

## PODNÁJOMNÁ ZMLUVA

**Prenajímateľ:** SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o  
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, riaditeľ  
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10  
IČO: 34140590  
IČ DPH: SK 2020379493  
Bank.spoj.  
IBAN.:  
Tel.č. 34/6648336

a

**Podnájomca:** HOLLAND AND COMPANY s.r.o.  
Zastúpenie: Ing. Tomáš Ostatník, konateľ  
Sídlo: 831 01 Bratislava, Bárdošova 45  
IČO: 51811294  
IČDPH: SK2120798834  
Tel.: 0910505090

uzatvárajú nasledovnú zmluvu :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

### **1. Predmet zmluvy.**

Predmetom zmluvy je podnájom verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na ul. Pelíškova, parkovisko a zelený pás – parcela reg. C KN p.č. 2919/1, parkovisko – parcela reg. C KN p.č. 2918/2 pre umiestnenie montovaných garáží pred osadením na vlastný pozemok.

### **2. Cena podnájmu.**

a.) Dohodnutá cena za podnájom pozemku je: 126,00 € +DPH

$$120 \text{ m}^2 \times 0,15 \text{ €/m}^2 \times 7 \text{ dní} = 126,00 \text{ €} + \text{DPH}$$

b.) Podnájomca bude hradit' nájom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

- c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenajímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

### 3. Trvanie podnájmu.

- a.) Zmluva sa uzatvára na obdobie od 29.4.2022 do 5.5.2022, podľa súhlasu č. OSRVaŽP-2022/2219-1 zo dňa 3.5.2022.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

### 4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodríava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OSRVaŽP-2022/1763-1, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa 10.5.2022

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.  
Nám. slobody č.10, 909 01 Skalica  
IČO: 34 140 590, IČ DPH: SK2020379493  
tel.: 034/ 664 80 69, 664 83 36

.....  
Ing. Igor Pollák, riaditeľ

.....  
Ing. Tomáš Ostatník, konateľ