

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: **Slovenská pošta a.s.**
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku, Námestie SNP č. 35,
814 20 Bratislava
Menom spoločnosti: Ing. Martin Ľupták, PhD – generálny riaditeľ SP, a.s.
Ing. Milan Hlinka – riaditeľ úseku služieb
na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa
Podpisového poriadku SP, a.s. (OS-03) v aktuálnom znení
Osoba oprávnená jednať vo
veciach technických: Ing. Helena Židuliaková - odborný referent odboru investičnej
výstavby a energetiky
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK 2021879959
Bankové spojenie: 365. bank, a.s.
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA

Spoločnosť zapísaná v Obch. reg. Okresného súdu B. Bystrica, oddiel Sa, vl. č. 803/S

1.2. Zhotoviteľ: **STRABAG Property and Facility Services s.r.o.**
Sídlo: Dunajská 32, 817 85 Bratislava
Zastúpený: JUDr. Martin Belan, konateľ spoločnosti
vo veciach zmluvných: Stefan Babsch, konateľ spoločnosti
V zastúpení: Ing. Eugen Maczko, na základe plnej moci zo dňa 10.12.2020
Osoby oprávnené jednať
vo veciach technických: Ing. Jana Páľková
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IČO: 36 361 127
DIČ: 2022198068
IČ DPH: SK2022198068
IBAN: SK62 1100 0000 0026 2110 6907
SWIFT/BIC: TATRSKBX

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vl.č.40667/B

parafy:	Zmluva o dielo Zateplenie budovy Pošty Košice 12	Garant: SSM-OIVaE Ing. Židuliaková
	1/10	Číslo v CEEZ: 472/2022 Klasifikácia informácií „verejné“

PREAMBULA

Zhotoviteľ vyhlasuje, že vzhľadom na finančné plnenie z tejto zmluvy si je vedomý skutočností, že sa považuje za partnera verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 zákona č.315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ZoRPVS) a je súčasne zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), ktorého správcou a prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky. Zhotoviteľ tiež vyhlasuje, že v prípade, ak bude plniť predmet plnenia tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra v zmysle ZoRPVS, musia byť v čase uzavretia tejto zmluvy, ako aj počas celej platnosti zmluvného vzťahu, v registri zapísaní. Ak zhotoviteľ využije subdodávateľa na plnenie predmetu zmluvy až počas platnosti tejto zmluvy, je subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra v zmysle ZoRPVS, povinnosť byť zapísaný v registri v čase, keď je takýto subdodávateľ poskytovateľovi známy, najneskôr však v deň plnenia predmetu zmluvy. V prípade, ak počas platnosti tejto zmluvy dôjde k právoplatnému výmazu subdodávateľa z registra, je zhotoviteľ povinný okamžite ukončiť plnenie tejto zmluvy prostredníctvom takého subdodávateľa. Porušenie povinnosti vykonať overenie identifikácie konečného užívateľa výhod v zmysle §.11 odst.2 ZoRPVS alebo nesplnenie povinností vykonať zápis oprávnenej osoby registra včas v zmysle §. 10 odst.2 tretej vety ZoRPVS bude mať za následok, že objednávateľ s ktorým partner verejného sektora uzavrel zmluvu, nemusí plniť svoje zmluvné povinnosti a nedostane sa tým do omeškania so splnením svojho záväzku.

Za podstatné porušenie ZoD sa považuje:

- ak dôjde k výmazu zhotoviteľa, ako partnera verejného sektora, z registra počas platnosti tejto zmluvy,
- ak je partner verejného sektora (zhotoviteľ) viac ako 30 dní v omeškaní so splnením povinnosti podľa & 10 ods. 2 tretej vety ZoRPVS,
- ak počas platnosti tejto ZoD použije zhotoviteľ subdodávateľa nezapísaného v registri, hoci takýto subdodávateľ mal byť v zmysle ZoRPVS zapísaný v registri, prípadne ak bol subdodávateľ počas plnenia predmetu tejto ZoD vymazaný z registra a zhotoviteľ ho naďalej používal na plnenie predmetu tejto RD ako svojho subdodávateľa.

