodnota:	nula
rok nadobudnutia:	1979
zdroj obstarania:	021-1/41

nadobúdacia hodnota stavby súp. č. 1512:	74785,90
zostatková hodnota:	3274,92
rok nadobudnutia:	1999
zdroj obstarania:	021-1/111

nadobúdacia hodnota stavby súp. č. 1512:	130440,88
zostatková hodnota:	5711,68
rok nadobudnutia:	1999
zdroj obstarania:	021-1/41

nadobúdacia hodnota komunikácie SPV	7020,65
zostatková hodnota	nula
rok nadobudnutia	1982
zdroj obstarania	021-1/41

nadobúdacia hodnota Oplotenie SPV	3801,97
zostatková hodnota:	nula
rok nadobudnutia:	1982
zdroj obstarania	021-1/41

nadobúdcia hodnota Septik SPV	2244,44
zostatková hodnota:	nula
rok nadobudnutia:	1982
zdroj obstarania	021-1/41

nadobúdacia hodnota pozemku parc.č.1722/1:	7896,13
rok nadobudnutia:	1991
zdroj obstarania:	031-9/41

nadobúdacia hodnota pozemku parc.č.1722/2:	2367,99
rok nadobudnutia:	2008
zdroj obstarania:	031-9/41

nadobúdacia hodnota pozemku parc.č.1723:	4491,14
rok nadobudnutia:	1991
zdroj obstarania:	031-9/41
nadobúdacia hodnota pozemku parc.č.1724/2:	1802,43
rok nadobudnutia:	2008
zdroj obstarania:	031-9/41
nadobúdacia hodnota pozemku parc.č.1724/3:	1321,12
rok nadobudnutia:	1991
zdroj obstarania:	031-9/41
nadobúdacia hodnota pozemku parc.č.1724/4:	564,30
rok nadobudnutia:	2010
zdroj obstarania:	031-9/41
nadobúdacia hodnota pozemku parc.č.1724/5:	401,65
rok nadobudnutia:	2010
zdroj obstarania:	031-9/41
nadobúdacia hodnota pozemku parc.č.1727/4:	314,83
rok nadobudnutia:	2020
zdroj obstarania:	031-9/41
nadobúdacia hodnota pozemku parc.č.1731/3:	1082,32
rok nadobudnutia:	2020
zdroj obstarania:	031-9/41

3. Vlastník zveruje preberajúcemu správcovi svoj majetok za účelom správy a údržby zvereného majetku. Správca je oprávnený a povinný majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s Čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy.

Článok III. Doba zverenia a skončenie správy

1. Majetok uvedený v Článku II. tejto zmluvy sa zveruje správcovi do správy na dobu neurčitú.
2. Správa majetku zaniká:
 - a/ odňatím správy
 - b/ prevodom správy majetku BBSK na základe zmluvy o prevode správy
 - c/ zámenou správy majetku BBSK na základe zmluvy o zámene správy
 - d/ prevodom vlastníctva majetku na tretie osoby
 - e/ z iných dôvodov, ktoré predpokladajú Zásady hospodárenia s majetkom BBSK alebo všeobecne záväzné právne predpisy
3. Odovzdávajúci správca je povinný pri ukončení správy majetku odovzdať preberajúcemu správcovi kompletnú dokumentáciu, týkajúcu sa zvereného majetku, ktorú

správca nadobudol pri správe majetku. Kompletná dokumentácia bude tvoriť prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto protokolu.

Článok IV.

Práva a povinnosti správcu

1. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja a zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách.
2. Správca zvereného majetku je povinný sa pri výkone správy riadiť príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, predovšetkým je povinný viesť zverený majetok v účtovníctve, udržiavať ho, chrániť pred poškodením, stratou, zničením alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu, vrátane včasného uplatnenia svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi a je povinný ho zveľaďovať a zhodnocovať.
3. Preberajúci správca preberá všetky práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom.
4. Správca je oprávnený prenechať nehnuteľný majetok do nájmu a výpožičky len v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.
5. Každú zmenu v užívaní nehnuteľného majetku zvereného do správy možno urobiť len písomnou formou a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.
6. Všetky právne úkony správcu týkajúce sa majetku musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Článok V.

Zápis do katastra nehnuteľností

Návrh na zápis zmluvy o prevode správy majetku BBSK podá záznamom vlastníka nehnuteľnosti na Okresný úrad Banská Štiavnica katastrálny odbor po podpísaní tejto zmluvy v zmysle zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o prevode správy majetku BBSK nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z toho dva exempláre pre vlastníka majetku, jeden exemplár pre odovzdávajúceho správcu, jeden pre preberajúceho správcu.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neuvedené v tejto zmluve sa riadia predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom

znení, zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.

V Banskej Štiavnici, dňa

V Banskej Štiavnici, dňa

.....
Odozdávajúci :
SOŠ služieb a lesníctva
Zastúpený: PhDr. Viera Gregáňová, v. r.
Riaditeľka

.....
Preberajúci :
Domov Márie
Zastúpený: Ing. Miroslava Bernátová, v. r.
Riaditeľka

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Banskobystrický samosprávny kraj
Zastúpený: Ing. Ján Lunter, v. r.
Predseda BBSK