

**Zmluva o dielo č. 10/2022-STM  
o vykonaní sanačných prác**

uzatvorená podľa § 269 ods.2, § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

**Čl. I.  
ZMLUVNÉ STRANY**

**1.**

**Objednávateľ:** Slovenské technické múzeum (v skratke ako „STM“)  
Zastúpený: Mgr. Zuzana Šullová, generálna riaditeľka  
Sídlo: Hlavná 88, 040 01 Košice  
IČO: 31297111  
IČ DPHC: SK 202 144 33 80  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
Číslo účtu: SK90 8180 0000 0070 0023 9670  
e-mail: stmke@stm-ke.sk  
právna forma: štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom kultúry SR  
zriaďovacia listina: Rozhodnutie MK SR č.: MK- 1426/2010-10/5882 v znení Rozhodnutia MK SR č.: MK-2767/2015-110/13883

zamestnanci oprávnení konať vo veciach realizácie zmluvy:

Ing. Martina Dutková, PhD. .... e-mail: ....martina.dutkova@stm-ke.sk

Ing. Miroslav Hájek ..... e-mail: ....miroslav.hajek@stm-ke.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

**2.**

**Zhotoviteľ:** BROLSTAV, s.r.o.  
Sídlo: Golianova 24, 040 18 Košice  
Zastúpený: Roman Vančík, konateľ  
IČO: 36574066  
IČO DPH: SK2021758398  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Zapísaný: OR OS Košice I, Oddiel Sro, vložka číslo 14331/V  
e-mail: brolstav@centrum.sk  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

a ďalej objednávateľ spolu so zhotoviteľom ako „zmluvné strany“.

**Čl. II.  
ÚČEL A PREDMET ZMLUVY**

1. Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania, na zákazku s nízkou hodnotou, ktorý vykonal objednávateľ Slovenské technické múzeum v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Na obstaranie predmetu tejto zmluvy bol použitý § 117 zákona o verejnom obstarávaní.
2. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1 až 4 zmluvy.
3. **Dielom** podľa tejto zmluvy je: **Sanácia objektu administratívnej budovy v Múzeu letectva v Košiciach**, na parc. CKN č. 1573/102 v kat. území Barca, v rozsahu a v špecifikácii podľa príloh tejto zmluvy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a to:

- príloha č. 1** – Položkový rozpočet - cenová ponuka stena č.1 (vstupná stena AB);  
**príloha č. 2** – Položkový rozpočet - cenová ponuka stena č. 2 (bočná stena AB);  
**príloha č. 3** – Položkový rozpočet - cenová ponuka stena č. 3 (zadná stena AB);  
**príloha č. 4** – Položkový rozpočet - cenová ponuka stena č. 4 (stena depozit);  
**príloha č. 5** - Polohový situačný nákras (ďalej len ako „dielo“).

4. Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je záväzok:
- 4.1. **zhotoviteľ'a** vykonať pre objednávateľ'a dielo podľa Čl. II. bod 3. tejto zmluvy v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve o dielo a Výzvy na predloženie ponuky zo dňa 22.04.2022
  - 4.2. **zhotoviteľ'a** zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase;
  - 4.3. **objednávateľ'a** riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela cenu, uvedenú v Čl. V. tejto zmluvy za podmienok tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa tejto zmluvy na profesionálnej úrovni s náležitou odbornou starostlivosťou a s odborne spôsobilými osobami vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, dodržiavať technické špecifikácie a platné právne predpisy.

### **Čl. III. ČAS PLNENIA**

Zhotoviteľ je povinný dielo podľa tejto zmluvy vykonať a odovzdať objednávateľovi do 15. 06. 2022.

### **Čl. IV. MIESTO PLNENIA**

1. Miestom plnenia je: ul. Bielych Albatrosov 1104, Košice, parc. CKN č. 1573/102, kat. úz. Barca v areáli Múzea letectva.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne prevziať od objednávateľ'a stavenisko s časťou objektu administratívnej budovy v areáli Múzea letectva na základe písomného protokolu o odovzdaní a o prevzatí staveniska, potvrdeného podpismi oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a to najneskôr do 5-ich dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľ'a zhotoviteľ'ovi na prevzatie staveniska; túto výzvu zašle objednávateľ zhotoviteľ'ovi elektronicky na e-mailovú adresu zhotoviteľ'a, uvedenú zhotoviteľ'om v Čl. I, v bode 2. tejto zmluvy, pričom za deň doručenia výzvy zhotoviteľ'ovi sa považuje deň elektronického odoslania výzvy objednávateľ'om.
3. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na predmete zákazky – objekt Administratívna budova, ktorého sanácia je predmetom záväzku zhotoviteľ'a podľa tejto zmluvy, počnúc dňom jeho protokolárneho písomného prevzatia od objednávateľ'a až do dňa jeho protokolárneho písomného odovzdania objednávateľ'ovi.

