

NAJOMNÁ ZMLUVA č. 77/EÚ/2022

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Závodisko, š.p.**
Starohájska 29, 852 69 Bratislava
Bankové spojenie:

IČO: 313 54 301, DIČ: 2020353797, IČ DPH: SK2020353797
Zapísaný v OR OS Bratislava I., Oddiel: Pš, VI. Č. 263/B
Zastúpený: Ing. Ladislav Molnár
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **SUPER MEDIA s.r.o.**
Mliekárenská 10, 821 09 Bratislava
Bankové spojenie:

IČO: 52 451 488, DIČ: 2121029119, IČ DPH: SK2121029119
Zapísaný v OR OS Bratislava I., Oddiel: Sro, VI. Č. 138000/B
Zastúpený: Ing. Štefan Zelenay – konateľ
Peter Janáč – konateľ
Miroslav Hološka – konateľ

tel. kontakt:
e-mail: owners@supermedia.sk
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom prenajatých priestorov, administratívnych priestorov, sociálnych zariadení a parkoviska na Starohájskej zapísaných na LV č. 1152 katastrálne územie: Petržalka, obec: Bratislava – Petržalka, okres: Bratislava V.
- 2) Nájomca je organizátorom festivalu „Rozprávkoland 2022 Bratislava“ (ďalej len „Festivalu“), ktorý sa uskutoční 18.06.2022 v areáli Závodiska, š.p.

Čl. III. Predmet Zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je nájom areálu Závodiska, š.p.:
 - a) zatravnenej plochy v priestore hľadiskovej časti, lúka a priestor okolo reštaurácie Podkova o ploche cca 19.200 m² (plocha „B“), možné využiť aj na parkovanie vozidiel

- b) parkovacej plochy mimo areálu na Starohájskej ulici 13.329 m² (parcelné č. 941)
 - c) administratívnych priestorov pre riadiaci štáb, sociálne zariadenia, kuchynku a pod.
 - d) priestorov vstupných objektov – hlavný a vedľajší vstup
 - e) vstup do areálu pre prípravu od **17.06.2022**
 - f) zber komunálneho odpadu počas a po akcii každý deň a s odvozom a likvidáciou po ukončení akcie
- 2) Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi za podmienok dohodnutých v zmluve využívať prenajaté priestory na realizáciu Festivalu v tomto čase:
- a) dňa 17.06.2022 od 8:00 hod za účelom riadnej prípravy Festivalu
 - b) dňa 18.06.2022 Festival
 - c) dňa 18.06.2022 – 19.06.2022 do 7:00 hod. uvedenie areálu do pôvodného stavu, vypratanie prenajatých priestorov a uvedenie do pôvodného stavu a pod.
 - d) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory v určených dňoch len na dohodnutý účel a v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.

Čl. IV.

Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi

- 1) priestory v hľadiskovej časti areálu ZB, š.p. okolo reštaurácie Podkova o ploche 19.200 m² („B“)
- 2) parkovaciu plochu mimo areálu Závodiska, š.p. o ploche 12.250 m² („P“)
- 3) administratívne priestory, soc. Zariadenia, kuchynku a pod.
- 4) sociálne zariadenie v hlavnom vstupe, vedľajšom vstupe
- 5) napojenie na elektrickú energiu, dodávku pitnej vody
- 6) účasť koordinátora zo strany prenajímateľa na akcii
- 7) Prenajaté plochy sú označené v prílohe č. 1

Čl. V

Podmienky spolupráce

- 1) Prenajímateľ berie na vedomie, že bude počas konania Festivalu areál uzatvorený s režimom vyberania vstupného nájomcom.
- 2) Nájomca počas konania festivalu plne rozhoduje o prenájme miesta pre dočasné stánky a prevádzke stabilných zariadení pre poskytovanie gastro služieb na prenajatých plochách. Nájomca počas Festivalu taktiež rozhoduje o ponúkanom sortimente nápojov a občerstvenia.
- 3) Prenajímateľ umožní nájomcovi prejazd vozidiel na prípravu a následnú demontáž atrakcií. Preprava sa uskutoční po vzájomnej dohode, vzhľadom na organizáciu pohybu ustajnených koní počas prípravy a po ukončení Festivalu.
- 4) Nájomca zabezpečí zábranu vstupu návštevníkov Festivalu do neprenajatých priestorov Závodiska.
- 5) Nájomca je povinný zabezpečiť zber a odvoz komunálneho odpadu do svojich kontajnerov a dvoch prenajatých veľkoobjemových (á 7 m³) kontajnerov na odpad.

