

K ú p n a z m l u v a
uzavretá podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci : **MESTO Kolárovo**, so sídlom v Kolárove, Kostolné nám. č. 1
zastúpené Árpádom Horváthom, primátorom mesta
IČO: 00 306 517
Bankové spojenie: SLSP, a.s., filiálka Kolárovo
Číslo účtu: SK68 0900 0000 0000 2639 5098
variabilný symbol: 233
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci v I. rade: Mgr. Alžbeta Mršková, rod. Stéfánová
dátum nar.:
rodné číslo:
občianka Slovenskej republiky
rodinný stav: vdova
bytom:
(ďalej len „kupujúci v rade I.“)

Kupujúci v II. rade: Ing. Milan Parai, rod. Parai
dátum nar.:
rodné číslo:
občan Slovenskej republiky
rodinný stav:

a manželka:

Ing. Monika Paraiová, rod. Nagyová
dátum nar.:
rodné číslo:
občianka Slovenskej republiky
rodinný stav:

obaja bytom:
(ďalej len „kupujúci v rade II.“)

t a k t o :

I.

Mesto Kolárovo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
- **pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1966/54** s výmerou 424 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedené Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny v k. ú. Kolárovo **na liste vlastníctva číslo 4941.**

II.

Geometrickým plánom č. 44250207-255/2021 na oddelenie pozemku zo dňa 08.10.2021 vyhotoveného Geo – pont s.r.o., Ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 28.10.2021 pod číslom 1124/21 bol z parcely reg. „C“ s parc. č. 1966/54 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ved. na LV č. 4941 v k. ú. Kolárovo oddelené a vytvorené nasledovné nové pozemky parcely reg. „C“:

- **pozemok s parc. č. 1966/103** – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 66 m²,
- **pozemok s parc. č. 1966/104** – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 52 m² a
- **pozemok s parc. č. 1966/105** – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 35 m².

III.

Predávajúci v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove číslo 819/2022-C/1 zo dňa 02.05.2022 **predáva kupujúcej v rade I.:**

- **pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1966/104** s výmerou 52 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý pozemok bol vytvorený z pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1966/54 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 s GP č. 44250207-255/2021 zo dňa 08.10.2021 za cenu 15,- €/m², ktorá činí celkom 780,- €, slovom: sedemstoosemdesiat eur.

Kupujúca v rade I. prehlasuje, že kupovanú nehnuteľnosť pozná a kupuje ju do svojho výlučného vlastníctva v takom stave v akom sa nachádza.

IV.

Predávajúci v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove číslo 820/2022-C/1 zo dňa 02.05.2022 **predáva kupujúcim v rade II.:**

- **pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1966/105** s výmerou 35 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý pozemok bol vytvorený z pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1966/54 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 s GP č. 44250207-255/2021 zo dňa 08.10.2021 za cenu 15,- €/m², ktorá činí celkom 525,- €, slovom: päťstodvadsaťpäť eur.

Kupujúci v rade II. prehlasujú, že kupovanú nehnuteľnosť poznajú a kupujú ju do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v takom stave v akom sa nachádza.

V.

Kúpnu cenu kupujúci v rade I a kupujúci v rade II. vyplatia v plnej výške do 15-ich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho ved. v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK68 0900 0000 0000 2639 5098.

Návrh na vklad bude odovzdaný na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor až po zaplatení úplnej výšky kúpnej ceny. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľností v zmysle uznesenia MsZ č. 819/2022 a č. 820/2022 zo dňa 02.05.2022 hradia kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke práva k odpredávanej nehnuteľnosti, ako aj všetky práva a povinnosti s tým spojené prechádzajú na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu z kúpnej zmluvy vznikajú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o jeho povolení.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony. Túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Keďže táto zmluva obsahuje ich pravú vôľu, na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy. Kúpna zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Kolárove v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie, Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny obdrží 2 vyhotovenia.

V Kolárove, dňa 20.05.2022

predávajúci:

Mesto Kolárovo, zastúpené
Árpádom Horváthom
Primátorom mesta

kupujúci v rade I.:

Mgr. Alžbeta Mršková

kupujúci v rade II.:

Ing. Milan Parai

Ing. Monika Paraiová