### **Čl. V. CENA DIELA**

1. Cena diela pokrýva celý zmluvný záväzok zhotoviteľ'a a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie diela, ktoré umožnia objednávateľ'ovi riadne nakladanie s odovzdaným dielom.
2. Cena diela je určená na základe záväzných jednotkových cien uvedených v predloženej ponuke a to ocenením výkazu výmer jednotlivých položiek pevnými jednotkovými cenami.
3. Všetky práce na diele, ktorých sa zmluva dotýka budú uhradené dohodnutými jednotkovými cenami a to podľa skutočne vykonaných a objednávateľ'om potvrdených druhov a množstiev stavebných prác.

Cena za dielo podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacou vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je doložená rozpočtom zhotoviteľ'a, ktorý

tvorí prílohu č. 1 až 4 k tejto zmluve. Takto dohodnutá cena je pre zhotoviteľa a objednávateľa záväzná vo výške:

Cena diela bez DPH: 15156,33€

sadzba DPH 20% : 3031,26 €

Cena diela s DPH : 18187,59 € (ďalej len „cena“).

V cene diela sú obsiahnuté aj náklady za materiál, na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.

Špecifikácia cien jednotlivých položiek je uvedená v prílohách č. 1 až 4, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## Čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom podľa tejto zmluvy.
2. Vykonané práce budú fakturované na základe objednávateľom podpísaného súpisu vykonaných prác, faktúru vyhotoví zhotoviteľ po odovzdaní a prevzatí diela a zodpovedá za jej úplnosť.
3. Ak dôjde pri kontrole faktúry k nejasnostiam, bude zaplatená nesporná časť platby.
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona číslo 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie a/alebo opravu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Podkladom pre zaplatenie dohodnutej ceny za dielo je faktúra vystavená zhotoviteľom a preukázateľne doručená objednávateľovi. Platba ceny za dielo bude uhradená výlučne bezhotovostne a na bankový účet zhotoviteľa uvedený v Čl. I., bod. 2. tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ do 15 kalendárnych dní odo dňa prevzatia diela objednávateľom vyhotoví a preukázateľne doručí objednávateľovi faktúru. Neoddeliteľnou prílohou faktúry je **Súpis vykonaných prác a Zápis odovzdaní a prevzatí diela**, odsúhlasený a podpísaný oprávnenými osobami objednávateľa a zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
8. Dohodnutá cena za dielo bude zhotoviteľovi uhradená objednávateľom po odovzdaní a prevzatí vykonaného diela, vrátane odovzdania príslušnej dokumentácie o vykonaní diela v súlade s čl. VIII. tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na zaplatenie ceny za dielo až po zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom podľa čl. VIII. tejto zmluvy. Podkladom pre fakturáciu je objednávateľom potvrdený súpis skutočne vykonaných prác vyhotovený na základe rekapitulácie v stavebnom denníku. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
10. Zmluva k predmetu diela bude objednávateľom zverejnená podľa § 5b zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov. Faktúry vyhotovené zhotoviteľom k tejto zmluve musia obsahovať skutočnosti zodpovedajúcu klauzulu: „Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto faktúry a vyhlasuje, že tiež disponuje písomným súhlasom inej dotknutej osoby na zverejnenie jej údajov, uvedených v tejto faktúre, a to na ich zverejnenie objednávateľom podľa § 5b zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov. Tento súhlas možno odvolať len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa. Tento

súhlas je udelený na dobu zverejnenia tejto faktúry na webovom sídle (internetovej stránke) objednávateľa podľa ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov“.

