

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Predávajúci

**1. Dušan Erazmus, rod. Erazmus, Strojnícka 2962/1,
821 05 Bratislava, občan SR**

/ďalej len „predávajúci“ /

Kupujúci:

2. Obec Rohožník

zastúpený: **Mgr. Peter Švaral, starosta obce**

Sídlo: Školské nám 1, 906 38 Rohožník

IČO: 003 099 23

DIČ: 2021086848

Bankové spojenie: PRIMA banka a.s

IBAN: SK39 5600 0000 0032 0820 6001

/ďalej len „kupujúci“ /

Preambula

Predávajúci uzatvoril s kupujúcim Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorá upravovala budúcu kúpu nehnuteľností, a to pozemkov určených na umiestnenie a budúcu výstavbu stavby - „Rekonštrukcia cesty III/5031 O, Malacky – Rohožník“ s tým, že presná výmera bude stanovená geometrickým plánom vyhotoveným podľa skutočného stavebného záberu realizovanej stavby. V zmysle uvedeného uzatvárajú po vypracovaní porealizačného geometrického plánu zmluvné strany túto kúpnu zmluvu.

Článok I.

Predmet zmluvy

Predávajúci Dušan Erazmus je podielový spoluvlastník v podiele 1/8, nehnuteľnosti, zapísanej na **LV č. 3375**, vedenom Okresným úradom Malacky, Katastrálnym odborom, v k. ú. Rohožník, okres Malacky, obec Rohožník, a to: pozemku registra „C“, parcelné číslo **3060/108**, o výmere 69 m², druh pozemku: ostatná plocha

Článok II.

Predmet kúpy

Kupujúca obec kupuje do svojho vlastníctva od predávajúceho pozemok KN C par.č. 3060/18 v podiele ktorý vlastní do svojho vlastníctva v celosti .

Článok III. Kúpna cena

V zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rohožníku č. 32/2012 zo dňa 25.6.2012 a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, bola medzi účastníkmi dohodnutá kúpna cena 8,70 € za m², čo predstavuje sumu za príslušný podiel sumu celkom 75,- €.

Suma bude predávajúcim uhradená do 30 dní od podania návrhu na vklad do katastra.

Článok IV. Stav prevádzaných nehnuteľností

Kupujúci vyhlasuje, že právny stav prevádzaných nehnuteľností pozná z listu vlastníctva a faktický stav z osobnej obhliadky. Kupujúci predmet kúpy kupuje do svojho vlastníctva v stave, v akom tento stojí a leží v čase uzavretia kúpnej zmluvy.

Článok V. Ďalšie zmluvné podmienky

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením zmluvy znáša kupujúci, ktorý predloží aj návrh Okresnému úradu Malacky, Katastrálnemu odboru, na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci zmluvy sa ďalej dohodli, že ak Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, preruší konanie, neodkladne vykonajú úkony, vyžadované katastrálnym odborom pre povolenie vkladu a ak katastrálny odbor Okresného úradu zo zákonných dôvodov návrh na vklad zamietne, alebo konanie zastaví, berú na vedomie, že im vznikne zákonná povinnosť vrátiť si vzájomne plnenie, ktoré by na základe tejto zmluvy obdržali. V takom prípade im nevznikne žiadny nárok na náhradu majetkovej škody, či nemajetkovej ujmy a takýto nárok ani nebudú navzájom voči sebe uplatňovať.
3. Účastníci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy, nadobudne kupujúci až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle prejavými v tejto zmluve.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Kúpna zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
5. Kúpna zmluva bola vypracovaná v 9 vyhotoveniach z ktorých každý má povahu originálu, pričom predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci obdrží 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Kúpna zmluva môže byť zmenená iba na základe vzájomnej dohody všetkých zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
7. Predávajúci aj kupujúci zhodne prehlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zároveň prehlasujú, že ju nepodpísali v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Rohožníku dňa 23.3.2022

Predávajúci

.....
Dušan Erazmus

Kupujúci

.....
Mgr. Peter Švaral
starosta obce Rohožník