

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík – generálny riaditeľ

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Podnikové riaditeľstvo, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

(ďalej len „budúci kupujúci“)

a

2. Názov: Obec Čechy

Sídlo: Čechy 135, 941 32 Čechy

Zastúpený: Ing. Jozef Baranovič, starosta obce

IČO: 00308838

DIČ: 2021060679

IBAN:

(ďalej len „budúci predávajúci“ a budúci predávajúci spolu s budúcim kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správu majetku štátu, ktorého je výlučným vlastníkom Slovenská republika.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto budúcej kúpnej zmluvy, ktorá upravuje podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na pozemky, na ktorých bude umiestnená verejnoprospešná stavba: „Polder Čechy“(ďalej len „stavba“).

I.**Predmet zmluvy**

1. Budúci predávajúci je výlučný vlastník pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čechy, obec Čechy, okres Nové Zámky:
 - a. Parcela registra „C“, parcelné číslo 350/2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 3696 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom,
 - b. Parcela registra „C“, parcelné číslo 525, druh pozemku Zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 9994 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom.
2. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bola od pozemku v bode 1. písm. a. tohto článku tejto zmluvy oddelená novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 350/40 s výmerou 106 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvorcia.

3. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bola od pozemku v bode 1. písm. a. tohto článku tejto zmluvy oddelená novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 350/41 s výmerou 5 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria.
4. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bola od pozemku v bode 1. písm. b. tohto článku tejto zmluvy oddelená novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 525/9 s výmerou 5 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria.
5. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bola od pozemku v bode 1. písm. b. tohto článku tejto zmluvy oddelená novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 525/10 s výmerou 2 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria.
6. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bola od pozemku v bode 1. písm. b. tohto článku tejto zmluvy oddelená novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 525/11 s výmerou 2 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria.
7. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bola od pozemku v bode 1. písm. b. tohto článku tejto zmluvy oddelená novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 525/12 s výmerou 5 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria.
8. Geometrickým plánom č. 36648906-132/2017, zo dňa 05.06.2017, vypracovaný: ALL GEO Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod číslom 794/17 dňa 19.07.2017 bola od pozemku v bode 1. písm. b. tohto článku tejto zmluvy oddelená novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 525/13 s výmerou 122 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude odpredaj spoluvlastníckeho podielu k parcelám registra „C“ č. 350/40, 350/41, 525/9, 525/10, 525/11, 525/12 a 525/13 za odplatu uvedenú v článku III. a budúci kupujúci sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude kúpa spoluvlastníckeho podielu k parcelám registra „C“ č. 350/40, 350/41, 525/9, 525/10, 525/11, 525/12 a 525/13 a zaplatiť odplatu uvedenú v článku III. Celková budúca prevádzaná výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 247,00 m² (ďalej len „budúci predmet kúpy“).

II.

Súhlas s realizáciou stavby

1. Budúci predávajúci svojím podpisom na tejto budúcej kúpnej zmluve súhlasí s realizáciou verejnoprospešnej stavby: „Polder Čechy“ minimálne do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy budúcim kupujúcim.
2. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou prác podľa projektovej dokumentácie, záberom uvedeným v článku I. tejto budúcej kúpnej zmluvy, vyňatím pôdy z PPF a LPF a s prípadným výrubom.
3. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s umiestnením stavby v katastrálnom území Čechy, ktorá má byť vybudovaná na vodnom toku a na budúcom predmete kúpy a zároveň súhlasí so zápisom geometrického plánu č. 36648906-132/2017.

III.

Kúpna cena

1. Cena budúceho predmetu kúpy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na podklade znaleckého posudku č. 75/2017 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Emilom Rarogom, evidenčné číslo znalca 912909 vo výške 859,56 € (slovom: osemstopäťdesiatdeväť eur a päťdesiatšesť eurocentov).

IV.

Termín a podmienky uzavretia kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu na odplatný prevod budúceho predmetu kúpy, špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy po splnení odkladacích podmienok uvedených v bode 3. tohto článku tejto zmluvy najneskôr do 12 kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu.
2. K uzavretiu kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim dôjde nasledovným spôsobom: budúci kupujúci predloží budúcemu predávajúcemu návrh kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci je povinný takýto návrh zmluvy podpísať v potrebnom počte vyhotovení a do 30 kalendárnych dní od jeho obdržania ho podpísaný doručiť v potrebnom počte vyhotovení na podpis budúcemu kupujúcemu.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kúpnu zmluvu uzatvoria len v prípade, ak budú súčasne splnené nasledovné podmienky:
 - a. rozhodnutie Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie o povolení vodnej stavby: „Polder Čechy“ (ďalej len „Rozhodnutie“) nadobudne právoplatnosť,
 - b. poskytnutie finančných prostriedkov na realizáciu Stavby bude riadne zabezpečené.
4. Podmienky uvedené v predchádzajúcom bode sa v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov považujú za podmienky odkladacie, ktorých splnenie bude mať za následok začiatok plynutia doby dohodnutej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy.
5. V prípade, že ktorákoľvek z odkladacích podmienok uvedených v tomto článku tejto zmluvy nebude splnená v plnom rozsahu, považuje sa táto skutočnosť za takú zmenu okolností, že nemožno spravodlivo požadovať aby sa kúpna zmluva uzavrela, t.j. v súlade s ustanovením § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zaniká záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že osobitné dojednania v súvislosti s kúpou pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy si upravia v kúpnej zmluve.
2. V prípade, že pozemky, ktoré tvoria predmet budúcej kúpy nebudú po prípadnom opätovnom zameraní stavby geometrickým plánom dotknuté stavbou, nie sú zmluvné strany viazané dojednaniaми tejto zmluvy. O tejto skutočnosti upovedomí budúci kupujúci budúceho predávajúceho najneskôr do jedného (1) kalendárneho mesiaca odo dňa zistenia tejto skutočnosti.
3. Budúci kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav budúceho predmetu kúpy a potvrdzuje, že sa so stavom oboznámil.
4. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na predmete budúcej kúpy neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích a že neuzavrel na budúci predmet kúpy žiadnu ďalšiu kúpnu, nájomnú zmluvu ani nezaťažil budúci predmet kúpy inou ťarchou.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
2. Podmienky zmluvy, ktoré špeciálne upravuje táto zmluva je možné medzi zmluvnými stranami meniť iba na základe obojstranného súhlasu a písomnou formou.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu právne spôsobilé k právnym úkonom a nie sú ničím obmedzované v zmluvnej voľnosti.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú svoj súhlas.

7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch (5), z ktorých budúci predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy a budúci kupujúci obdrží tri (3) rovnopisy.
8. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná, určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy obidve strany túto zmluvu podpisujú.

V Banskej Štiavnici, dňa:

V , dňa: 1

Budúci kupujúci:

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik**

Budúci predávajúci:

Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ

Ing. Jozef Baranovič
starosta obce