11. Objednávateľ je oprávnený zadržať z doručenej faktúry čiastku vo výške 10 percent z vyfakturovanej ceny bez DPH. Zadržaná čiastka bude uhradená zhotoviteľovi do 7 kalendárnych dní odo dňa odstránenia všetkých prípadných väd a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela ako celku a zapísaných v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
12. V prípade vzniku potreby navyč prác z oprávneného dôvodu podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, sa za navyč práce považujú práce, ktoré bezprostredne súvisia s realizáciou diela podľa tejto zmluvy a ktorých nevyhnutnosť realizácie pre riadne dokončenie diela sa zistí po uzavretí zmluvy. Za oprávnené navyč práce sa nepovažujú také navyč práce, ktoré zhotoviteľ mohol pri odbornej starostlivosti predvídať pred uzatvorením tejto zmluvy. Navyč práce z oprávneného dôvodu budú ocenené položkovite a to tak, že položky, ktoré sú súčasťou položkového rozpočtu – cenovej ponuky, ktorý je prílohou tejto zmluvy, budú ocenené rovnakou jednotkovou cenou ako v položkovom rozpočte – cenovej ponuke, ktorý je prílohou tejto zmluvy; cena prípadných ostatných/iných položiek za navyč práce z oprávneného dôvodu, bude stanovená písomnou dohodou zmluvných strán, uzatvorenou podľa platných právnych predpisov v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Ocenené navyč práce, schválené objednávateľom môže zhotoviteľ vykonať až po uzatvorení písomného dodatku k tejto zmluve, v opačnom prípade uskutočnené navyč práce nie je objednávateľ povinný zhotoviteľovi uhradiť. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na prípady, v ktorých by okamžitým nevykonaním navyč prác došlo k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí alebo by došlo ku škodám na majetku alebo na životnom prostredí; navyč práce tejto povahy môže zhotoviteľ vykonať len po písomnom schválení štatutárnym orgánom objednávateľa.

## Čl. VII.

### SPÔSOB VYKONANIA DIELA

1. Pri plnení záväzku podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s oprávnenými záujmami a pokynmi objednávateľa.
2. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať stav prác pri vykonávaní diela podľa vzájomne dohodnutého časového harmonogramu, predovšetkým čo sa týka dohodnutých podmienok v rozsahu tejto zmluvy.
4. V prípade narušenia uzemnenia bleskozvodu je zhotoviteľ povinný bezodkladne a bezodplatne zabezpečiť nápravu, vrátane zabezpečenia správy o odbornej prehliadke, vyhotovenej oprávneným subjektom podľa platných právnych predpisov.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s platnými právnymi predpismi viesť stavebný denník s fotodokumentáciou, ktorý bude uložený u zodpovedného zamestnanca zhotoviteľa, alebo inej osoby, určenej zhotoviteľom. Zápisy v stavebnom denníku sú oprávnení vykonávať:
  - 5.1 za zhotoviteľa, osoba s oprávnením stavbyvedúceho:

Alstav sro, Alica Stanková, Tolstého 21, KE č. osvč: 07426\*10\* vydané dňa 18. 06. 2002,  
t.č. : 0905519838
  - 5.2 za objednávateľa zamestnanci, oprávnení konať vo veciach realizácie zmluvy, uvedení v Čl. I., bode 1. tejto zmluvy, ktorí sú zároveň splnomocnení odovzdať stavenisko zhotoviteľovi, overovať a podpisovať súpis vykonaných prác a preberať čiastkové plnenie diela, vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa v stavebnom denníku, sledovať termíny odstránenia väd a nedorobkov, v prípade neprítomnosti zodpovedného zástupcu zhotoviteľa a možného vzniku škôd, úrazov a nedodržania bezpečnosti, prerušiť alebo zastaviť práce zhotoviteľa a sú oprávnení rokovať za objednávateľa vo veciach realizácie tejto zmluvy:

Ing. Miroslav Hájek, 0905 573 374, [miroslav.hajek@stm-ke.sk](mailto:miroslav.hajek@stm-ke.sk).

Ing. Martina Dutková, PhD. , 0918 633 572, [martina.dutkova@stm-ke.sk](mailto:martina.dutkova@stm-ke.sk).

a zhotoviteľ poveruje vo veciach realizácie tejto zmluvy konaním za zhotoviteľa zodpovednú osobu: Roman Vančík, tel. +421 903 902 460 , e-mail: [brostav@centrum.sk](mailto:brostav@centrum.sk) .

Objednávateľ môže vo veciach realizácie zmluvy poveriť aj ďalšie osoby, o ktorých je povinný bez odkladu písomne informovať zhotoviteľa.

