

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. BA/2017/152

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších
predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Zamieňajúci 1 **Slovenská republika, v mene ktorej koná správca**
Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK2020066213
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S
konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:
SWIFT kód: SUBASKBX
Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Bratislava
Karlovecká 2, 842 17 Bratislava
(ďalej len „zamieňajúci 1“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik samostatne ako „SVP, š.p.“)

2/ Zamieňajúci 2
Obchodné meno : **Roľnícke družstvo podielníkov**
Sídlo: Bratislavská 533, 900 46 Most pri Bratislave
IČO: 00 190 586
DIČ: 2020362784
IČ DPH: SK2020362784
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Dr, vložka č. 238/B
konajúci prostredníctvom: Ing. Rudolf Horváth, predseda predstavenstva
Mgr. Dušan Obenrauch, člen predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN:
SWIFT kód: TATRSKBX
(ďalej len „zamieňajúci 2“)
(zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Čl. 1.

Predmet zmluvy

1. SVP, š.p. je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec v nasledovnom rozsahu:

- parcela reg. C KN č. 1854/18 s výmerou 7809 m², druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaného na LV č. 3, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom (ďalej len „**nehnutelnosť 1**“).
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec v nasledovnom rozsahu:
- parcela reg. C KN č. 1741/66 s výmerou 52 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísanej na LV č. 405, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom;
 - parcela reg. C KN č. 1741/67 s výmerou 40 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísanej na LV č. 405, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom;
 - parcela reg. C KN č. 1741/68 s výmerou 153 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísanej na LV č. 405, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom;
 - parcela reg. C KN č. 1741/70 s výmerou 570 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísanej na LV č. 881, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom;
 - parcela reg. C KN č. 1741/72 s výmerou 391 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísanej na LV č. 405, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom;
- (ďalej len „**nehnutelnosti 2**“).
3. Zamieňajúci 1 prevádza zamieňajúcemu 2 nehnuteľnosť 1 uvedenú v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 21. decembra 2017 v súlade s ustanovením § 45a ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.
4. Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľnosti 1 za nehnuteľnosti 2 nasledovne:
- 4.1 Zamieňajúci 1 prevádza zamieňajúcemu 2 vlastnícke právo k nehnuteľnosti 1 a zamieňajúci 2 preberá nehnuteľnosť 1 v celosti do svojho výlučného vlastníctva;
 - 4.2 Zamieňajúci 2 prevádza zamieňajúcemu 1 vlastnícke právo k nehnuteľnostiam 2 a zamieňajúci 1 preberá nehnuteľnosti 2 v celosti do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy.

Čl. II.

Účel zmluvy

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že zámenou nehnuteľností podľa tejto zmluvy nadobudne do svojej správy majetok – nehnuteľnosti 2, ktoré mu budú slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že zámenou nehnuteľností podľa tejto zmluvy nadobudne do svojho výlučného vlastníctva majetok – nehnuteľnosť 1, ktorá mu budú slúžiť ako pozemok v rámci jeho prevádzkového areálu a týmto ho majetkovoprávne vysporiada.

Čl. III.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností a platobné podmienky

1. Na základe znaleckého posudku č. 13/2017 zo dňa 7.3.2017 vyhotoveného Ing. Dušanom Vanekom, so sídlom Vrakunská cesta č.4, 821 02 Bratislava, znalcom zapísaným v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, pod evidenčným číslom znalca 913696,

predstavuje všeobecná hodnota nehnuteľnosti 1 sumu vo výške 10.155,60 Eur (slovom desaťtisícstopäťdesiatpäť eur a šesťdesiat centov). Suma je konečná, oslobodená od DPH.

