

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Účastník 1:

Obec Rudno nad Hronom, IČO 00320986, Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom,
SR v zastúpení starostom obce PhDr. Mariánom Šurjanským, Bankové spojenie: IBAN SK67
0200 0000 0000 0512 7422
(ďalej aj „Účastník 1“)

a

Účastníci 2 a 3:

Patrik Štefánka, rod. Štefánka, nar. [redacted] Vlčkovce 374,
919 23 Vlčkovce, SR (ďalej aj „Účastník 2“)

a

Miriama Štefanková, rod. Lichnerová, nar. [redacted] vale
bytom Vlčkovce 374, 919 23 Vlčkovce, SR SR (ďalej aj „Účastník 3“)
(BSM) štátni občania SR

za týchto podmienok

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovanej Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 653:
 - pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 214/6 o výmere 271 m², druh pozemku – orná pôda.
2. Účastník 1 je podielovým spoluvlastníkom v podiele ½ nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovanej Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1041:
 - pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 214/3 o výmere 1470 m², druh pozemku – orná pôda.
3. Účastníci 2 a 3 sú podielovými spoluvlastníkmi v podiele ½ nehnuteľnosti v BSM nachádzajúcej sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovanej Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1041:
 - pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 214/3 o výmere 1470 m², druh pozemku – orná pôda.

Článok 2 Predmet kúpnej zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 36669105-36/2022 zo dňa 05.05.2022, mapový list č. Nová Baňa 1-9/3, vyhotoveným Ing. Michalom Kissom (SLS a.s., Kuzmányho 5, 974 01 Banská Bystrica), autorizačne overeným Ing. Ján Šrámka dňa 06.05.2022, úradne overeným Okresným úradom, Katastrálny odbor Žarnovica, dňa 12.05.2022 pod č. G1-233/2022 sa v k. ú. Rudno nad Hronom, okres Žarnovica (ďalej iba geometrický plán):
 - na LV č. 1041 sa od parcely č. 214/3 E-KN druh pozemku orná pôda o výmere 1470 m² odčleňuje diel č. 1 o výmere 355 m², diel č. 2 o výmere 417 m² a diel č. 3 o výmere 480 m²,
 - na LV č. 653 sa od parcely č. 214/6 E-KN druh pozemku: orná pôda o výmere 271 m² odčleňuje diel č. 4 o výmere 18 m², diel č. 5 o výmere 77 m² a diel č. 6 o výmere 176 m².
2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je:
 - novovzniknutý pozemok podľa geometrického plánu, parcela **110/7 C-KN**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 373 m², ktorý vzniká zlúčením dielu č. 1 a dielu č. 4, pričom účastníci 2 a 3 prevádzajú na účastníka svoj polovičný podiel dielu č. 1 na účastníka 1, čo činí 177,5 m²,
 - novovzniknutý pozemok podľa geometrického plánu, parcela **112/2 C-KN**, druh pozemku: záhrada o výmere 494 m², ktorý vzniká zlúčením dielu č. 2 a dielu č. 5 pričom účastníci 2 a 3 prevádzajú na účastníka svoj polovičný podiel dielu č.2 na účastníka 1, čo činí 208,5 m²,
 - novovzniknutý pozemok podľa geometrického plánu, parcela **112/3 C-KN**, druh pozemku: záhrada o výmere 656 m², ktorý vzniká zlúčením dielu č. 3 a dielu č. 6 pričom účastník 1 prevádza na účastníkov 2 a 3 (BSM) svoj polovičný podiel dielu č.3 a celý diel č. 6, čo činí 416 m².

Článok 3 Kúpna cena

1. Účastník 1 v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č. 40/2021 Obce Rudno nad Hronom zo dňa 25.06.2021 dal vypracovať geometrický plán na skutkové zameranie pre účely vypracovania kúpnej zmluvy pričom rozdiel vo výmere bude vyplatený v sume 3 € za meter štvorcový (slovom tri eurá).
2. V súvislosti s rozdielom vo výmere zamieňajúcich pozemkov, ktorý činí 30 m² v neprospech účastníka 1, ktorý scudzuje 416 m² a nadobúda 386 m², sa zmluvné strany dohodli, že účastníci 2 a 3 zaplatia účastníkovi 1 kúpnu cenu za 30 m² pozemku vo výške 90,- €, slovom deväťdesiat eur. Hodnota nehnuteľností je určená dohodou podľa miestnych pomerov.
3. Kúpnu cenu podľa odseku 2 tohto článku zmluvy zaplatia „účastníci 2 a 3“ účastníkovi 1“ na bankový účet číslo SK670200000000005127422 do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

4. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom uznesením č. 31/2022 zo dňa 29.04.2022 vo forme schválenia tejto kúpnej zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Účastník 1 je právnická osoba – Obec Rudno nad Hronom, zastúpená starostom obce, oprávneným na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto zámennej zmluvy.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

1. „Účastníci“ vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. „Účastníci“ vyhlasujú, že so stavom prevádzaných nehnuteľností sa riadne oboznámili, ich stav poznajú a kupujú nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú a nevyhradujú si žiadne osobitné podmienky a vlastnosti predmetu kúpy.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú „Účastníci“ právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálny odbor Žarnovica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá „Účastník 1“.
3. Účastníci sa zaväzujú, že uhradia v plnej výške správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 33€.
4. Účastníci sa zaväzujú, že uhradia v alikvotnej výške faktúru č. 175/2022 v evidencii Obce Rudno nad Hronom za vypracovanie geometrického plánu vo výške 180€.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že do rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálny odbor Žarnovica o návrhu na vklad sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná všetkými účastníkmi.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to výlučne formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, bez uvedenia ktoréhokoľvek účastníka do omylu, že zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, a to dva pre účastníka 1, dva pre účastníkov 2 a 3, z ktorých sa vytvorí zaručená konverzia dokumentu do elektronickej podoby pre potreby vkladového konania.
5. Každá zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho

parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Rudne nad Hronom, dňa ...2.0.05...2022.....

Účastník 1:

PhDr. Marián Šurjanský – starosta obce



Účastník 2:

Patrik Štefanka

Účastník 3:

Miriama Štefanková

Rudno nad Hronom