6. Objednávateľ v rámci vykonávania dozoru zapíše do stavebného denníka prípadné zistenia nedostatkov, ku ktorým zaznamenaným zisteniam sa zhotoviteľ zaväzuje reagovať/odpovedať najneskôr do troch pracovných dní .
7. Zmeny v osobách oprávnených rokovať a/alebo konať za zmluvné strany podľa tejto zmluvy, je každá zmluvná strana povinná nahlásiť druhej zmluvnej strane písomne do 3 pracovných dní odo dňa uskutočnenia zmeny, pričom takáto personálna zmena sa zaznamená aj do stavebného denníka zmluvnou stranou, ktorá ju uskutočňuje.
8. Všetky práce, ktoré majú byť vykonávané na prevádzkovaných zariadeniach, musia byť vopred odsúhlasené objednávatelom formou zápisu do stavebného denníka. O dobu omeškania vydania tohto súhlasu objednávatelom sa predlžuje doba odovzdania diela zhotoviteľom objednávatelovi.
9. Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení.
10. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať stavebný dozor na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis zástupca objednávatel'a podpíše.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávatel'a k účasti na skúškach predpísaných osobitnými predpismi, alebo záväznými normami.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije pri realizácii predmetu zmluvy nevhodné a zdraviu škodlivé materiály, ktoré ohrozujú hygienu, zdravie osôb a životné prostredie. Pri realizácii predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný použiť iba stavebný výrobok vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
14. Zhotoviteľ je povinný pri nakladaní s odpadmi postupovať v súlade so zákonom č. 460/2019 Z. z. o odpadoch v platnom znení.
15. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávatel'a na prevzatie riadne zhotoveného diela podľa tejto zmluvy najmenej 5 pracovných dní pred dňom začatia preberacieho konania. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, spojených s vykonaním diela, ak sú predpísané osobitnými predpismi a záväznými normami.
16. O odovzdaní a prevzatí ukončeného diela zhotoviteľ vyhotoví „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán uvedení v bode 5.1 a 5.2. Článku VII. tejto zmluvy.
17. Objednávateľ má právo, ale nie povinnosť dielo prevziať v prípade, ak má dielo akékoľvek vady alebo nedostatky brániace užívaniu diela.
18. Zmluvné strany sa dohodli, že „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“ bude okrem základných údajov obsahovať aj:
  - a) súpis zistených väd a nedorobkov,
  - b) dohodu o spôsobe a termínoch odstránenia väd, ktoré na tento účel určí objednávatel',
  - c) súpis odovzdaných dokladov,
  - d) prehlásenie zhotoviteľa k stavbe,
  - e) prehlásenie dozoru objednávatel'a k stavbe,
  - f) konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba na dielo ako celok a vymedzenie termínu skončenia záručnej doby.

## **Čl. VIII. VYKONANIE DIELA**

(splnenie záväzku zhotoviteľa)

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť/záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy jeho riadnym vykonaním a odovzdaním objednávateľovi v dohodnutom mieste plnenia v termíne podľa tejto zmluvy, vrátane odovzdania príslušnej dokumentácie o vykonaní diela:
  - Certifikát o použitých materiáloch;
  - Doklad o likvidácii odpadov;
  - Súpis skutočne vykonaných prác;
  - Stavebný denník a fotodokumentácia.
2. O odovzdaní a o prevzatí diela musí byť vyhotovený písomný Zápis o odovzdaní a o prevzatí diela, podpísaný obomi zmluvnými stranami.

## **Čl. IX. OSOBITNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA V OBLASTI BOZP A OCHRANY PRED POŽIARMI**

1. Na stavenisku a v jeho okolí je prísny zákaz fajčenia, ktorý sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať.
2. Zhotoviteľ je pre oblasť BOZP a ochrany pred požiarmi povinný zabezpečiť dodržiavanie a dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a od nich sa odvíjajúcich predpisov, ako i ostatných predpisov BOZP a OPP, vybaviť svojich zamestnancov príslušnými OOPP a zabezpečiť ich používanie. Pred prvým vstupom na pracovisko objednávateľa zabezpečiť v spolupráci s objednávateľom výkon vstupnej inštruktáže BOZP príslušných zamestnancov, resp. iných osôb, určených zhotoviteľom na podmienky objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je povinný okamžite oznámiť vznik pracovného úrazu, prevádzkovej havárie, poruchy technického zariadenia alebo požiaru, pokiaľ táto udalosť vznikla činnosťou zhotoviteľa v areáli objednávateľa aj objednávateľovi, s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.
4. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní na pracovisku objednávateľa dodržiavať osobitné interné predpisy vydané objednávateľom, s ktorými budú riadne oboznámení pri vstupnej inštruktáži a zhotoviteľ preberá zodpovednosť za porušenie týchto osobitných interných predpisov jeho zamestnancami, alebo inými osobami, konajúcimi so súhlasom/vedomím zhotoviteľa.