2. Na základe znaleckého posudku č. 13/2017 zo dňa 7.3.2017 vyhotoveného Ing. Dušanom Vanekom, so sídlom Vrakunská cesta č.4, 821 02 Bratislava, znalcom zapísaným v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, pod evidenčným číslom znalca 913696, predstavuje všeobecná hodnota nehnuteľností 2 sumu vo výške 1.568,42 Eur (slovom jedentisícpäťstošesťdesiatosem eur a štyridsaťdva centov). Suma je konečná, oslobodená od DPH.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností bude predmetom finančného vyrovnania. Zámena nehnuteľností 1 za nehnuteľnosti 2 sa uskutoční odplatne, s čím zmluvné strany výslovne súhlasia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, na sume finančného vyrovnania vo výške **99 045,00 Eur** (slovom deväťdesiatdeväťtisícštyridsaťpäť eur) (ďalej len „**finančné vyrovnanie**“). K finančnému vyrovnaniu budú pripočítané náklady súvisiace s uzatvorením tejto zmluvy vo výške 327,68 Eur bez DPH (slovom tristodvadsaťsedem eur a šesťdesiatosem centov) t.j. 393,22 Eur vrátane DPH. Finančné vyrovnanie bolo dohodnuté medzi zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
5. Zamieňajúci 2 je povinný uhradiť zamieňajúcemu 1 sumu finančného vyrovnania spolu s nákladmi súvisiacimi s uzatvorením tejto zmluvy v celkovej výške **99 438,22 Eur** vrátane DPH (slovom deväťdesiatdeväťtisícštyristotridsaťosem eur dvadsaťdva centov) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy prevodom na účet zamieňajúceho 1, a to na základe faktúry vystavenej organizačnou zložkou zamieňajúceho 1 (SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava). Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zamieňajúci 2 nezaplatí sumu finančného vyrovnania spolu s nákladmi súvisiacimi s uzatvorením tejto zmluvy v celkovej výške podľa ods. 5 tohto článku tejto zmluvy riadne a včas, v súlade s lehotou splatnosti uvedenou na faktúre, je zamieňajúci 1 oprávnený uplatniť si úroky z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 517 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Omeškanie zamieňajúceho 2 s riadnym zaplatením dohodnutého finančného vyrovnania a nákladov súvisiacich s uzatvorením tejto zmluvy podľa ods. 5 tohto článku tejto zmluvy, sa považuje za porušenie zmluvnej povinnosti, oprávňujúce zamieňajúceho 1 od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.

Nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnostiam

1. Zamieňajúci 1 nadobudne vlastnícke právo v prospech Slovenskej republiky a svojej správy k nehnuteľnostiam 2 na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dňom vydania tohto rozhodnutia.
2. Zamieňajúci 2 nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti 1 na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ku dňu určenému v návrhu na vklad.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore zamieňajúci 2, ktorého zamieňajúci 1 týmto zároveň splnomocňuje na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad. Zamieňajúci 2 podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

4. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vrátane všetkých súvisiacich nákladov a poplatkov hradí zamieňajúci 2, s výnimkou poplatkov súvisiacich s overením podpisu zamieňajúceho 1, ktoré hradí zamieňajúci 1.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny im je dobre známy a nehnuteľnosti zamieňajú v takom stave v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavreli žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu zámeny ani nepodali akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu zámeny.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy prebiehalo akékoľvek iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny sú správne a pravdivé, že účastníci sú identickí s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny a že nemajú vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovat vlastníctvo k predmetu zámeny.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny viazli akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo druhej zmluvnej strany, alebo by ju voči niekomu zaväzovali.
5. V prípade, ak sa vyhlásenia uvedené v tomto článku tejto zmluvy ukážu nepravdivými, majú zmluvné strany právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy a právo na náhradu škody, ktorá im vznikne v príčinnej súvislosti s týmito nepravdivými vyhláseniami.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to momentom odmietnutia.
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, tri (3) rovnopisy si ponechá zamieňajúci 1, dva (2) rovnopisy si ponechá zamieňajúci 2 a dva (2)

rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú.

V Banskej Štiavnici dňa:

V mene zamieňajúceho 1

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik**

V Moste pri Bratislave dňa:

Zamieňajúci 2

Roľnícke družstvo podielnikov

.....
Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ

.....
Ing. Rudolf Horváth
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Dušan Obenrauch
člen predstavenstva