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je vykonanie diela:

Zateplenie budovy Pošty Košice 12

podľa vypracovanej projektovej dokumentácie spoločnosťou UNITEC HOLDING, spol.s.r.o. Bratislava z 07/2015

Rozsah stavebných prác:

Búracie a demontážne práce

Kontaktný zateplovací systém

Prevetrávaný zateplovací systém

Izolácie striech

parafy:	Zmluva o dielo Zateplenie budovy Pošty Košice 12	Garant: SSM-OIVaE Ing.Židuliaková
	2/10	Číslo v CEEZ: 472/2022 Klasifikácia informácií „verejné“

Klmpiarske konštrukcie
Oceľové konštrukcie
Plastové okná
Elektromontáže
Energetický certifikát
Exteriérové označenie
Reklamný nosič na fasádu
Záber verejného priestranstva

a podľa zmluvne dohodnutých podmienok, podľa platných kvalitatívnych a technických predpisov.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

ČI. III. MIESTO A ADRESA DODANIA

Pošta Košice 12
Spišské námestie 3
040 12 Košice

ČI. IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II sú nasledovné:
začatie prác. dňom odovzdania staveniska
ukončenie prác: do 5 mesiacov od odovzdania staveniska
- 4.2. Termínom začatia realizácie sa podľa tejto zmluvy rozumie deň, na ktorom sa zhotoviteľ dohodol s objednávateľom v tejto zmluve, resp. deň zápisničného odovzdania staveniska.
- 4.3. Za termín ukončenia prác, resp. zhotovenie diela sa podľa tejto zmluvy považuje deň úspešného preberacieho konania, t.j. deň jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom.
- 4.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne, bez nárokov na finančné zvýhodnenie zhotoviteľa.
- 4.5. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane objednávateľa, zmluvné strany dohodnú zápisom v stavebnom denníku alebo dodatkom k tejto zmluve nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo potrebné vykonávanie prác prerušiť.

parafy:	Zmluva o dielo Zateplenie budovy Pošty Košice 12	Garant: SSM-OIVaE Ing.Židuliaková
	3/10	Číslo v CEEZ: 472/2022 Klasifikácia informácií „verejnú“

- 4.6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s realizáciou stavby do 7 dní od odovzdania staveniska, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy jednostranným písomným vyhlásením. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom jeho doručenia zhotoviteľovi.
- 4.6.1. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 4.7. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.
- 4.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.9. V prípade zistenia potreby prác navyč zo strany objednávateľa sa termín dodávky predlžuje o dobu potrebnú na realizáciu navyč prác, a to po vzájomnej dohode objednávateľa a zhotoviteľa dodatkom k tejto zmluve.

ČI. V. CENA ZA DIELO

- 5.1. Podľa ustanovení Zákona č.18/1996 Z.z. o cenách a § 546 až 549 Zákona č.513/1991 Zb. bola dohodnutá cena za dielo podľa čl. II tejto zmluvy vo výške

Cena bez DPH: **269 000,00 €**

Slovom: Dvestošesťdesiatdeväťtisíc euro a 0 centov

V cene sú zahrnuté všetky dodávky a práce uvedené v čl. II. tejto zmluvy.

- 5.2. K cene podľa bodu.5.1.tohto článku zmluvy sa uplatní prenos daňovej povinnosti k DPH na objednávateľa v prípade, že predmetom dodávky sú stavebné práce, realizácia stavby alebo jej časti, ktoré patria do sekcie F Nariadenia komisie (EU) č.1209/2014 z 29.októbra 2014 (ďalej len „Nariadenie“). K stavebným prácam neuvedeným v Nariadení bude účtovaná DPH podľa platných daňových predpisov v čase fakturácie.
- 5.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.
- 5.4. Dohodnutá cena je považovaná zúčastnenými stranami za pevnú, zahŕňa všetky práce na zrealizovanie požadovanej zákazky v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie a bude ju možné meniť len v prípade zmien požadovaných objednávateľom. Požadované práce navyše dodávateľ ocení do dvoch dní a realizovať je ich možné až po písomnom odsúhlasení riaditeľom sekcie správy majetku
- 5.5. Objednávateľ uhradí práce navyše odsúhlasené podľa bodu 5.4..

parafy:	Zmluva o dielo Zateplenie budovy Pošty Košice 12	Garant: SSM-OIVaE Ing.Židuliaková
	4/10	Číslo v CEEZ: 472/2022 Klasifikácia informácií „verejné“

5.6. Cena diela za práce navyiac, požadované a odsúhlasené objednávateľom podľa bodu 5.4. bude stanovená dodatkom k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami, ako cena pevná (ocenenie podľa cien jednotlivých položiek podľa pôvodného rozpočtu diela).

ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Platby budú vykonané na základe predložených a odsúhlasených mesačných faktúr, ktorých súčasťou budú vzájomne odsúhlasené súpisy vykonaných prác za dané obdobie a na základe konečnej faktúry, ktorej súčasťou bude zápis o odovzdaní a prevzatí stavby bez vád a nedorobkov.
- 6.2. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu na práce a dodávky.
- 6.3. Čiastkové faktúry budú uhradené do výšky 85% z celkovej ceny diela, pričom zostávajúcich 15% bude uhradených na základe konečnej faktúry vystavenej po odovzdaní a prevzatí stavby bez vád a nedorobkov. V prípade, že stavba vykazuje vady a nedorobky v čase odovzdania a prevzatia stavby, bude zostávajúcich 15% uhradených až po odstránení vád a nedorobkov.
- 6.4. Faktúra za zhotovenie diela musí obsahovať náležitosti podľa §74 zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a musí byť vystavená najneskôr do 10 dní po ukončení mesiaca, za ktorý sa fakturuje a po dokončení diela najneskôr do 10 dní po odovzdaní a preberacom konaní bez vád a nedorobkov. Prílohou faktúry bude zoznam vykonaných stavebných prác, pri ktorých sa uplatňuje prenos daňovej povinnosti k DPH na objednávateľa v zmysle Nariadenia a zoznam vykonaných stavebných prác, ktoré nie sú uvedené v Nariadení a ku ktorým sa bude fakturovať DPH.
- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenie faktúry objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje odoslať faktúru objednávateľovi v deň jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude zasielať druhej strane faktúry poštou, formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky.
- 6.7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa alebo zhotoviteľa, budú zhotoviteľovi uhradené skutočne vykonané práce a vynaložené náklady ku dňu doručenia oznámenia o zrušení alebo odstúpení od zmluvy.
- 6.8. V prípade, že pri realizácii dôjde ku zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu plnenia na základe požiadaviek objednávateľa, alebo výskytu nepredvídateľných prác neobsiahnutých v projektovej dokumentácii musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zmluvnými stranami formou dodatku k tejto zmluve.
- 6.9. Ak sa zníži rozsah prác na základe požiadaviek objednávateľa, primerane sa musí znížiť aj cena diela a to v cenovej úrovni v akej bola vypracovaná ponuková cenová kalkulácia jednotlivých položiek.

parafy:	Zmluva o dielo Zateplenie budovy Pošty Košice 12	Garant: SSM-OIVaE Ing. Židuliaková
	5/10	Číslo v CEEZ: 472/2022 Klasifikácia informácií „verejnú“

6.10. Bankové spojenie zhotoviteľa uvedené na faktúrach musí byť zhodné s jeho bankovým spojením uvedeným v tejto zmluve. Ak je zhotoviteľ platiteľom DPH, je povinný v zmysle platnej legislatívy nahlásiť bankový účet, na ktorý má objednávateľ uhradiť faktúry za dané dielo, na Finančnú správu SR. Ak v čase úhrady faktúry je zhotoviteľ platiteľom DPH a objednávateľ zistí, že bankový účet, na ktorý sa má vykonať úhrada, sa nenachádza v Zozname platiteľov DPH s číslami bankových účtov, ktoré používajú na podnikanie na FS SR, je oprávnený pozastaviť úhradu, resp. uhradiť z faktúry len základ DPH bez čiastky DPH uvedenej na faktúre až do lehoty splnenia zákonných povinností zhotoviteľa ohľadne bankových účtov. Takéto zadržanie platby nebude zakladať nárok na úrok z omeškania v zmysle bodu 9.2 zo strany zhotoviteľa. Smerovanie fakturácie: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica.

ČI. VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie (a výkazu výmer) a podľa podmienok zmluvy, zodpovedá technickým normám a predpisom a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.3. Záručná doba na vykonané práce je 36 mesiacov odo dňa odovzdania predmetu diela objednávateľovi. Na vstupný materiál sa vzťahuje záručná lehota jednotlivých výrobcov.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu diela v zmysle bodu 7.4. do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.
V prípade, že zhotoviteľ diela neodstráni zá vadu do 10 dní po písomnom ohlásení závady, zhotoviteľ zaplatí všetky náklady, ktoré objednávateľ vynaloží na odstránenie závady a 10% obstarávaciu prírážku.
- 7.6. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ neodkladne od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 7.8. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky v zmysle čl. VII., zaniká jeho právo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.
- 7.9. V prípade zistenia zá vad pri preberacom konaní objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 15 % z ceny diela, a to až do doby odstránenia závady a podpísaní preberacieho protokolu.