## **Čl. X. OSOBITNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v súvislosti s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy o dielo predpokladá vznik odpadu, zhotoviteľ zaradí v súčinnosti s objednávateľom tento odpad podľa katalógu odpadov do príslušnej kategórie a určí spôsob zhromažďovania a manipulácie s odpadom podľa interných riadiacich dokumentov objednávateľa, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať pokyny objednávateľa vo veci zhromažďovania odpadu a manipulácie s ním a dodržiavať aj ďalšie nariadenia objednávateľa v oblasti ochrany životného prostredia vyplývajúce z jeho environmentálnej politiky a systému environmentálneho manažérstva.
2. Ak zhotoviteľovi vlastnou činnosťou z materiálov a surovín, ktoré dovezol do areálu objednávateľa a použil pri realizácii prác podľa tejto zmluvy vzniknú odpady, vystupuje zhotoviteľ ako pôvodca odpadu a je povinný s takto vzniknutými odpadmi nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi pre oblasť nakladania s odpadmi a pre oblasť ochrany životného prostredia a znášať všetky dôsledky vyplývajúce s porušenia povinností uložených právnymi predpismi.
3. Zhotoviteľovi, ktorý vystupuje ako pôvodca odpadu, je objednávateľ povinný zabezpečiť priestory na zhromažďovanie odpadu počas realizácie prác podľa tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bude na uskladnenie ním vyprodukovaného odpadu využívať odpadové miesta v areáli objednávateľa, je povinný postupovať v súlade s environmentálnou politikou objednávateľa, systémom riadenia ISO 14001, zásadami ochrany životného prostredia vyplývajúcimi z právnych predpisov a pokynmi objednávateľa.

4. Po ukončení prác podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný odpad, ktorý vznikol v dôsledku jeho činnosti na svoje náklady zlikvidovať a odovzdať objednávateľovi doklady o jeho likvidácii. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetok odpad, ktorý vznikne pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy odviezť z areálu objednávateľa vlastnými dopravnými prostriedkami.
5. Počas výkonu prác podľa tejto zmluvy a po ich ukončení je objednávateľ oprávnený za účasti zhotoviteľa vykonávať kontrolu pracoviska a priestorov určených na manipuláciu s odpadmi.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky svoje činnosti podľa tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi a ochrany životného prostredia a všetky zistenia, ktoré by boli v rozpore s ustanoveniami vyššie uvedených právnych predpisov bez zbytočného odkladu oznámiť vedúcemu pracovníkovi objednávateľa.
7. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený s environmentálnou politikou objednávateľa. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje používať pri svojej činnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy výhradne materiály, o ktorých nezávadnosti na životné prostredie doložil objednávateľovi platné potvrdenie. Zhotoviteľ sa osobitne zaväzuje neliať tekuté chemické látky priamo do kanalizačných šácht a dažďových vpustí.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zo strany zhotoviteľa na úseku nakladania s odpadmi a ochrany životného prostredia podľa tohto článku zmluvy je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o dielo.

## **Čl. XI.**

### **ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Zhotoviteľ poskytuje na vykonané dielo záruku 60 mesiacov, pričom záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia úplného diela objednávateľom od zhotoviteľa podľa článku VIII. tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo zodpovedá v dobe prevzatia výsledku určenému v zmluve, že zodpovedá technickým predpisom a normám (§ 47 a nasl. stavebného zákona) a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania v zmluve predpokladaným alebo obvyklým účelom.
3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa. Zjavné vady, sú vady, ktoré objednávateľ zistil resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Tieto vady musia byť reklamované zapísaním v protokole odovzdania a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia. Skryté vady, sú vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa písomnou formou. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 7 dní od jej doručenia a dohodnúť s objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady, alebo v tejto lehote písomne oznámiť objednávateľovi, že zodpovednosť zhotoviteľa za oznámenú vadu neuznáva.
5. Havarijné stavy, t. j. následky väd, ktorých odstránenie neznesie odklad, je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich oznámení a sprístupnení objektu objednávateľom.
6. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že vady uznal, má objednávateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.
7. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, všeobecne záväznými technickými normami a právnymi predpismi.