- 6) Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady výkon strážnej služby v priestoroch Festivalu počas konania akcie.
- 7) Nájomca je povinný organizačne v prenajatých priestoroch zabezpečiť, aby sa účastníci a návštevníci Festivalu správali spôsobom vylučujúcim vznik akýchkoľvek škôd a v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov PO a BOZP v prenajatých priestoroch.
- 8) V prípade vzniknutých škôd je nájomca povinný akékoľvek škody prenajímateľovi uhradiť v plnej výške a areál po ukončení Festivalu uviesť do pôvodného stavu.
- 9) Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady výkon požiarnej asistenčnej hliadky a zdravotnej služby počas konania Festivalu.
- 10) Nájomca je povinný dodržať všetky povinnosti usporiadateľa podľa §5 zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach (oznamovacia povinnosť), zákon č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, vyhlášky MV SR č. 121/2002 §12 o požiarnej prevencii, zákona č. 124/2006 o BOZP a zákona č. 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov.

Čl. VI

Výška nájomného za poskytnuté priestory a služby a spôsob úhrady

- 1) Cena nájmu a služieb stanovených v Čl. IV. Bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **3.000,-** Eur + DPH. Cena nájmu je konečná bez ohľadu na atmosférické zrážky (živelnú udalosť), ktoré môžu viesť k predčasnému ukončeniu predmetu zmluvy zo strany nájomcu.
- 2) Prenajímateľ vystaví zálohovú faktúru v 100% výške 3.600,- Eur a nájomca ju uhradí na účet prenajímateľa najneskôr 14 dní pred otvorením Festivalu.
- 3) V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v dohodnutom termíne, nie je možné uskutočniť Festival v zmysle Čl. II ods. 2) a zmluva sa s okamžitou účinnosťou zrušuje.
- 4) Nájomca poskytne prenajímateľovi bezplatne 25 vstupov na Festival pre dospelú osobu.

Čl. VII

Doba platnosti zmluvy

- 1) Nájomná zmluva medzi zmluvnými stranami sa uzatvára na dobu určitú od 17.06.2022 (piatok) do 19.06.2022 (nedeľa) do 07:00h

Čl. VIII

Trvanie zmluvy

- 1) Možnosti odstúpenia od zmluvy:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutých touto zmluvou, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie sa považuje za doručené aj v prípade, ak ho druhá zmluvná strana odmietla

prevziať, príp. ho neprevzala v odbernej lehote a odstúpenie bolo adresované do sídla zmluvnej strany.

- 2) V prípade, ak nastanú skutočnosti zakladajúce právo od zmluvy odstúpiť pre porušenie zmluvných alebo iných zákonných povinností jednou zo zmluvných strán, je dotknutá zmluvná strana povinná túto skutočnosť písomne a bezodkladne oznámiť zmluvnej strane, ktorá povinnosť porušila. Odo dňa tohto oznámenia plyní druhej strane 3-dňová lehota na odstránenie nežiadúceho stavu. Pokiaľ k odstráneniu nežiadúceho stavu v uvedenej lehote nedôjde, je dotknutá zmluvná strana oprávnená do zmluvy odstúpiť.
- 3) V prípade nesplnenia povinnosti podľa Čl. VI. ods. 2) zmluvy sa táto zmluva s okamžitou účinnosťou zrušuje.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ touto zmluvou udeľuje nájomcovi súhlas na vstup a parkovanie motorových vozidiel do priestorov konania Festivalu v čase uvedenom v Čl. III. Bod 2 zmluvy, za účelom organizačno-technického zabezpečenia Festivalu.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
- 2) Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili a prehlasujú, že jej porozumeli. Na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne odpísali.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami. V prípade, že Zmluvné strany nepodpíšu zmluvu v rovnaký deň, zmluva nadobúda platnosť neskorším dňom podpisu.
- 4) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 5) Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia Obchodným zákonníkom

V Bratislave dňa 02.05.2022

V Bratislave dňa 02.05.2022

.....
za prenajímateľa
Závodisko, š.p.

.....
za nájomcu
SUPER MEDIA s.r.o.
Ing. Štefan Zelenay – konateľ
Miroslav Hološka – konateľ