parafy:	Zmluva o dielo Zateplenie budovy Pošty Košice 12	Garant: SSM-OIVaE Ing. Židuliaková
	6/10	Číslo v CEEZ: 472/2022 Klasifikácia informácií „verejné“

ČI. VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník o prácach, ktoré vykonáva. Do denníka sa zapisujú najmä všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. V priebehu pracovného času bude denník trvale prístupný u stavbyvedúceho.
- 8.2. Záznamy do stavebného denníka sú oprávnení vykonávať – vedúci stavby, technický dozor objednávateľa, projektant poverený výkonom autorského dozoru, zástupca príslušného orgánu štátnej alebo verejnej správy.
- 8.3. Ak stavbyvedúci so záznamom objednávateľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k záznamu do 5 pracovných dní svoje vyjadrenie. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho obsahom súhlasí. To isté platí o námietke objednávateľa voči záznamom zhotoviteľa.
- 8.4. Technický dozor objednávateľa: Ing. Helena Židuliaková, mobil: XX
- 8.5. Prípadnú zmenu v osobe vedúceho stavby, alebo technického dozoru stavby, oznámia si zmluvné strany navzájom doporučeným listom vždy do 5 dní po vykonanej zmene.
- 8.6. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá zhotoviteľovi aj všetky právoplatné povolenia. Odovzdanie staveniska bude vykonané v zmysle bodu 4.1. tejto zmluvy.
- 8.7. Objednávateľ presne vymedzí hranice staveniska.
- 8.8. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie, pripojenie na vodu a kanalizáciu pre sociálne a prevádzkové účely.
- 8.9. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.10. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi doklady o odbornej spôsobilosti subdodávateľov.
- 8.11. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí s výnimkou tých, ktoré neboli vytýčené.
- 8.12. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 8.13. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce včas a kvalitne, pričom pri omeškaní s uskutočnením prác, alebo nekvalitnom plnení budú zmluvné strany postupovať v zmysle ustanovenia §§ 560 až 565 a §§ 365 až 386 Obchodného zákonníka, vrátane náhrady škody z dôvodov omeškania zmluvných povinností. Kvalita prác musí zodpovedať STN a technickým podmienkam. V prípade porušenia týchto povinností objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy.
- 8.14. V prípade odstúpenia od zmluvy alebo odmietnutia dodávky sa zmluvné strany budú riadiť Obchodným zákonníkom §356, §357 a § 351.
- 8.15. Počas realizácie je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektu, jeho okolia, ostatného majetku objednávateľa a neohrozil tým zamestnancov a návštevníkov pošty. Zodpovednosť za škodu počas realizácie prác znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.

parafy:	Zmluva o dielo Zateplenie budovy Pošty Košice 12	Garant: SSM-OIVaE Ing. Židuliaková
	7/10	Číslo v CEEZ: 472/2022 Klasifikácia informácií „verejné“

- 8.16. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného kludu na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 8.17. Pred začatím prác zhotoviteľ preukázateľne vyškolí zúčastnených zamestnancov o Požiarnej ochrane a Bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci zo všeobecne záväzných predpisov a interných predpisov objednávateľa, ktoré objednávateľ predloží na požiadanie zhotoviteľovi.
- 8.18. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich z ustanovení §4 a § 8 zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vykonávacej vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.
- 8.19. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela. Za škody spôsobené ich nedodržaním zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.20. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok, v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.21. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa k prebratiu prác, ktoré budú ďalšou výstavbou zakryté. Objednávateľ do 3 dní práce prevezme.
- 8.22. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami, je objednávateľ oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ na vlastné náklady odstránil nedostatky vzniknuté chybným vykonávaním diela a práce zrealizoval dohodnutým spôsobom. Ak zhotoviteľ diela tak neurobí ani v primeranej dobe, ktorú mu objednávateľ na odstránenie nedostatkov poskytne, dochádza k porušeniu zmluvy a objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť. Škody spôsobené takýmto postupom znáša zhotoviteľ diela.
- 8.23. Zhotoviteľ môže dodatočne nájsť skryté prekážky, ktoré bránia pokračovať v prácach na zhotovení diela dohodnutým spôsobom. Túto skutočnosť musí bezodkladne oznámiť objednávateľovi a navrhnúť zmenu vykonania diela. Ak nemá možnosť vykonávať práce, ktoré nie sú dotknuté skrytými prekážkami, je oprávnený práce prerušiť. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na zmene vykonania diela, môže každá z nich od zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie ceny za vykonanú časť diela
- 8.24. Pri ukončení diela zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela. Objednávateľ určí termín preberacieho konania. Zúčastnené strany spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom musia byť uvedené všetky náležitosti o odovzdávanom diele, najmä však všetky zjavné nedostatky a chyby, ktoré zistia pri preberacom konaní s uvedením termínu ich odstránenia.
- 8.25. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím preberacieho konania potrebné doklady:
- atesty a certifikáty
 - záručné listy
 - predpísané revízie a skúšky
 - porealizačnú projektovú dokumentáciu
 - doklady o uložení odpadu zo stavby