## **Čl. XII.**

### **ZMLUVNÉ SANKCIE**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných sankciách :
  - a) pre prípad omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela objednávateľovi podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške **100,-** EUR, slovom jednosta EUR za každý, aj začatý deň omeškania až do odovzdania diela objednávateľovi, ktorá zmluvná pokuta je splatná v deň, nasledujúci po dni, kedy objednávateľovi vznikol nárok na jej zaplatenie podľa tejto zmluvy a ktorú zmluvnú pokutu sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi v lehote do 10 dní odo dňa výzvy objednávateľa na jej zaplatenie;

- b) pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou vyfakturovanej ceny za dielo, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia;
  - c) pre prípad nesplnenia záväzku zhotoviteľa bezodkladne, alebo v dohodnutej lehote, ak bola lehota na odstránenie väd písomne dohodnutá, bezodplatne odstrániť objednávateľom oznámené/reklamované vady diela, resp. dokončiť nedorobky, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho splnenia uvedenej povinnosti zhotoviteľa odstrániť vady diela, ktorú zmluvnú pokutu je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi; dohodnutá zmluvná pokuta je splatná v deň, nasledujúci po dni, kedy objednávateľovi vznikol nárok na jej zaplatenie podľa tejto zmluvy a ktorú zmluvnú pokutu sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi v lehote do 10 dní odo dňa výzvy objednávateľa na jej zaplatenie.
2. Vznikom povinnosti uhradiť zmluvnú sankciu ani jej zaplatením nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody a náhrada škody nie je výškou zmluvnej sankcie obmedzená. Zmluvné strany sa dohodli tak, že zmluvná sankcia sa na náhradu škody nezapočítava.
  3. Uplatnenie zmluvných sankcií sa vykonáva doručením písomnej výzvy na jej zaplatenie druhej zmluvnej strane.

### **Čl. XIII.**

#### **ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
2. Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením v dôsledku odobratia, alebo skladovania zeminy alebo iných predmetov, príp. svojvoľným uzavretím ciest, alebo porušením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.
4. Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť všetky oprávnenia a povolenia potrebné na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy o dielo a je tiež povinný zabezpečiť, aby zamestnanci zhotoviteľa, resp. osoby prostredníctvom ktorých vykonáva dielo boli spôsobilí a oprávnení vykonávať práce potrebné k realizácii diela a aby mali na výkon týchto prác všetky potrebné povolenia.

### **Čl. XIV.**

#### **ĎALŠIE DOJEDNANIA**

1. Odstúpiť od tejto zmluvy je možné písomným oznámením o odstúpení doručeným druhej zmluvnej strane. Zmluvná strana môže od tejto zmluvy odstúpiť vtedy, ak poruší druhá zmluvná strana svoju zmluvnú povinnosť podstatným spôsobom. Pre tieto účely sa podstatným porušením zmluvnej povinnosti rozumie najmä:
  - a/ vykonávanie diela - prác v rozpore s touto zmluvou, alebo oprávnenými záujmami a/alebo pokynmi objednávateľa aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa;
  - b/ neuhradenie dohodnutej ceny za dielo objednávateľom.
2. Nárok na náhradu škody nie je odstúpením od zmluvy dotknutý.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je spôsobilý a oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vykonať dielo - práce podľa tejto zmluvy v celom rozsahu s náležitou odbornou starostlivosťou.

### **Čl. XV.**

#### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ku ktorému



- úplnému zverejneniu podpisom tejto zmluvy zmluvné strany, každá jednotlivu udeľujú svoj súhlas.
3. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, formou dodatku k tejto zmluve, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
  4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy primárne formou dohody zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši vzájomnou dohodou, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že miestne príslušným súdom na riešenie všetkých sporov vzniknutých z tejto zmluvy je súd v mieste sídla objednávateľa a že rozhodným právom, ktorým sa spravuje právny vzťah zmluvných strán vzniknutý podľa tejto zmluvy, ako aj právne vzťahy, vzniknuté v spojení s touto zmluvou, je právny poriadok Slovenskej republiky.
  5. V prípade, ak si zmluvná strana, ktorej je akákoľvek písomnosť súvisiaca s touto zmluvou adresovaná, túto písomnosť neprevezme ani v dodatočnej lehote určenej doručovateľom, alebo túto písomnosť odmietne prevziať, považuje sa táto písomnosť za doručenie posledným dňom uplynutia dodatočnej lehoty určenej doručovateľom, alebo dňom, kedy došlo k odmietnutiu prevzatia tejto písomnosti, ak v jednotlivom prípade zmluva neurčuje inak.
  6. Zhotoviteľ podpísaním tejto zmluvy udeľuje v súlade s platnými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov objednávateľovi súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu podľa čl. I. bod 2. tejto zmluvy na evidenčné účely, najmä vedenie registra zmlúv, na dobu neurčitú.
  7. Zmluvné strany, každá jednotlivu vyhlasujú, že táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu byť viazaní jej obsahom ju podpisujú.
  8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po ich podpísaní obomi zmluvnými stranami dostane tri jej vyhotovenia objednávateľ a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
  9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto jej prílohy:

- príloha č. 1** – Položkový rozpočet - cenová ponuka stena č.1 (vstupná stena AB);  
**príloha č. 2** – Položkový rozpočet - cenová ponuka stena č. 2 (bočná stena AB)  
**príloha č. 3** – Položkový rozpočet - cenová ponuka stena č. 3 (zadná stena AB)  
**príloha č. 4** – Položkový rozpočet - cenová ponuka stena č. 4 (stena depozit)  
**príloha č. 5** - Polohový situačný náčrt

Podpisy zmluvných strán:

V Košiciach, dňa: **11. 05. 2022**

**15.5. 2022**  
V ..... dňa:

**objedávateľ:**

**zhotoviteľ:**

.....  
Mgr. Zuzana Šullová  
generálna riaditeľka

## Príloha č. 1 - Položkový rozpočet - cenová ponuka stena č.1 (vstupná stena AB)

Investor : STM

Vypracoval: Roman Vančík

Dátum: 3.5.2022

Por. číslo	Skrátený popis položky	Merná jednotka	Výmera	Cena jednotková	Celková cena
1	Osekanie pôvodnej omietky+ ošetrovanie trhlín v skelete budovy	m2	120	1,89	226,80 €
2	Penetrácia steny	m2	134	0,79	105,86 €
3	Nanesenie omietky v dohodnutej farbe	m2	134	8,90	1 192,60 €
4	Nanesenie sieťky a lepidla	m2	134	8,70	1 165,80 €
5	Osadenie omietkových okenných líšt + ošetrovanie plechového ochozu a uchytenia el. zvodov	bm	34	7,80	265,20 €
6	Osekanie stenového sokla do výšky 0,5 m	bm	13	15,60	202,80 €
<b>Špecifikácia :</b>					
7	Omietka vonkajšia+ farba na kov.	ks	32	8,60	275,20 €
8	Lepidlo stenové	ks	32	8,60	275,20 €
9	Sieťka – stenová	bm	150	4,50	675,00 €
10	Penetrák	l	24	9,80	235,20 €
11	Extrudovaný polystyrén	m2	14	16,00	224,00 €
12	Kotvy úchytu	ks	60	0,96	57,60 €
13	Presun hmôt + odvoz a uloženie sutiny	ks	1	100,00	100,00 €
SPOLU BEZ DPH					5 001,26 €
DPH 20%					1 000,25 €
<b>CELKOM S DPH v €</b>					<b>6 001,51 €</b>

## Príloha č. 2 - Položkový rozpočet - cenová ponuka stena č.2 (bočná stena AB)

Investor : STM

Vypracoval: Roman Vančík

Dátum: 3.5.2022

Por. číslo	Skrátený popis položky	Merná jednotka	Výmera	Cena jednotková	Celková cena
1	Osekanie pôvodnej omietky+ ošetrovanie trhlín v skelete budovy	m2	60	1,89	113,40 €
2	Penetrácia steny	m2	70	0,79	55,30 €
3	Nanesenie omietky v dohodnutej farbe	m2	70	8,90	623,00 €
4	Nanesenie sieťky a lepidla	m2	70	8,70	609,00 €
5	Osadenie omietkových okenných líšt + ošetrovanie plechového ochozu	bm	24	7,80	187,20 €
6	Osekanie stenového sokla do výšky 0,5 m	bm	14	15,60	218,40 €
<b>Špecifikácia :</b>					
7	Omietka vonkajšia+ farba na kov	ks	18	8,60	154,80 €
8	Lepidlo stenové	ks	18	8,60	154,80 €
9	Sieťka – stenová	bm	90	4,50	405,00 €
10	Penetrák	l	10	9,80	98,00 €
11	Extrudovaný polystyrén	m2	8	16,00	128,00 €
12	Kotvy úchytu	ks	30	0,96	28,80 €
13	Presun hmôt + odvoz a uloženie sutiny	ks	1	100,00	100,00 €

