

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 628 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Darca:

obchodné meno: **u.Landpark s.r.o.**
sídlo: Detvianska 7516/3, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača
IČO: 50 562 169
DIČ: 2120392021
IČ DPH: SK2120392021
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 114964/B
v zastúpení: Martin Krامل, konateľ

(ďalej len „**Darca**“)

a

Obdarovaný:

názov: **Obec Chorvátsky Grob**
sídlo: Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
IČO: 00 304 760
DIČ: 2020662105
v mene ktorej koná: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka

(ďalej len „**Obdarovaný**“)

(Darca a Obdarovaný ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Darca je výlučným vlastníkom, o **spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, pozemku parc. registra „C“ KN parc. č. 1658/123**, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 671 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 4022, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Chorvátsky Grob, obec: Chorvátsky Grob, okres Senec (ďalej v Zmluve aj ako „**Pozemok**“).
2. Geometrickým plánom č. 4/2022 zo dňa 20.01.2022 vyhotoveným Ing. Teodorom Fodorom, vyhotoviteľ: PEMAPA, s.r.o., Bratislava a úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, Ing. Andreou Krizsanovou dňa 26.01.2022 pod č. G1-83/2022, bol z Pozemku **odčlenený novovytvorený pozemok** registra „**C**“ KN p.č. **2902/135**, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: **9 m²**, nachádzajúci sa v obci Chorvátsky Grob, k.ú. Chorvátsky Grob, vo výlučnom vlastníctve Darcu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej aj ako „**Pozemok1**“ a/alebo „**Predmet darovania**“).

3. Predmetom tejto Zmluvy je prejav vôle Darcu bezodplatne previesť - darovať **odčlenený novovytvorený pozemok** registra „C“ KN p.č. **2902/135**, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: **9 m²**, nachádzajúci sa v obci Chorvátsky Grob, k.ú. Chorvátsky Grob na Obdarovaného.
4. Darca touto Zmluvou bezodplatne daruje zo svojho výlučného vlastníctva Pozemok1 definovaný v odseku 2 tohto článku Zmluvy Obdarovanému a Obdarovaný dar – Predmet darovania prijíma do svojho výlučného vlastníctva. Veľkosť vlastníckeho podielu Obdarovaného na Pozemku1 bude 1/1 k celku.

Článok II. Osobitné ustanovenia

1. Darca nadobudol predmetný Pozemok do svojho vlastníctva na základe kúpnych zmlúv, ktorých vklad v katastri nehnuteľností je zapísaný pod V-10547/16 zo dňa 14.12.2016 a pod V-8791/2020 zo dňa 06.11.2020.
2. Zostatková účtovná hodnota Predmetu darovania je 1350 eur.
3. Obdarovaný vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu darovania najmä z osobnej obhliadky, stav Predmetu darovania je mu dobre známy a Predmet darovania v tomto stave od Darcu prijíma. Obdarovaný vyhlasuje, že Predmet darovania preberá v stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto Zmluvy.
4. Darca vyhlasuje, že:
 - a) na Pozemku1 neviaznu žiadne dlhy, Pozemok1 nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, bremenami ani vadami, ani žiadnymi právami tretích osôb;
 - b) vo vzťahu k Pozemku1 neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo;
 - c) k Pozemku1 nebolo zriadené žiadne predkupné právo, zabezpečovací prevod práv, opcie, iné zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný iný návrh na vklad alebo podnet na záznam alebo poznámku, ktoré by neboli uvedené v tejto Zmluve;
 - d) vlastnícke právo k Pozemku1 a výkon práv k Pozemku1, najmä právo Pozemok1 užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme;
 - e) neuzavrel zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia Predmetu prevodu s inou osobou, nezamĺčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto Zmluvy.
5. Obdarovaný vyhlasuje, že Pozemok1 bude využívať na verejnoprospešné účely spočívajúce vo vybudovaní autobusovej zastávky

Článok III. Nadobudnutie vlastníckeho práva,

1. Obdarovaný nadobudne výlučné vlastnícke právo k Pozemku1 definovanom v ods. 2 článku I. tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je Darca povinný poskytnúť

súčinnosť Obdarovanému a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak Darca neposkytne potrebnú súčinnosť a príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, Darca sa zväzuje opätovne bezodkladne, najneskôr do 7 dní od doručenia výzvy Obdarovaného podpísať darovaciu zmluvu s Obdarovaným na predmet daru.

3. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú, že si poskytnú všetky potrebné doklady a súčinnosť potrebnú pre konanie na príslušnej Okresnom úrade, katastrálnom odbore, za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva Obdarovaného k darovanému Pozemku1 podľa tejto zmluvy. Za tým účelom sa zároveň zaväzujú podľa požiadaviek tohto úradu uzavrieť bez zbytočného odkladu akékoľvek potrebné dodatky k tejto Zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor podajú spoločne v lehote do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného hradí v plnej výške Obdarovaný pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Poplatok za overenie podpisu štatutárneho zástupcu Darcu na Zmluve znáša Darca. Po podaní návrhu na vklad dostanú Darca a Obdarovaný po jednom výtlačku návrhu na vklad opatrenom dátumom a prezenčnou pečiatkou podateľne príslušného Okresného úradu.
5. Nadobudnutie Predmetu darovania podľa tejto Zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Chorvátsky Grob Uznesením č. 132/2022 zo dňa 14.03.2022. Výpis z uznesení č. 121-143/2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chorvátsky Grob, konaného dňa 14.03.2022 - Uznesenie č. 132/2022 tvorí prílohu k návrhu na vklad.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Ak sa ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsah alebo okolností, za ktorých bola Zmluva uzavretá.
3. Táto Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich predchádzajúcom odsúhlasení Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 originálnych rovnopisoch, z ktorých dva (2) obdrží Darca, dva (2) Obdarovaný a dva (2) rovnopisy s úradne overeným podpisom Darcu budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, jej zverejnenia v súlade s ustanovením §5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobode informácií v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Účinky tejto Zmluvy vo vzťahu k Predmetu darovania uvedenému v čl. I. ods. 2. tejto Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného k Pozemku1 do katastra nehnuteľností. Potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy je prílohou k návrhu na vklad.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 17.05.2022

V Chorvátskom Grobe dňa 23.05.2022

Za Darcu:

Za Obdarovaného:

u.Landpark s.r.o..

Obec Chorvátsky Grob

Martin Krampľ
konateľ

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka