

Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa medzi:

Predávajúcim: Obec Bošany
SNP 112, 956 18 Bošany
IČO 00 310 255
DIČ 202 127 7929
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK97 0200 0000 0000 0272 4192

Zast. starostom obce Mgr. Branislavom Pajdom

a

Kupujúcim: Orchidea, n.o.
Sídlo: Rudolfa Jašíka 158/8, 95801 Partizánske
IČO 36 119 415

Zast. štatutárnym orgánom – riaditeľom: Mgr.Martin Šorl

Nezisková organizácia zapísaná v registri Okresného úradu Trenčín
pod reg. číslom: OVVS/NO-2/2003

Za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Veľké Bošany, zapísané Okresným úradom, odbor katastrálny Partizánske v LV č.1209 ako parcely registra „C“:

- a) Parc.č.880 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 397 m²
- b) Parc.č.892 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 422 m²

2/ Predávajúci odpredáva kupujúcemu v celosti svoje nehnuteľnosti uvedené v odseku 1/ a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

3/ Predmetom prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy sú pozemky.

II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č.49/2022 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Eugenom Strakom a činí spolu 13.529,88 eur (slovom trinásť tisíc päťstodvadsaťdeväť eur osemdesiatosem centov), z ktorej na:

- parc.č.880 pripadá časť kúpnej ceny vo výške 6.558,44 eur
- parc.č.892 pripadá časť kúpnej ceny vo výške 6.971,44 eur

2/ Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 49/2022 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Eugenom Strakom.

3/ Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje vyplatiť predávajúcemu v lehote do 5 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu na účet predávajúceho vo VÚB, a.s. č.ú: SK97 0200 0000 0000 0272 4192.

III. ***Iné ujednania***

1/ Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani právami tretích osôb.

2/ Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností známy, podľa tohto stavu ich prijíma a do užívania už vstúpil.

3/ Obecné zastupiteľstvo v súlade s ust. § 9 ods.2/ a § 9a ods.8/ zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce špecifikovaného v bode I. tejto zmluvy predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcemu: Orchidea, n.o., Rudolfa Jašíka 158/8, 95801 Partizánske, IČO 36 119 415 uznesením č.4/4/22 na svojom zasadnutí konanom dňa 9.5.2022.

IV. ***Vklad vlastníctva***

Na základe tejto zmluvy sa po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, odbor katastrálny Partizánske pre k.ú. Veľké Bošany vykoná tento zápis:

Parcela registra „C“:

A LV: parc.č.880 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 397 m²
parc.č.892 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 422 m²

B LV: Orchidea, n.o., Rudolfa Jašíka 158/8, 95801 Partizánske, IČO 36 119 415

v celosti

C LV: bez zápisu

V. ***Trovy prevodu***

Trovy spojené s vyhotovením znaleckého posudku a trovy spojené s návrhom na vklad uhrádza kupujúci v celosti. Vyhotovenie kúpnej zmluvy zabezpečuje predávajúci.

VI.
Záverečné ustanovenia

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva je platná, akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie. Zmluva nadobúda účinnosť zverejnením v centrálnom registri zmlúv a k prevodu vlastníctva dôjde vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností.

VII.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bošanoch, dňa 23.05.2022

Orchidea, n.o.
zast. riaditeľom Mgr.Martinom Šorlom,
K u p u j ú c i

Obec Bošany
zast. starostom obce Mgr.Branislavom
Pajdom, P r e d á v a j ú c i