SPOLU BEZ DPH	2 875,70 €
DPH 20%	575,14 €
<b>CELKOM S DPH v €</b>	<b>3 450,84 €</b>

## Príloha č. 3 - Položkový rozpočet - cenová ponuka stena č. 3 (zadná stena AB)

Investor : STM

Vypracoval: Roman Vačík

Dátum: 3.5.2022

Por. číslo	Skrátený popis položky	Merná jednotka	Výmera	Cena jednotková	Celková cena
1	Osekanie pôvodnej omietky + ošetrovanie trhlín v skelete budovy	m2	113	1,89	213,57 €
2	Penetrácia steny	m2	127	0,79	100,33 €
3	Nanesenie omietky v dohodnutej farbe	m2	127	8,90	1 130,30 €
4	Nanesenie sieťky a lepidla	m2	127	8,70	1 104,90 €
5	Osadenie omietkových okenných líšt + ošetrovanie plechového ochozu a zakrytie el. zvodov	bm	24	7,80	187,20 €
6	Osekanie stenového sokla do výšky 0,5 m	bm	13	15,60	202,80 €
<b>Špecifikácia :</b>					
7	Omietka vonkajšia+ farba na kov	ks	28	8,60	240,80 €
8	Lepidlo stenové	ks	28	8,60	240,80 €
9	Sieťka – stenová	bm	140	4,50	630,00 €
10	Penetrák	l	20	9,80	196,00 €
11	Extrudovaný polystyrén	m2	14	16,00	224,00 €
12	Kotvy úchytu	ks	60	0,96	57,60 €
13	Presun hmôt + odvoz a uloženie sutiny	ks	1	100,00	100,00 €
SPOLU BEZ DPH					4 628,30 €
DPH 20%					925,66 €
<b>CELKOM S DPH v €</b>					<b>5 553,96 €</b>

## Príloha č. 4 - Položkový rozpočet - cenová ponuka stena č. 4 (stena depozit)

Investor : Letisko stena depozit, Košice

Vypracoval: Roman Vačík

Dátum: 3.5.2022

Por. číslo	Skrátený popis položky	Merná jednotka	Výmera	Cena jednotková	Celková cena
1	Osekanie pôvodnej omietky+ošetrenie trhlín v skelete budovy	m2	50	1,89	94,50 €
2	Penetrácia steny	m2	63	0,79	49,77 €
3	Nanesenie omietky v dohodnutej farbe	m2	63	8,90	560,70 €
4	Nanesenie sieťky a lepidla	m2	63	8,70	548,10 €
5	Osadenie omietkových okenných líšt+ošetrenie plechového ochozu a požiarneho rebrika a rámu okien	bm	24	7,80	187,20 €
6	Osekanie stenového sokla do výšky 0,5 m	bm	13	15,60	202,80 €
<b>Špecifikácia :</b>					
7	Omietka vonkajšia+ farba na kov	ks	19	8,60	163,40 €
8	Lepidlo stenové	ks	19	8,60	163,40 €
9	Sieťka – stenová	bm	66	4,50	297,00 €
10	Penetrák	l	13	9,80	127,40 €
11	Extrudovaný polystyrén	m2	8	16,00	128,00 €
12	Kotvy úchytu	ks	30	0,96	28,80 €
13	Presun hmôt + odvoz a uloženie sutiny	ks	1	100,00	100,00 €
SPOLU BEZ DPH					2 651,07 €
DPH 20%					530,21 €
<b>CELKOM S DPH v €</b>					<b>3 181,28 €</b>

### Priloha č. 5 - Polohový situačný náčrt

- 1-Položkový rozpočet - cenová ponuka stena č 1 (vstupná stena AB)
- 2-Položkový rozpočet - cenová ponuka stena č 2 (bočná stena AB)
- 3-Položkový rozpočet - cenová ponuka stena č 3 (zadná stena AB)
- 4-Položkový rozpočet - cenová ponuka stena č 4 (stena depozit)

