

Zmluva o nájme hrobového miesta č. : 0078/2022

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (ďalej len „zákon pohrebníctve“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mesto Kolárovo

Zastúpené: Arpád Horváthom, primátorom mesta Kolárovo
Sídlo: Kostolné nám. č. 1, 946 03 Kolárovo
IČO: 00306517
DIČ: 2021014776

Oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy na základe rozhodnutia MsZ-Kolárovo zo dňa 01.03.2010:

Prevádzkovateľ Mestského cintorína Kolárovo:

GÚTA SERVICE, príspevková organizácia
Zastúpená: Ing. Alexandrom Góghom, riaditeľom prisp. org. GÚTA SERVICE
Sídlo: Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo
IČO: 42199646
DIČ: 2022938852
IČ DPH: SK2022938852

2. Nájomca:

Titul, meno a priezvisko: Silvia Ósziová

Trvalý pobyt:

R. č.:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy o nájme je časovo neobmedzený prenájom priestoru v urnovej hrobke za účelom umiestnenia urny.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné do užívania hrobové miesto:

- **druh hrobového miesta: urnové miesto**
- **rad: 17**
- **číslo hrobového miesta: 1**
- **sektor : 5**
- **pohrebisko: urnový háj v cintoríne v Kolárove**

2. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov.

3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II.

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy o nájme oboma zmluvnými stranami, dojednáva sa na dobu neurčitú.

2. Táto zmluva o nájme môže byť ukončená vzájomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného je určená cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že poplatok za nájom hrobového miesta na dobu neurčitú nájomca nehradí.

Odôvodnenie:

Nájomca uhradil v hotovosti dňa 13.12.2021, pokladničný doklad č. 235, poplatok vo výške 350,00 € za nájom hrobového miesta podľa zmluvy o nájme č. 0172/2021, ktorý bol ukončený na základe Dohody o ukončení nájmu hrobového miesta zo dňa 19.5.2022. Nájomcovi nebol vrátený zaplatený poplatok za nájom. Realizovaná platba zo dňa 13.12.2021 bude priradená k predmetu nájmu tejto zmluvy o nájme hrobového miesta. Na základe uvedených skutočností nájomca nie je povinný zaplatiť nájomné podľa tejto zmluvy za nájom hrobového miesta.

Článok IV.

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu, o už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať.

2. Nájomca je povinný:

- a./ vyhotoviť náhrobný urnový pomník v lehote najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy o nájme na základe výkresu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy o nájme,
- b./ dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
- c./ užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
- d./ udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
- e./ písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta podľa zákona o pohrebníctve,
- f./ udržiavať poriadok na pohrebisku,
- g./ vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prevádzkovateľa pohrebiska.

Článok V.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

- a./ nájomca nedodrží podmienky stanovené v článku IV. odsek 2 tejto zmluvy o nájme,

- b./ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- c./ sa pohrebisko zruší.

2. Prenajímateľ pohrebiska je oprávnený vypovedať zmluvu s okamžitou platnosťou, z dôvodov uvedených v článku V. odseku 1 písmena a./ vo výpovednej lehote 30 kalendárnych dní, ktorá začína plynúť odo dňa podpísania zmluvy o nájme.

3. Ak prenajímateľ pohrebiska vypovie zmluvu o nájme z dôvodov uvedených v článku V. odseku 1 písm. b./ a c./, musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

4. Ak prenajímateľ pohrebiska vypovie zmluvu o nájme z dôvodov uvedených v článku V. odseku 1 písm. b./ a c./, je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o pohrebníctve.

2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými predpismi o pohrebníctve.

3. Zmluvné strany môžu túto zmluvu meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o nájme.

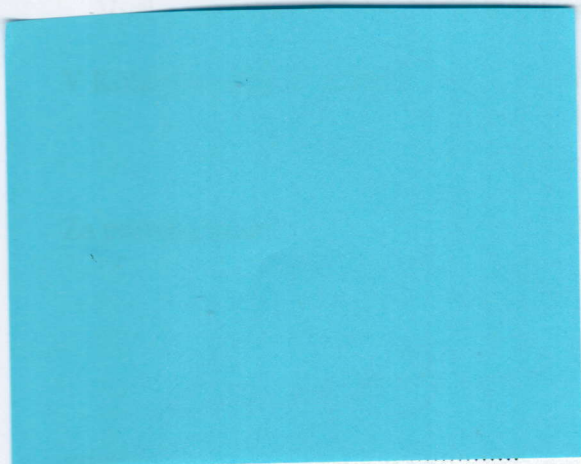
4. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených pri označení zmluvných strán tejto zmluvy a v zmysle zákona o pohrebníctve na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov a riadnej identifikácie nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, možnosti vyhľadávania v databáze nájomcov a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Nájomca udeľuje svoj súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže svoj súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi.

5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom.

6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.

7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.



Ing. Beáta Koczkás
zástupca primátora mesta Kolárovo

Za nájomcu:



Silvia Ósziová
nájomca



Ing. Alexander Gögh
riaditeľ prisp.org. GÚTA SERVICE