

KÚPNA ZMLUVA
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

1. **Obec Detvianska Huta**, sídlo: Detvianska Huta 102, 962 05 Detvianska Huta, IČO: 319813 (ďalej len „**obec**“),
2. **Jozef Vaculčiak**, rod. Vaculčiak, bytom [redacted] 962 05 Detvianska Huta, nar. [redacted], r. č. [redacted], občan SR (ďalej len „**Jozef Vaculčiak**“),
3. **Lucia Vaculčiaková**, rod. Vaculčiaková, [redacted], 985 53 Mýtina, nar. [redacted], r. č. [redacted], občianka SR (ďalej len „**Lucia Vaculčiaková**“),
4. **Mária Mrváňová**, rod. Vaculčiaková, bytom [redacted], 932 31 Sliač, nar. [redacted], r. č. [redacted], občianka SR (ďalej len „**Mária Mrváňová**“)

a

kupujúca: **Anna Badinková**, rod. Dovalová, Mgr., bytom Slávikova 30/29, 962 61 Dobrá Niva, nar. 14. 6. 1952, r. č. 525614/351, občianka SR (ďalej len „**kupujúca**“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k **pozemku s parcelným číslom 4672/1**, parcela registra C, výmera 530 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, a **pozemku s parcelným číslom 4672/2**, parcela registra C, výmera 62 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sa nachádzajú v **k. ú. Detvianska Huta** a sú zapísané na **liste vlastníctva č. 4459** vedenom Okresným úradom Detva, katastrálny odbor, pre okres Detva, obec Detvianska Huta, k. ú. Detvianska Huta, a ktorých podielovými spoluvlastníkmi sú **obec v podiele 30/36, Jozef Vaculčiak v podiele 1/18, Lucia Vaculčiaková v podiele 1/18 a Mária Mrváňová v podiele 1/18**.
2. Predávajúci prevádzajú svoje spoluvlastnícke podiely na pozemkoch uvedené v odseku 1 tohto článku na kupujúcu, ktorá kupuje tieto pozemky do svojho výlučného vlastníctva, a to za kúpnu cenu uvedenú v článku II tejto zmluvy.

II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy bola dohodnutá na **5,- € (slovom päť eur) za m²** a je jednotlivo vyčíslená takto:

	Obec (podiel 30/36)	Jozef Vaculčiak (podiel 1/18)	Lucia Vaculčiaková (podiel 1/18)	Mária Mrváňová (podiel 1/18)
Pozemok s parcelným číslom 4672/1 (výmera 530 m ²)	441,67 m ² x 5,- € = 2208,35 €			
Pozemok s parcelným číslom 4672/2 (62 m ²)	51,67 m ² x 5,- € = 258,35 €			
Spolu	2466,70 €			

2. Kúpna cena, ktorú je kupujúca povinná zaplatiť **obci** za prevod spoluvlastníckych podielov vo výške 30/36 na pozemkoch uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy, v celkovej výške **2466,70 €** je v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Kupujúca je povinná uhradiť ju obci bezhotovostným prevodom na bankový účet vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: IBAN **SK12 0200 0000 0000 0532 2412**. Kupujúca je povinná obci predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o zaplatení tejto kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet. V prípade, ak kupujúca nezaplatí obci kúpnu cenu riadne a včas, resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet obce v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, obec je oprávnená od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.
3. Kúpna cena, ktorú je kupujúca povinná zaplatiť **Jozefovi Vaculčiakovi** za prevod jeho spoluvlastníckych podielov vo výške 1/18 na pozemkoch uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy, v celkovej výške _____ € je v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, a to v hotovosti. Jozef Vaculčiak podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že táto kúpna cena mu bola v celom rozsahu uhradená.
4. Kúpna cena, ktorú je kupujúca povinná zaplatiť **Lucii Vaculčiakovej** za prevod jej spoluvlastníckych podielov vo výške 1/18 na pozemkoch uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy, v celkovej výške _____ € je v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, a to v hotovosti. Lucia Vaculčiaková podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že táto kúpna cena jej bola v celom rozsahu uhradená.
5. Kúpna cena, ktorú je kupujúca povinná zaplatiť **Márii Mrváňovej** za prevod jej spoluvlastníckych podielov vo výške 1/18 na pozemkoch uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy, v celkovej výške _____ € je v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, a to v hotovosti. Mária Mrváňová podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že táto kúpna cena jej bola v celom rozsahu uhradená.

III.

Podmienky prevodu a nadobudnutie vlastníctva

1. Predávajúci vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani bremenami a že im nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mali kupujúcu zvlášť upozorniť. Kupujúca vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti týchto nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádzajú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy (kúpna zmluva) a s návrhom na vklad znáša kupujúca.
3. Prevod spoluvlastníckych podielov obce na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1 a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Detvianskej Hute na svojom zasadnutí konanom 11. marca 2022.
4. Kupujúca nadobudne na základe prevodov spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy tieto pozemky do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Kupujúca vyhlasuje, že finančné prostriedky určené na úhradu kúpnej ceny za nadobudnutie týchto pozemkov podľa tejto zmluvy získala v plnej výške darovaním.

IV.

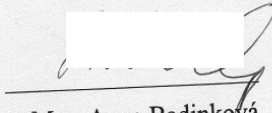
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch, z ktorých každý z účastníkov zmluvy dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Detvianskej Hute 29. apríla 2022



Pavel Šulek
starosta obce Detvianska Huta


Mgr. Anna Badinková

Podľa osvedčovacej knihy č.204/X/2022

Podpis na listine urobila

Meno a priezvisko: **Mária Mrváňová**

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : **Sliach,**

Totožnosť preukázaná OP: č.

Hodina - predloženia listiny:

Vo Zvolene, dňa **29.4.2022**

Jav



podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy č. 63/2022

Urobil(a) podpis na tejto listine:

Meno a priezvisko: Pavel Šulek

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Detvianska Huta [REDACTED]

Totožnosť preukázaná OP: [REDACTED]

V Detvianskej Hute, dňa: 29.04.2022

Podpis osvedčila:



Podľa osvedčovacej knihy č. 64/2022

Urobil(a) podpis na tejto listine:

Meno a priezvisko: Jozef Vaculčíak

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Detvianska Huta, [REDACTED]

Totožnosť preukázaná OP: [REDACTED]

V Detvianskej Hute, dňa: 29.04.2022

Podpis osvedčila:



Podľa osvedčovacej knihy č. 65/2022

Urobil(a) podpis na tejto listine:

Meno a priezvisko: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Mýtna [REDACTED]

Totožnosť preukázaná OP: [REDACTED]

V Detvianskej Hute, dňa: 29.04.2022

Podpis osvedčila:

