

**DOHODA č. 00013/2022-DR-0080000/22-00**  
**o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva**

uzatvorená podľa § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (**d'alej len „Dohoda“**)

**Čl. I**  
**Účastníci dohody**

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená  
Slovenským pozemkovým fondom**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ  
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho  
riaditeľa**  
IČO: **17 335 345**  
DIČ: **2021007021**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B  
**(d'alej len „Účastník Dohody 1“)**
  
2. Názov: **BB-Invest a.s.**  
Sídlo: **Lesnícka 672, 962 37 Kováčová**  
Štatutárny orgán: **Ing. Katarína Karczagová – predseda  
predstavenstva  
Ing. Arpád Varga – člen predstavenstva**  
IČO: **36638579**  
**(d'alej len „Účastník Dohody 2“)**  
**(d'alej spolu aj ako „účastníci Dohody“)**

**Čl. II**  
**Predmet dohody**

1. Predmetom tejto Dohody je zrušenie a vypořádanie podielového spoluvlastníctva medzi účastníkmi Dohody, a to spôsobom a za podmienok stanovených touto Dohodou.



2. Účastníci Dohody sú spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území Zavar, obec Zavar, okres Trnava, zapísaného na LV č. 2614, KN-C parcela č. 281/6 , druh pozemku orná pôda, s výmerou 36086 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok“)  
vo vlastníctve:
- Slovenská republika - v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345, v spoluvlastníckom podiele 34/212, s titulom nadobudnutia OÚ v Trnave, OPPLH: č.j.A 2000/00292 Rozh. o vykonaní projektu pozemkových úprav právopl. dňa 19.9.2000 - v.z.89/00,
  - BB-Invest a.s., Lesnícka 672, Kováčová, PSČ 962 37, SR, IČO: 36638579 v spoluvlastníckom podiele 89/106, s titulom nadobudnutia V 6620/08 - Kúpna zmluva právoplatná dňa 10.2.2009 - 27/09 na spoluvlastnícky podiel 89/106: V 1385/2021 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 16.03.2021 - 75/21.
3. Ťarcha uvedená na LV č. 2614:
- Z 798/09 - Na parc.č.281/6, 281/545 (GP 63/2018): „ Vecné bremeno podľa zákona č. 656/2004 o energetike: Právo umiestniť a prevádzkovať nadzemné elektrické vedenie 400kV, súvisiace zariadenia, inžinierske siete a strpieť ochranné pásmo na parc.č.281/6, 281/545 v rozsahu vyznačenom v GP č. 681/2008 v prospech: E.ON Elektrárne s.r.o. Trakovice, IČO: 36 239 593 „ Návrh na zápis zo dňa 6.3.2009 - v.z. 65/09, 28/20,
  - Z 5527/12: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 300/2012, úradne overeného pod č. 1281/2012 na pozemok registra C KN par.č. 281/6, 281/545 (GP 63/2018) týkajúci sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 206 na trase Križovany - Šulekovo - 162/13, 28/20.
- Zmluvné strany uvádzajú, že okrem ťarchy uvedenej na liste vlastníctva č. 2614 na predmete Dohody neviazne žiadne iné záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.

4. Účastníci Dohody vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemku, ktorý je predmetom tejto Dohody a tento pozemok vyporiadávajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto Dohody stojí a leží.

### Čl. III

#### Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Účastníci Dohody zrušujú podielové spoluvlastníctvo k Pozemku uvedenom v Čl. II bod 2 tejto Dohody.



2. Účastníci Dohody vyporiadávajú podielové spoluvlastníctvo reálnym rozdelením pozemku podľa geometrického plánu č. 6/2022 vyhotoveného: Ivan HILKO – GEODET, Hospodárska 3618/85, 917 01 Trnava, IČO: 44540850, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. G1-114/2022 zo dňa 03.02.2022 (ďalej len „GP č. 114/2022“) nasledovne:
- **Slovenská republika - v správe Slovenského pozemkového fondu**, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345 nadobúda do vlastníctva pozemky KN-C parcela č. 281/575, druh pozemku orná pôda, s výmerou 5786 m<sup>2</sup>, podiel 1/1
  - a
  - **BB-Invest a.s.**, Lesnícka 672, Kováčová, PSČ 962 37, SR, IČO: 36638579, nadobúda do vlastníctva pozemky KN-C parcela č.281/6, druh pozemku orná pôda, s výmerou 30289 m<sup>2</sup>, podiel 1/1.

Zostávajúca výmera Pozemku, určená na výstavbu cyklotrasy, podľa GP č. 114/2022 KN-C parcela č. 281/576, druh pozemku orná pôda, s výmerou 11 m<sup>2</sup>, ostáva v spoluvlastníctve účastníkov Dohody v pôvodných podieloch:

- 34/212 zostáva vo vlastníctve Slovenskej republiky - v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345,
- 89/106 zostáva vo vlastníctve BB-Invest a.s., Lesnícka 672, Kováčová, PSČ 962 37, SR, IČO: 36638579.

#### Čl. IV Hodnota Pozemku

1. Pozemky podľa Čl. III bod 2 Dohody, ktoré budú vo výlučnom vlastníctve účastníkov Dohody, boli v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov ocenené znalcom Ing. Pavlom Jánošíkom, 919 28 Bučany 644, znaleckým posudkom č. 32/2021, zo dňa 07.10.2021 (ďalej len „znalecký posudok č. 32/2021“), podľa ktorého všeobecná hodnota novovzniknutých nehnuteľností bola určená nasledovne:

KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel	Výmera v m <sup>2</sup> na podiel	VŠHMJ v €/m <sup>2</sup>	Všeobecná hodnota pozemku v €
281/6	Orná pôda	30289	1/1	30289	4,199	127 183,51
281/575	Orná pôda	5786	1/1	5786	4,199	24 295,41
Celkom spolu						151 478,92

(VŠHMJ v €/m<sup>2</sup> je jednotková všeobecná hodnota pozemku v € o výmere 1 m<sup>2</sup>)

2. Účastníci Dohody berú na vedomie, že hodnota novovzniknutých pozemkov, ktoré nadobudli do výlučného vlastníctva je pre:
- a) Účastníka Dohody 1 **24 295,41-** €, (slovom: **dvadsaťštyritisícdeväťdesiatpäť a 41/100 EUR**),



b) Účastníka Dohody 2 **127 183,51-** €, (slovom: **stodvadsaťsedemtisícstoosemdesiattri a 51/100 EUR**),

3. Hodnota novovzniknutých pozemkov zodpovedá hodnote ich pôvodného spoluvlastníckeho podielu a Účastníci dohody nemajú voči sebe žiadne finančné záväzky vyplývajúce z uzavretia tejto Dohody.

## Čl. V Osobitné dojednania

1. Účastníci Dohody sa dohodli, že návrh na vklad tejto Dohody do katastra nehnuteľností predložia spoločne. Náklady súvisiace s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva bude znášať Účastník Dohody 2. Účastník Dohody 1 po podpise Dohody zašle do 60 kalendárnych dní Účastníkovi Dohody 2 podpísaný návrh na vklad spolu s príslušným počtom rovnopisov Dohody pripadajúcich pre okresný úrad, príslušný katastrálny odbor a pre Účastníka Dohody 2 spolu s prílohami k návrhu na vklad. Účastník Dohody 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť príslušnému okresnému úradu príslušný počet rovnopisov Dohody spolu s prílohami.
2. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Dohody, po právoplatnosti rozhodnutia sa Dohoda od začiatku ruší.

## Čl. VI Zaplatenie odvodu za drobenie pozemkov

1. Hodnota pozemkov pre výpočet odvodu za pozemky bola určená podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 38/2005 Z.z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav.
2. Odvod za pozemky bol stanovený podľa § 22 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nasledovne:

KN-C parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Cena pôdy v €/m <sup>2</sup>	Hodnota pozemku v €	% - z hodnoty podielu	Odvod v €
281/575	Orná pôda	5786	0,3535	2045,351	10	204,54
celkom						204,54



3. Účastníci Dohody sa dohodli, že odvod za drobenie pozemkov zaplatí Účastník Dohody 2 v sume **204,54 €** (slovom: **dvestoštyri a 54/100 EUR**) na osobitný bežný účet dofinancovania programov Ministerstva pôdohospodárstva a regionálneho rozvoja SR, č. účtu.: **SK72 8180 0000 0070 0008 0997**, a to pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v počte päť rovnopisov, z ktorých dva rovnopisy doručí Účastník Dohody 2 okresnému úradu, dva rovnopisy si ponechá Účastník Dohody 1 pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá Účastník Dohody 2.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je geometrický plán č. 114/2022.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa .....

V ....., dňa .....

Účastník Dohody 1:

Účastník Dohody 2:

.....  
Mgr. Ján Marosz  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Katarína Karczagová  
predseda predstavenstva

.....  
JUDr. Adriana Muráňová  
námestníčka generálneho riaditeľa

.....  
Ing. Arpád Varga  
člen predstavenstva