parafy:	Zmluva o dielo Zateplenie budovy Pošty Košice 12	Garant: SSM-OIVaE Ing.Židuliaková
	8/10	Číslo v CEEZ: 472/2022 Klasifikácia informácií „verejné“

- 8.26. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovenia diela.
- 8.27. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj prevádzkové predpisy na obsluhu diela. Náklady na vypracovanie prevádzkových predpisov sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 8.28. Odovzdaním diela nadobúda k nemu objednávateľ vlastnícke právo.

ČL. IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Za nedodržanie zmluvného termínu ukončenia a odovzdania diela môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
- 9.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo môže zhotoviteľ požadovať zaplatiť od objednávateľa úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 9.3. Prípadné sankcie za nedodržanie zmluvných podmienok budú vysporiadané ich fakturáciou a započítaním voči konečnej faktúre zhotoviteľa. Následne doplatením sumy tou stranou, ktorá bude dlžná druhej strane.
- 9.4. Zaplatená zmluvná pokuta nemá vplyv na náhradu skutočne vzniknutej škody podľa § 373 Obchodného zákonníka.
- 9.5. Objednávateľ si môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý deň omeškania zhotoviteľa s odstránením nedorobkov, príp. väd diela, zistených pri odovzdaní a preberaní diela. Protokol o odovzdaní a prebratí diela bude obsahovať pevný termín ich odstránenia.
- 9.6. Za nedodržanie termínu prebratia staveniska si môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu 50 € za každú hodinu omeškania.
- 9.10. V prípade, že počas platnosti Zmluvy o dielo dôjde u objednávateľa alebo Zhotoviteľa k zmene identifikačných alebo registračných údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, číslo účtu, IČ DPH a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala, povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej strane do 5 dní od vykonania zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodržala.

ČI. X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zhotoviteľ predloží min. jeden týždeň pred zahájením prác menný zoznam zamestnancov, ktorí budú vykonávať zmluvné práce, za účelom vystavenia pracovného preukazu prípadne jednorazového povolenia vstupu (meno, priezvisko, číslo občianskeho preukazu, dátum vykonávania zmluvných prác, ŠPZ a typ motorových vozidiel, ktoré budú používané na stavbe). Držiteľ pracovného preukazu je povinný dodržiavať pokyny uvedené na „Žiadosti o vystavenie pracovného preukazu“, resp. Žiadosti o povolenie jednorazového vstupu“.

parafy:	Zmluva o dielo Zateplenie budovy Pošty Košice 12	Garant: SSM-OIVaE Ing.Židuliaková
	9/10	Číslo v CEEZ: 472/2022 Klasifikácia informácií „verejné“

- 10.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s. zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 10.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie Zmluvy svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s. oprávnená okamžite odstúpiť od Zmluvy.
- 10.4. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán
- 10.5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

Za objednávateľa:
V Banskej Bystrici, dňa:

Za zhotoviteľa:
V Bratislave , dňa:

.....
Ing. Martin Ľupták, PhD
generálny riaditeľ
Slovenská pošta, a.s.

.....
JUDr. Martin Belan
konateľ spoločnosti
STRABAG Property and Facility Services s.r.o.

.....
Ing. Milan Hlinka
riaditeľ úseku služieb
Slovenská pošta, a.s.

.....
Ing. Eugen Maczko
na základe plnej moci
STRABAG Property and Facility Services s.r.o.

parafy:	Zmluva o dielo Zateplenie budovy Pošty Košice 12	Garant: SSM-OIVaE Ing. Židuliaková
	10/10	Číslo v CEEZ: 472/2022 Klasifikácia informácií „verejnú“